

Protokół nr 36
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 1 września 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
- Członek Zarządu

W powiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie ustalenia przeznaczenia lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla Smolańska, które odbyło się 22 sierpnia 2022 r.
- 2.3. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie studzienek przy ul. Klemensiewicza 12-14 oraz nieterminowego wywożenia gabarytów.
- 2.4. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej.
- 2.5. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie prac wykonanych przy budynku 9 Maja 3.
- 2.6. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na zakup programu „Lex”.
- 2.7. Wniosek w sprawie ustalenia ceny wywoławczej do przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Dunikowskiego 28, 30.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 230/2022**, zobowiązał dział organizacyjno – członkowski do wszczęcia procedury mającej na celu zmianę sposobu użytkowania lokalu przy ul. *****. Zarząd postanowił przekształcić ten lokal na lokal mieszkalny.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 22 sierpnia 2022 r.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie studzienek przy ul. Klemensiewicza 12-14 oraz nieterminowego wywożenia gabarytów – przekazano do działu eksploatacji oraz do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie wyborów do Rady Nadzorczej.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie prac wykonanych przy budynku 9 Maja 3 – przekazano do działu technicznego.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 231/2022**, wyraził zgodę na zakup programu „Lex”. Koszt zakupu wynosi ***** zł brutto.

2.7. Zarząd, **uchwałą 232/2022**, ustalił cenę wywoławczą do przetargu na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu przy ul. ***** . Ustalono cenę w wysokości ***** zł.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 233/2022**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Dunikowskiego 28, 30.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert