

Protokół nr 33
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 10 sierpnia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|---|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Anna Wójcik – Pracownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego,
- Janina Sobczyk – Kierownik działu czyszczów.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Protokoły z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyły się 4 lipca 2022 r., 18 lipca 2022 r. i 1 sierpnia 2022 r.
- 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 2 sierpnia 2022 r.
- 2.8. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie uprzątnięcia terenu byłego „Meblosprzętu”.
- 2.9. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie wyrażenia zgody na zorganizowanie kiermaszu warzywno – owocowego.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie podwyższenia od 1 września 2022 r. stawek zaliczkowych opłat na poczet kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 17 sierpnia 2022 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług polegających na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie tarasu oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103.
- 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 17 sierpnia 2022 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług polegających na renowacji części elewacji pokrytej płytkami okładzinowymi z klinkieru, naprawie studzienek, okien piwnic oraz renowacji krat okiennych w budynku przy ul. 9 Maja 11-11b.

4.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na montaż monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. *****

5. Sprawy działu czynszów:

5.1. Wniosek w sprawie podwyższenia stawki za przyjmowanie opłat za korzystanie z lokali znajdujących się w zasobach SM „Kolejarz” przez *****.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

2.1. Zarząd, **uchwałą 207/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.2. Zarząd, **uchwałą 208/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.3. Zarząd, **uchwałą 209/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.4. Zarząd, **uchwałą 210/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.5. Zarząd, **uchwałą 211/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.6. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyły się 4 lipca 2022 r., 18 lipca 2022 r. i 1 sierpnia 2022 r.

2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 2 sierpnia 2022 r.

2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie uprzątnięcia terenu byłego „Meblosprzętu” - przekazano do działu technicznego.

2.9. Zarząd wyraził zgodę na organizację kiermaszu warzywno – owocowego przez Radę Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” na terenie Spółdzielni.

3. Sprawy działu eksploatacji:

3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem w sprawie podwyższenia od 1 września 2022 r. stawek zaliczkowych opłat wnoszonych na poczet kosztów centralnego ogrzewania w lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach. Po analizie proponowanych stawek Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji w sprawie.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 212/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Małgorzata Szyszka – członek,

w związku z mającym odbyć się 17 sierpnia 2022 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług polegających na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie tarasu oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103.

4.2. Zarząd, **uchwałą 213/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się 17 sierpnia 2022 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług polegających na renowacji części elewacji pokrytej płytkami

okładzinowymi z klinkieru, naprawie studzienek, okien piwnic oraz renowacji krat okiennych w budynku przy ul. 9 Maja 11-11b.

- 4.3. Zarząd wyraził zgodę na montaż monitoringu wizyjnego w budynku przy ul. ***** przez firmę *****. Koszt wykonania prac wynosić będzie ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd, **uchwałą 214/2022**, wyraził zgodę na pokrycie przez lokatorów kosztów montażu w 12 ratach.

5. Sprawy działu czynszów:

- 5.1. Zarząd nie wyraził zgody na podwyższenie stawki za przyjmowanie opłat za korzystanie z lokali znajdujących się w zasobach SM „Kolejarz” przez *****.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska