

Protokół nr 39
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 21 września 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 7 do 20 września 2022 r. (15 osób)
- 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 7 do 20 września 2022 r. (4 osoby)
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.9. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 7 września 2022 r.
- 2.10. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 5 września 2022 r.
- 2.11. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie doposażenia placu zabaw przy al. Powst. Wlkp. 54.
- 2.12. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 3 września 2022 r.
- 2.13. Protokół z ukonstytuowania Rady Osiedla „Ustronie”.
- 2.14. Pismo Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie prośby mieszkanki osiedla.
- 2.15. Protokół z ukonstytuowania Rady Osiedla „Cukrowa”.
- 2.16. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
 - lokalu przy ul. Cukrowej *****,
 - kałuż przed wejściami do klatek 17 i 23,
 - stanu dachu trafostacji,
 - wynajmu boksu.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu przy ul. Klemensiewicza 4-10, w sprawie wyrażenia zgody na obniżkę opłaty czynszowej.

- 3.2. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na podnajem lokalu przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie ustalenia stawek na poczet centralnego ogrzewania.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie dachu budynku przy ul. Ruskiej 13-14a.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 7 do 20 września 2022 r. (15 osób)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 7 do 20 września 2022 r. (4 osoby)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 250/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 251/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 252/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 253/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 254/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 255/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 7 września 2022 r.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 5 września 2022 r.
- 2.11. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie doposażenia placu zabaw przy al. Powst. Wlkp. 54 – przekazano do działu eksploatacji.
- 2.12. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 3 września 2022 r.
- 2.13. Zarząd zapoznał się z protokołem z ukonstytuowania Rady Osiedla „Ustronie”.
- 2.14. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Ustronie” w sprawie prośby mieszkanki osiedla.
- 2.15. Zarząd zapoznał się z protokołem z ukonstytuowania Rady Osiedla „Cukrowa”.
- 2.16. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawach:
- lokalu przy ul. Cukrowej ***** – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - kałuż przed wejściami do klatek 17 i 23 – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - stanu dachu trafostacji – przekazano do działu eksploatacji,
 - wynajmu boksu – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , najemcy lokalu przy ul. Klemensiewicza 4-10, w sprawie wyrażenia zgody na obniżkę opłaty czynszowej.

Najemca zwrócił się ponownie z prośbą o obniżenie opłaty czynszowej do łącznej kwoty brutto w wysokości ***** zł swoją prośbę uzasadniając remontem ul. Smolańskiej utrudniającym klientom dojazd do sklepu. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem, **uchwałą 256/2022**, wyraził zgodę na obniżkę opłaty najmu o ***** % na okres 6 miesięcy począwszy od października 2022 r.

3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ***** s.c. w sprawie wyrażenia zgody na podnajem lokalu przy ul. *. Najemca motywuje swoją prośbę trudną sytuacją na rynku usług prawniczych, która zmusza do zmniejszenia kosztów prowadzonej działalności w tym kosztów utrzymania lokalu. Miesięczne obciążenie z tytułu najmu wynosi ***** zł brutto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.

3.3. Zarząd zapoznał się z wstępną analizą stawek zaliczkowych opłat na poczet kosztów centralnego ogrzewania.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 257/2022**, powołał komisję w składzie:

1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,

2) Ewa Świeży – członek,

3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie dachu budynku przy ul. Ruskiej 13-14a.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska