

Protokół nr 35
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 sierpnia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
- Członek Zarządu

W powiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.3. Protokoły Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzeń, które odbyły się 1 i 9 sierpnia 2022 r.
- 2.4. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 16 sierpnia 2022 r.
- 2.5. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie uchwytych na flagi oraz regulacji oświetlenia klatek schodowych.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie przedłużenia okresu wypowiedzenia umowy dzierżawcy terenu przy ul. *****.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargów na najem lokali użytkowych przy ul. Potulickiej 9 i ul. Klemensiewicza 4-10.
- 3.3. W sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji na najem lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 86.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przetargu ograniczonego na wykonanie usług polegających na renowacji części elewacji pokrytej płytkami okładzinowymi z klinkieru, naprawie studzienek okien piwnic oraz renowacji krat okiennych w budynku przy ul. 9 Maja 11-11b.
- 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenie wyboru wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego wykonawczego na wymianę wewnętrznej instalacji gazu polegającej na ułożeniu nowych poziomów zasilających wraz z zaworami podpionowymi i instalacjami w mieszkaniach budynków przy al. Powst. Wlkp. 4-4b, 5-5b, 6-6b, 7-7b, 8-8b, 9-9b.
- 4.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie obróbek blacharskich i części słupków balustrad balkonów w budynku przy ul. Boryny 45-51.
- 4.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie elewacji we wnękach budynku przy ul. Boryny 45-51.
- 4.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. Boryny 45-51.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 221/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 222/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.3. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzeń, które odbyły się 1 i 9 sierpnia 2022 r.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 16 sierpnia 2022 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie uchwytów na flagi oraz regulacji oświetlenia klatek schodowych – przekazano do działu technicznego oraz do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ***** , dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie przedłużenia okresu wypowiedzenia umowy. W związku z zadłużeniem w wysokości ***** zł w dniu 14 lipca 2022 r. zostało wysłane do dzierżawcy wypowiedzenie umowy i wezwanie do opuszczenia terenu z dniem 16 sierpnia 2022 r. W piśmie z 17 sierpnia 2022 r. dzierżawca zwrócił się z prośbą o wydłużenie okresu wypowiedzenia do 30 września 2022 r. Do tego terminu, w przypadku braku nowego nabywcy pawilonu, p. ***** zobowiązał się spłacić zaległość i opuścić teren. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na przedłużenie okresu wypowiedzenia pod warunkiem spłaty połowy zaległości.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 223/2022**, zatwierdził wyniki przetargów na najem lokali użytkowych przy ul. Potulickiej 9 i ul. Klemensiewicza 4-10. Ofertę na najem lokalu przy ul. Potulickiej 9 złożyła p. ***** , która zaproponowała stawkę najmu w wysokości ***** zł/m² netto. W lokalu prowadzony będzie zakład fryzjerski. Ofertę na najem lokalu przy ul. Klemensiewicza 4-10 złożył p. ***** , który zaproponował stawkę najmu w wysokości ***** zł/m² netto. W lokalu prowadzony będzie magazyn odzieży i sprzętu ortopedycznego.
 - 3.3. Zarząd, **uchwałą 229/2022**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z p. ***** na najem lokalu użytkowego przy ul. 9 Maja 86. Oferent w ww. lokalu prowadzić będzie magazyn. Stawkę najmu ustalono w wysokości ***** zł/m² netto.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 224/2022**, unieważnił przetarg ograniczony na wykonanie usług polegających na renowacji części elewacji pokrytej płytkami okładzinowymi z klinkieru, naprawie studzienek okien piwnic oraz renowacji krat okiennych w budynku przy ul. 9 Maja 11-11b z uwagi na zbyt wysoką cenę zaproponowaną przez oferenta.
 - 4.2. Zarząd, **uchwałą 225/2022**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektu budowlanego wykonawczego na wymianę wewnętrznej instalacji gazu polegającej na ułożeniu nowych poziomów zasilających wraz z zaworami podpionowymi i instalacjami w mieszkaniach budynków przy al. Powst. Wlkp. 4-4b, 5-5b, 6-6b, 7-7b, 8-8b, 9-9b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za łączną kwotę ***** zł brutto.
 - 4.3. Zarząd, **uchwałą 226/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Weronika Żychoń – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie obróbek blacharskich i części słupków balustrad balkonów w budynku przy ul. Boryny 45-51.

4.4. Zarząd, **uchwałą 227/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Weronika Żychoń – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie elewacji we wnękach budynku przy ul. Boryny 45-51.

4.5. Zarząd, **uchwałą 228/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Weronika Żychoń – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie balkonów w budynku przy ul. Boryny 45-51.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska