
PRZEDMIAR

ZAK NR 7.4.

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45443000-4 Roboty elewacyjne
45262900-0 Roboty balkonowe
45421160-3 Instalowanie wyrobów metalowych

NAZWA INWESTYCJI : REMONT BALKONÓW W WYSOKIM BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
ADRES INWESTYCJI : ul. Dunikowskiego 30, 70-023 Szczecin, dz. nr ewid. 69/2, obręb 1054, gm. m. Szczecin
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ”
ADRES INWESTORA : ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Agata Warnecka
DATA OPRACOWANIA : maj 2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
maj 2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45262100-2	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE			
1	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 20 m	m ²		
d.1	1610-03				
	analogia				
	elewacja po-	15,00*34,00	m ²	510,00	
	łudniowa				
				RAZEM	510,00
2	KNR 2-02	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.1	1505-01				
		poz.1	m ²	510,00	
				RAZEM	510,00
3	KNR 2-02	Oslony okien folią polietylenową	m ²		
d.1	0925-01				
	analogia				
	elewacja po-	(2,00*1,50)*2*22+1,60*2,40*22	m ²	216,48	
	łudniowa				
				RAZEM	216,48
2	45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-	m ²		
d.2	0535-08	sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	42,00	
	czola balko-	(0,8*2+6,00)*20*0,25+(0,8*2+14,40)*0,25			
	nów				
				RAZEM	42,00
5		Demontaż balustrad balkonowych	m		
d.2	kalk. własna		m	167,20	
	czola balko-	(0,8*2+6,00)*20+(0,8*2+6,00)*2			
	nów			RAZEM	167,20
6	KNR 0-23	Ostrożna rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu w obrębie cokołu	m ²		
d.2	2612-01				
	analogia				
	strefa coko-	0,15*6,00*22+0,15*14,40	m ²	21,96	
	łowa				
				RAZEM	21,96
7	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
d.2	0811-07				
		0,80*6,00*20	m ²	96,00	
		0,80*14,40	m ²	11,52	
				RAZEM	107,52
8	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej	m ²		
d.2	0804-07				
	balkony	poz.7	m ²	107,52	
				RAZEM	107,52
9	KNR 4-01	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub	m ²		
d.2	0211-01	podłogach			
		poz.8	m ²	107,52	
				RAZEM	107,52
10	KNR 4-01	Rozbiórka izolacji z papy - pierwsza warstwa	m ²		
d.2	0519-06				
		poz.8	m ²	107,52	
				RAZEM	107,52
11	KNR 4-01	Rozbiórka izolacji z papy - następna warstwa	m ²		
d.2	0519-07				
		poz.8	m ²	107,52	
				RAZEM	107,52
12	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych kons-	m ³		
d.2	0108-20 +	trukcji ceglanych na odległość do 15 km			
	KNR 4-01	Krotność = 14			
	0108-17				
		poz.4*0,005		0,21	
		poz.5*1,10*0,03		5,52	
		poz.6*0,15		3,29	
		poz.8*0,07		7,53	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				16,55	
		poz.12A*1,5	m ³	24,82	
				RAZEM	24,82
13	KNR 4-01	Utylizacja papy	m ³		
d.2	kalk. własna	Krotność = 14			
		poz.10*0,03		3,23	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				3,23	
		poz.13A*1,3	m ³	4,20	
				RAZEM	4,20
3	45443000-4	ELEWACJA			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
14	KNR 0-23 d.3 2611-01 balkony od spodu	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczysz- czenie mechaniczne i zmycie 0,80*6,00*20	m ²		
		0,80*14,40	m ²	96,00	
		czola balko- nów ((0,8*2+6,00)*20+(0,8*2+14,40))*0,20	m ² m ²	11,52 33,60	
				RAZEM	141,12
15	KNR 0-23 d.3 2611-02 balkony od spodu	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie emulsją 0,68*6,00*20	m ²		
		0,68*14,40	m ²	81,60	
		czola balko- nów ((0,68*2+6,00)*20+(0,68*2+14,40))*0,20	m ² m ²	9,79 32,59	
		strefa coko- łowa 0,15*6,00*22+0,15*14,40	m ²	21,96	
				RAZEM	145,94
16	KNR 0-23 d.3 2612-01 strefa coko- łowa	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy- klejenie płyt styropianowych do ścian- styropian gr. 12 cm 0,15*6,00*22+0,15*14,40	m ² m ²	21,96	
				RAZEM	21,96
17	KNR 0-23 d.3 2612-01 analogia balkony od spodu	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy- klejenie płyt styropianowych do spodu balkonów gr. 5 cm 0,80*6,06*20	m ² m ²	96,96	
		0,80*14,50	m ²	11,60	
				RAZEM	108,56
18	KNR 0-23 d.3 2612-02 analogia czola balko- nów	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropia- nowych do czola balkonów- styropian gr. 2 cm ((0,8*2+6,00)*20+(0,8*2+14,40))*0,30	m ² m ²	50,40	
				RAZEM	50,40
19	KNR 0-23 d.3 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat- ki na ścianach poz. 17	m ² m ²	108,56	
				RAZEM	108,56
20	KNR 0-23 d.3 2612-07 analogia czola balko- nów	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat- ki do czola balkonów poz. 16+poz. 18	m ² m ²	72,36	
				RAZEM	72,36
21	KNR 0-23 d.3 2612-08 krawędzie pionowe krawędzie poziome	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wy- pukłych kątownikiem metalowym i listew okapnikowych 0,30*22 (0,68*2+6,05)*20+(0,68*2+14,50)	m m m	6,60 164,06	
				RAZEM	170,66
22	KNR 0-23 d.3 0931-01 czola balko- nów balkony od spodu	Nalożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej ((0,68*2+6,00)*20+(0,68*2+14,40))*0,30 0,68*6,06*20 0,68*14,50	m ² m ² m ²	48,89 82,42 9,86	
				RAZEM	141,17
23	KNR 0-23 d.3 0931-02 balkony od spodu	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome 0,68*6,06*20 0,68*14,50	m ² m ² m ²	82,42 9,86	
				RAZEM	92,28
24	KNR 0-23 d.3 0931-03 czola balko- nów	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wyko- nana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - czola balkonów ((0,68*2+6,00)*20+(0,68*2+14,40))*0,30	m ² m ²	48,89	
				RAZEM	48,89
25	KNR 0-33 d.3 28-01 analogia	Malowanie elewacji farbą poz. 22	m ² m ²	141,17	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	141,17
4	45262900-0	REMONT BALKONÓW			
26	KNR BC-02	Czyszczenie ręczne poziomych powierzchni betonowych	m ²		
d.4	0201-01	poz.7	m ²	107,52	
				RAZEM	107,52
27	KNR BC-02	Ręczna reprofiliacja (wypełnianie ubytków) powierzchni poziomej konstrukcji betonowych zaprawą cementowo-polimerową; wielkość ubytków 5 mm	m ²		
d.4	0211-01	poz.7	m ²	107,52	
				RAZEM	107,52
28	KNR AT-27	Izolacja pozioma przeciwwilgociowa o gr. 2 mm ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m ²		
d.4	0202-01	poz.7	m ²	107,52	
				RAZEM	107,52
29	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m ²		
d.4	2611-02	poz.7	m ²	107,52	
analogia				RAZEM	107,52
30	KNR AT-27	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową	m		
d.4	0502-04	6,00*22	m	132,00	
				RAZEM	132,00
31	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m ²		
d.4	1102-02 +	poz.7	m ²	107,52	
1102-03				RAZEM	107,52
32	KNR 2-02	Montaż klinów styropianowych	m		
d.4	0609-07	poz.30	m	132,00	
analogia				RAZEM	132,00
33	KNR AT-27	Pozioma izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie	m ²		
d.4	0401-03	poz.7	m ²	107,52	
				RAZEM	107,52
34	KNR AT-27	Dodatek za wklejanie taśm uszczelniających na bitumiczną masę KMB lub masę polimerową	m		
d.4	0502-04	poz.30	m	132,00	
				RAZEM	132,00
35	NNRNKB	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m ²		
d.4	202 2805-05	0,68*6,00*20	m ²	81,60	
		0,68*14,40	m ²	9,79	
				RAZEM	91,39
36	NNRNKB	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m ²	m		
d.4	202 2809-01	poz.30	m	132,00	
				RAZEM	132,00
37	KNR 2-02	Silikonowanie styków	m		
d.4	0617-06	poz.30	m	132,00	
analogia				RAZEM	132,00
38	KNR 2-02	Montaż sznura dylatacyjnego	m		
d.4	0617-06	poz.30	m	132,00	
analogia				RAZEM	132,00
39	KNR 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.4	0506-01	(0,8*2+6,00)*20*0,25+(0,8*2+14,40)*0,25	m ²	42,00	
czola balkonów				RAZEM	42,00
5	45421160-3	ROBOTY ŚLUSARSKIE			
40	KNR 2-02	Balustrady balkonowe - dostawa i montaż	m		
d.5	1209-03	(0,8*2+6,00)*20+(0,8*2+6,00)*2	m	167,20	
analogia				RAZEM	167,20