

Protokół nr 34
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 18 sierpnia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Anna Wójcik – Pracownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego,
- Janina Sobczyk – Kierownik działu czynszów.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Lista osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 27 lipca do 17 sierpnia 2022 r. (12 osób)
- 2.2. Lista osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 27 lipca do 17 sierpnia 2022 r. (18 osób)
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie uchylenia uchwały nr 188/2022 i ponownego wyboru firmy do przeprowadzenia lustracji pełnej w Spółdzielni.
- 2.6. Pisma Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie regulaminów oraz udziału w przetargu.
- 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 9 sierpnia 2022 r.
- 2.8. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie regulaminów.
- 2.9. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zakupu woreczków na psie odchody.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie zmiany składu komisji przetargowej.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług termomodernizacyjnych budynku przy ul. Budziszyńskiej 38-40.

5. Sprawy działu czynszów:

- 5.1. Wniosek w sprawie podwyższenia stawki za przyjmowanie opłat za korzystanie z lokali przez firmę *****.

6. Sprawy różne:

- 6.1. Wniosek w sprawie zwołania Zebrań Osiedlowych Mieszkańców oraz Walnego Zgromadzenia.

PRZEBIEG OBRAD

- 1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z listą osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 27 lipca do 17 sierpnia 2022 r. (12 osób)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z listą osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 27 lipca do 17 sierpnia 2022 r. (18 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 215/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 216/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd uchylił uchwałę 188/2022 w sprawie wyboru firmy do przeprowadzenia lustracji pełnej i **uchwałą 217/2022** przyjął ofertę ***** z siedzibą we ***** . Koszt przeprowadzenia badania wynosić będzie ***** zł brutto.
- 2.6. Zarząd zapoznał się s pismami Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie regulaminów oraz udziału w przetargu.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 9 sierpnia 2022 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie regulaminów.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zakupu woreczków na psie odchody.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 218/2022**, zmienił skład komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się 18 sierpnia 2022 r. przetargami na najem lokalu użytkowych. W miejsce p. Anny Tryfon powołano p. Dorotę Półjanowską.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 219/2022**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Weronika Żychoń – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług termomodernizacyjnych budynku przy ul. Budziszyskiej 38-40.

5. Sprawy działu czynszów:

- 5.1. Zarząd nie wyraził zgody na podwyższenie stawki za przyjmowanie opłat za korzystanie z lokali przez firmę *****.

6. Sprawy różne:

- 6.1. Zarząd, **uchwałą 220/2022**, zwołał Zebrania Osiedlowe Mieszkańców oraz Walne Zgromadzenie.
 - Zebrania Osiedlowe Mieszkańców odbędą się w dniach 30, 31 sierpnia oraz 1, 5, 6, 7, 8 i 12 września 2022 r.
 - Poszczególne części Walnego Zgromadzenia odbędą się w terminach 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29 września oraz 3 października 2022 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert