

Nazwa obiektu:

Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego

Adres obiektu:

ul. Klemensiewicza 17
70-136 Szczecin
dz. nr ewid.26/15
obręb 1064, gm. m. Szczecin

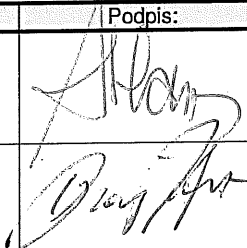
Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ”
ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin

Jednostka projektowa:

Autorska Pracownia Projektów Architektonicznych
Bogumił Zgorzelski
ul. Wiosny Ludów 22/56, 71-471 Szczecin
tel. 91 82 98 272, NIP: 8511617160

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Specjalność:	Imię i nazwisko projektanta:		Nr upr. budowlanych:	Podpis:
architektura	Projektant:	mgr inż. arch. Andrzej Olejnik	14/Sz074	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Bogumił Zgorzelski	70/72/OP	

SZCZECIN
sierpień 2020 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU DOCIEPLENIA

1. Opis techniczny

2. RYSUNKI

- | | |
|---|-------------|
| 2.1. Usytuowanie budynku | – rys. nr 1 |
| 2.2. Rzut i przekrój balkonu- kondygnacja powtarzalna | – rys. nr 2 |
| 2.3. Szczegóły: S.1, S.2, S.3 | – rys. nr 3 |
| 2.4. Szczegóły: S.4, S.5 | – rys. nr 4 |
| 2.5. Elewacje zachodnia i wschodnia | – rys. nr 5 |

3. Informacja BiOZ

4. Oświadczenia o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami

5. Uprawnienia budowlane

6. Przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Projekt archiwalny budynku
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja
- Ekspertyza techniczna oceny stanu technicznego budynku
- Uprawnienia projektantów i aktualne zaświadczenia o przynależności do Zachodniopomorskiej Izby Architektów
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Polskie normy i świadectwa dopuszczające wyroby budowlane do stosowania w budownictwie powszechnym.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest remont logii na wschodniej i zachodniej ścianie wysokiego XII-kondygnacyjnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Budynek objęty przedmiotowym opracowaniem znajduje się na działce nr ewid. 26/15 położonej przy ul. Klemensiewicza 17, obręb. 1064 w Szczecinie. Działka ta jest zabudowana ww. budynkiem wraz z niezbędnymi instalacjami zasilającymi budynek. Teren częściowo jest utwardzony z przeznaczeniem dla ruchu pieszego pozostały grunt to teren biologicznie czynny, na którym występują trawniki i zieleń wysoka.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Istniejące zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

5. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

Teren, na którym jest projektowany budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

6. INFORMACJA O OCHRONIE ŚRODOWISKA

Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników ww. obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Sposób gospodarowania odpadami (tu: obojętnymi) pozostaje bez zmian. Usuwanie odpadów budowlanych w trakcie budowy będzie się odbywało przez firmę posiadającą odpowiednią koncesję w zakresie gospodarowania odpadami i do tego wyspecjalizowanej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie przepisu art. 34 ust. 3 pkt 5 Prawa budowlanego, stwierdza się, że obszar oddziaływania przedmiotowego obiektu budowlanego mieści się w całości

na własnej działce nr ewid. 26/15 położonej przy ul. Klemensiewicza 17, obręb. 1064 w Szczecinie.

5. Opis ogólny budynku

Budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący XII-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z jedną klatką schodową. Wybudowany w technologii prefabrykowanej w wersji ścian zewnętrznych trójwarstwowych. Budynek przykryty stropodachem prefabrykowanym. Ściany piwnic wylewane betonowe na ławach żelbetowych również wylewanych. Docieplenie budynku nastąpiło w I-iej dekadzie XXI w. styropianem gr 12cm. Na ścianach zewnętrznych, wschodniej i zachodniej, znajdują się loggie będące przedmiotem opracowania.

6. Ekspertyza techniczna oceny stanu technicznego północnej ściany szczytowej budynku.

Ściana logii i płyt balkonowych wykonane z elementów prefabrykowanych. Płyta logii gr. 15 cm a płyta balkonowa gr. 10cm. Ściany zewnętrzne, do których one przylegają są ocieplone styropianem/wełną mineralną gr. 12 cm. Płyty balkonowe wykonane są płytkami na szlichcie i nie są docieplone jak i ściany logii. Na powierzchni ścian zewnętrznych, logii i płyt balkonowych nie stwierdzono widocznych rys, spękań ani łuszczącej warstwy elewacyjnej. Stan techniczny tych elementów ocenia się jako dobry.

7. Zakres robót remontowych

- 7.1 Usunięcie istniejących warstw z płyt balkonowych i oczyszczenie ścian logii do warstwy konstrukcyjnej.
- 7.2 Po odkryciu elementów konstrukcyjnych płyt balkonowych i ścian logii należy ocenić ich faktyczny stan techniczny. Ewentualne istniejące uszkodzenia ścian i płyt oczyścić i uzupełnić masą uszczelniającą a na czole i wierzchu płyt balkonowych wykonać reprofilację - 3x. W trakcie prowadzonych prac naprawczych wykonać na wierzchu płyty balkonowej gniazda pod marki ze słupkami montażowymi o wym. 11x11x0,8cm (5 szt.).
- 7.3 W celu wyrównania płaszczyzn ścian logii wewnętrznych, zewnętrznych i czoła przykleić 2-cm warstwy styropianu a spody płyt balkonowych pokryć nowym tynkiem cienkowarstwowym na siatce po uprzednim zagruntowaniu.
- 7.4 W gniazdach osadzić słupki montażowe z markami mocowanymi śrubami do betonu płyty (wklejane chemicznie). Po osiągnięciu właściwych parametrów wytrzymałościowych, określonych przez producenta, przystąpić do montażu głównych słupków balustrady zabezpieczonych antykorozyjnie.

ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ STARANNOŚĆ PRZY WYKONYWANIU HYDROIZOLACJI WOKÓŁ ELEMENTÓW STAŁOWYCH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ROZSZRZALNOŚCI CIEPLNEJ.

- 7.5 Po zamontowaniu słupków wykonać na wierzchu i czole płyt balkonów warstwy izolacyjne i spadkowe, tj:
 - reprofilacja 3x
 - hydroizolacja 2x (szlam)
 - taśma izolacyjna po obwodzie na styku płyty ze ścianami wtopioną w styropian ścian wraz z fasetą (ćwierćwałek 2,5cm) i ponownie zabezpieczyć ww taśmą izolacyjną w sposób analogiczny

- jastrych ze spadkiem na zewnątrz 1% gr. min. 4 cm na całej powierzchni płyty
- hydroizolacja 1x na jastrychu z zawinięciem na czoło płyty
- montaż okapnika do warstwy jastrychu z jednoczesnym wtopieniem w hydroizolację
- położenie płytek gresowych na kleju po uprzednim założeniu na krawędziach ścian i okapu sznura dylatacyjnego. Na obwodzie ścian przykleić cokolik z identycznych płytek na wysokość 10 cm. Całą posadzkę i cokół za fugować a styk posadzki z cokołem oraz krawędź okapu zabezpieczyć silikonem.

7.6 Wykończenie powierzchni i krawędzi ścian logii warstwą tynkarską na siatce wg zaleceń producenta w kolorze istniejących ścian.

7.7 Montaż balustrady:

- Na uprzednio zamontowanych słupkach montażowych osadzić główne słupki balustrady z kwadratowych rur o przekroju 50x50x4mm i zamocować je śrubami stalowymi ocynkowanymi M8 kl. 5.8. Skrajne słupki przymocować do ścian logii kotwami stalowymi wklejanymi chemicznie do betonu $\varnothing 10$, L=100.
- W części nieprzezierniej balustrady do słupków zamontować ramki z płaskowników 1000x50x5mm i rur kwadratowych 50x50x4mm za pomocą śrub M8, kl.5.8 przechodzących przez otwory w kształcie fasolek.
- Przykręcenie blachy perforowanej na dwóch polach do czoła słupków głównych od strony zewnętrznej.
- W części przezierniej balustrady zamontować ramki z profili zimnociętych 50x50x4mm i płaskowników 1000x5x5 z wypełnieniem szczelkami z profili 10x10 w rozstawie 11,5cm w ich świetle (max 12cm). elementy montować do słupków przy pomocy śrub M8, kl. 5.8 oraz otworów w kształcie fasolek.
- Spoiny pomiędzy elementami wykonać jako pachwinowe gr.3 mm
- Całą balustradę zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez ocynkowanie ogniowe oraz malowanie farbami. Łączna grubość warstw suchych min. 100

8. Normy i normatywy związane z remontem logii

PN-E ISO6946 – Opór cieplny, współczynnik przenikania ciepła

PN-79/-06711 – Kruszywa mineralne. Piaski do zapraw budowlanych

PN-B-1971 i 1997 – Cement, cement powszechnego użytku, skład, wymagania, ocena zgodności

PN-92/6363-02 – Płyty styropianowe rodzaju FS (styropian samogasnący)

AT-15-2528/97 – Tworzywowe łączniki typu SD-TiSDM-T

Aprobata techniczna Instytutu Techniki Budowlanej – system docieplenia ścian zewnętrznych budynków – ATLAS STOPTER – P-10

9. Sposób wykonania remontu ścian logii

9.1 Ogólna charakterystyka przyjętej metody prac naprawczych

Przyjęto jako przykładowe rozwiązanie system Atlas Stopter P-10 wg aprobaty technicznej ITB AT-15-2530/2012. Według tej metody ściany budynku po odpowiednim przygotowaniu pokrywa się ciągłą warstwą płyt styropianowych grub. 2 cm, przyklejając ją do warstwy fakturowej i dodatkowo wzmacnia kołkami plastikowymi. Na w/w warstwę płyt styropianu nakłada się wyprawę tynkarską na siatce z włókna szklanego zatopioną w kleju.

10. Materiały

10.1 Styropian

Płyty styropianowe muszą spełniać wymagania dla płyt samogasnących zgodnie z PN-EN 13163, PN-EN 13172.

Styropian powinien charakteryzować się następującymi właściwościami:

- gęstość objętościowa 15 kg/m³
- struktura styropianu zwarta
- wytrzymałość na rozrywanie siłą prostopadłą do powierzchni nie mniej niż 8 N/cm² dla każdej próbki, współczynnik przewodności ciepła max 0,040 W/mK
- odporność termiczna 80°C
- płyty muszą być sezonowane (składowane) przed zużyciem przez okres co najmniej dwóch miesięcy od daty ich wyprodukowania w temperaturze + 20°C i wilgotności względnej powietrza 65% ze względu na występowanie w nich w tym okresie silnych ruchów skurczowych.

10.2 Siatka z włókna szklanego

Siatka z włókna szklanego o symbolu AKE 145A wg aprobaty technicznej ITB AT-15/3833/99 o oczkach 6 x 3,5 mm powinna odpowiadać normie PN-92/P-85010. Ciężar 1m² siatki standardowej powinien wynosić 160g/m² + 10%, natomiast pancernej i narożników z siatki pancernej 280 g/m².

10.3 Zaprawy – masy klejące

W skład systemowego układu ocieplającego ATLAS STOPTER, wchodzi zaprawy klejące ATLAS STOPTER K-10 do przyklejania styropianu oraz zaprawy klejące do warstwy zbrojonej ATLAS STOPTER K-20.

10.4 Zewnętrzna wyprawa elewacyjna

Do układania wypraw elewacyjnych należy przystąpić po całkowitym wyschnięciu kleju z zatopioną siatką. Należy stosować mineralną wyprawę elewacyjną – ATLAS CERMIT. Należy układać ręcznie pacami metalowymi ze stali nierdzewnej lub pacami z tworzywa sztucznego.

10.5 Łączniki mechaniczne

Łączniki do mechanicznego mocowania płyt ze styropianu wg AT-15-2528/97.

10.6 pokrycie farbami silikonowymi ww wyprawy tynkarskiej elewacyjnej wg projektu kolorystyki

11. Sprzęt i narzędzia

Do prowadzenia robót remontowych należy stosować:

- rusztowanie stojakowe do pełnej wysokości ściany
- urządzenie do transportu pionowego
- mieszadła koszyczkowe napędzane wiertarką elektryczną lub mieszarką wolnoobrotową 400-500 obr/min
- łaty do sprawdzenia płaskości przyklejanych płyt
- nożyce lub ostrza do cięcia siatki
- packi pokryte papierem ściernym do wyrównywania krawędzi docinanych płyt styropianu
- piłki do cięcia styropianu
- szpachle i packi (metalowe, ze stali nierdzewnej i z tworzywa sztucznego do nakładania mas klejących i wypraw zewnętrznych
- szczotki druciane do czyszczenia ścian

12. Opis technologii wykonania robót

12.1 Kolejność wykonywania robót

się warstwą ciągłą gr. 2,0 mm, rozpoczynając od góry ściany pasami pionowymi o szerokości siatki z włókna szklanego. Po nałożeniu masy należy przykleić siatkę. Siatka powinna być całkowicie wciśnięta w masę klejącą. Następnie na powierzchnię siatki należy nanieść drugą warstwę masy klejącej o gr. 1,0 mm. W celu całkowitego przykrycia siatki grubość warstwy klejącej przy pojedynczej siatce nie powinna przekraczać 3,0 mm. Sąsiednie pasy powinny być naklejone na zakład 50 mm w pionie i poziomie. W celu zwiększenia odporności warstwy ocieplającej należy ją zabezpieczyć poprzez wklejenie siatki pancernej lub drugiej siatki z włókna szklanego. Łączna grubość warstwy klejącej z podwójną siatką wynosi 6,0 mm. Dopuszcza się również stosowanie na parterze kątowników ochronnych.

12.5 Wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej

Wyprawę elewacyjną można wykonać nie wcześniej niż po 24 godzinach od wykonania warstwy ochronnej styropianu. Nakładanie wyprawy elewacyjnej można prowadzić w temperaturach nie niższych niż + 5°C i nie wyższych niż + 25°C. Niedopuszczalne jest wykonanie wyprawy elewacyjnej podczas opadów atmosferycznych, silnego wiatru oraz w trakcie upałów przy małej wilgotności względnej powietrza.

12.6 Wykonywanie nowych obróbek blacharskich

Nowe obróbki blacharskie okapnika zadaszenia logii na ostatniej kondygnacji należy wykonać w dostosowaniu do jego grubości. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany ocieplanej co najmniej 40 mm i zapewniać szczelność zabezpieczonych części budynku.

12.7 Malowanie wyprawy elewacyjnej farbami silikonowymi wg projektu kolorystyki

13. Warunki fizyczne i techniczne wykonania robót

13.1 Warunki fizyczne wykonania robót

Roboty remontowe można wykonać jedynie przy bezdeszczowej pogodzie, przy temperaturze nie mniejszej niż + 5°C i w miejscach nie narażonych na bezpośrednie nasłonecznienie latem (temperatura nie większa niż + 25°C).

13.2 Nadzór techniczny nad robotami

Ze względu na szczególny charakter robót remontowych powinny być one wykonane przez wykwalifikowanych pracowników i pod systematycznym nadzorem technicznym. Warunki te mogą być spełnione w przypadku prowadzenia robót przez przedsiębiorstwo posiadające doświadczenie w prowadzeniu tego typu robót. Niezależnie od stałego nadzoru technicznego prowadzonego przez wykonawcę robót, powinien być prowadzony również nadzór inwestorski i autorski.

13.3 Dziennik budowy

Roboty remontowe muszą być zgłoszone do Urzędu Miejskiego – Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej. Jeśli Urząd nie wyda innych zaleceń należy prowadzić dziennik budowy, który należy dołączyć do książki obiektu.

13.4 Odbiór wykonanych robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- przygotowanie powierzchni ściany wraz ze wzmocnieniami
- przyklejenie płyt styropianowych
- wykonanie warstwy ochronnej zbrojonej siatką z włókna szklanego na styropianie
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej

Kolejność robót przy wykonywaniu remontu ścian zewnętrznych metodą „bezpoinową” powinna być następująca:

- prace przygotowawcze (skompletowanie materiałów, urządzeń i sprzętu, montaż rusztowania,)
- sprawdzenie i przygotowanie ścian, ościeży
- przygotowanie masy klejącej
- pocięcie płyt styropianowych na potrzebne wymiary
- przyklejanie płyt styropianowych
- wykonanie warstwy ochronnej, zbrojonej siatką z włókna szklanego
- wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- demontaż rusztowań i uporządkowanie terenu wokół budynku

12.2 Prace przygotowawcze

Przed przystąpieniem do pracy należy przygotować zgodnie ze specyfikacją określoną w pkt 11.

Materiały powinny posiadać Aprobaty Techniczne oraz certyfikaty zgodne z Aprobataми Technicznymi.

Po ustawieniu rusztowania należy zdemontować:

a) obróbki blacharskie,

d) zdjęcie istniejącego docieplenia i obróbek blacharskich oczyszczenia podłoża, w ścianach widoczne odparzenia i spękania na ścianach konstrukcyjnych należy skuć, a fragmenty brakującego podłoża uzupełnić nową wyprawą uszczelniającą.

Konieczne jest sprawdzenie trwałości podłoża po naklejeniu próbek z płyt styropianowych.

Po ustaleniu trwałości podłoża, należy oczyścić powierzchnię z warstwy pyłacej za pomocą szczotek stalowych, umyć wodą i osuszyć. Dopiero po całkowitym osuszeniu i zagruntowaniu można przystąpić do ocieplania budynku.

12.3 Przyklejenie i kołkowanie płyt styropianowych

Przyklejanie płyt styropianowych (na uprzednio przygotowanym podłożu) rozpoczynamy od dołu budynku przy rusztowaniach stojących. Płyty styropianowe przyklejać można podczas pogody bezchmurnej przy temperaturze + 5°C i przy nagrzanej powierzchni do + 30°C.

Masę klejącą nakładać na obrzeże płyty w postaci paska o szerokości 3-4 cm, a dalszą część płyty – plackami o średnicy około ~8,0 cm. Ilość placków zależna od wymiarów płyty i stosowanej technologii. Niedopuszczalne jest dociskanie przyklejonych płyt po raz drugi, uderzanie i przesuwanie.

Płyty powinny być przyklejane dłuższymi krawędziami w układzie poziomym systemem mijankowym. Płyty należy układać na styk. Spoiny między płytami max 2,0 mm. Nierówności na powierzchni max 3,0 mm.

Po 24 godzinach całą powierzchnię płyt styropianowych przetrzeć pacą z papierem ściernym w celu uzyskania równej powierzchni (bez uskoków na płytach). Na 1m² płyty styropianowej należy dawać min. 4-5 szt. kołków mocujących.

12.4 Wykonanie na styropianie warstwy ochronnej zbrojonej siatką z włókna szklanego.

Po 24 godzinach od chwili przyklejenia styropianu przy pogodzie bezdeszczowej i temperaturze od + 5°C i nie wyższej niż + 25°C, wykonać warstwę ochronną zbrojoną siatką z włókna szklanego. Masę klejącą nanosi

Nazwa obiektu:			
Remont balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego			
Adres obiektu:			
ul. Klemensiewicza 17 70-136 Szczecin dz. nr ewid.26/15 obręb 1064, gm. m. Szczecin			
Inwestor:			
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KOLEJARZ” ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin			
Jednostka projektowa:			
Autorska Pracownia Projektów Architektonicznych Bogumił Zgorzelski ul. Wiosny Ludów 22/56, 71-471 Szczecin tel. 91 82 98 272, NIP: 8511617160			
INFORMACJA BIOZ			
opracował:	Adres:	Nr upr. budowlanych:	Podpis:
mgr inż. arch. Andrzej Olejnik	ul. Ks. Eryka 8/16 71-670 Szczecin	14/Sz/74	
SZCZECIN sierpień 2020r.			

Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór ostateczny. Przy odbiorze ostatecznym muszą być załączone aprobaty techniczne na wszystkie użyte materiały budowlane przy remoncie.

13.5 Wymagania BHP

Zespoły montażowe powinny być przeszkolone w zakresie eksploatacji urządzeń transportu pionowego i pracy na rusztowaniach. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty uprawniające ich do pracy na wysokości. Z uwagi na wymaganą dokładność robót remontowych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie, jak i praktycznie, w zakresie robót przewidzianych harmonogramem.

W zakresie ochrony przepisów BHP, należy przestrzegać postanowień zawartych w Dzienniku Budownictwa nr 23 z dn. 10 kwietnia 1972 r. – Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r.

Przy montażu płyt z wełny mineralnej należy pracować w kompletnej odzieży ochronnej.

Drogi oddechowe pracowników chronić maskami przeciwpyłowymi.

Kierownik budowy powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

14. Zalecenia specjalne

14.1 Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych.

14.2 Poszczególne etapy robót podlegają odbiorowi technicznemu.

14.3 Pracownicy muszą posiadać świadectwa badań do pracy na wysokości.

14.4 Powiadomić Urząd Miejski – Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej o terminie rozpoczęcia robót remontowych.

14.5 Spadek opaski przy ścianie budynku musi być skierowana przeciwnie do celu odprowadzenia wody opadowej na teren zielony.

14.6 Kolorystyka budynku wg Projektu Kolorystyki. Kolory dobrać wg katalogu barw systemu firmy BRILUX lub NCS.

14.7 Przy wykonywaniu robót remontowych nie wolno mieszać poszczególnych składników różnych systemów.

14.8 Nie wolno stosować materiałów nie posiadających aprobat technicznych lub certyfikatów zgodności z aprobatą techniczną wyrobu.

14.9 Opracować plan BiOZ.

14.10 Szczegóły remontu na rysunkach.

15. Ochrona przeciwpożarowa

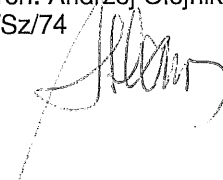
Budynek mieszkalny, wysoki W wolnostojący, stanowi odrębną strefę pożarową mniejszą od dopuszczalnej $< 5000 \text{ m}^2$.

Klasa odporności pożarowej „B”.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV.

Opracował:

mgr inż. arch. Andrzej Olejnik
nr upr. 14/Sz/74



INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny XII-kondygnacyjny, ul. Klemensiewicza 17 w Szczecinie

Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz”, ul. 9 Maja 17, 70-136 Szczecin

OPIS

Projektowane zamierzenie budowlane polegające na remoncie balkonów budynku mieszkalnego wielorodzinnego wysokiego położonego przy ul. Klemensiewicza 17 w Szczecinie wymaga przeprowadzenia prac budowlanych stwarzających ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zakres prac został podany w opisie technicznym.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji to prace budowlane, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości większej niż 3,0 m.

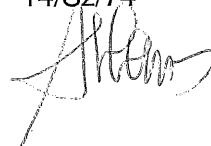
Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania BHP.

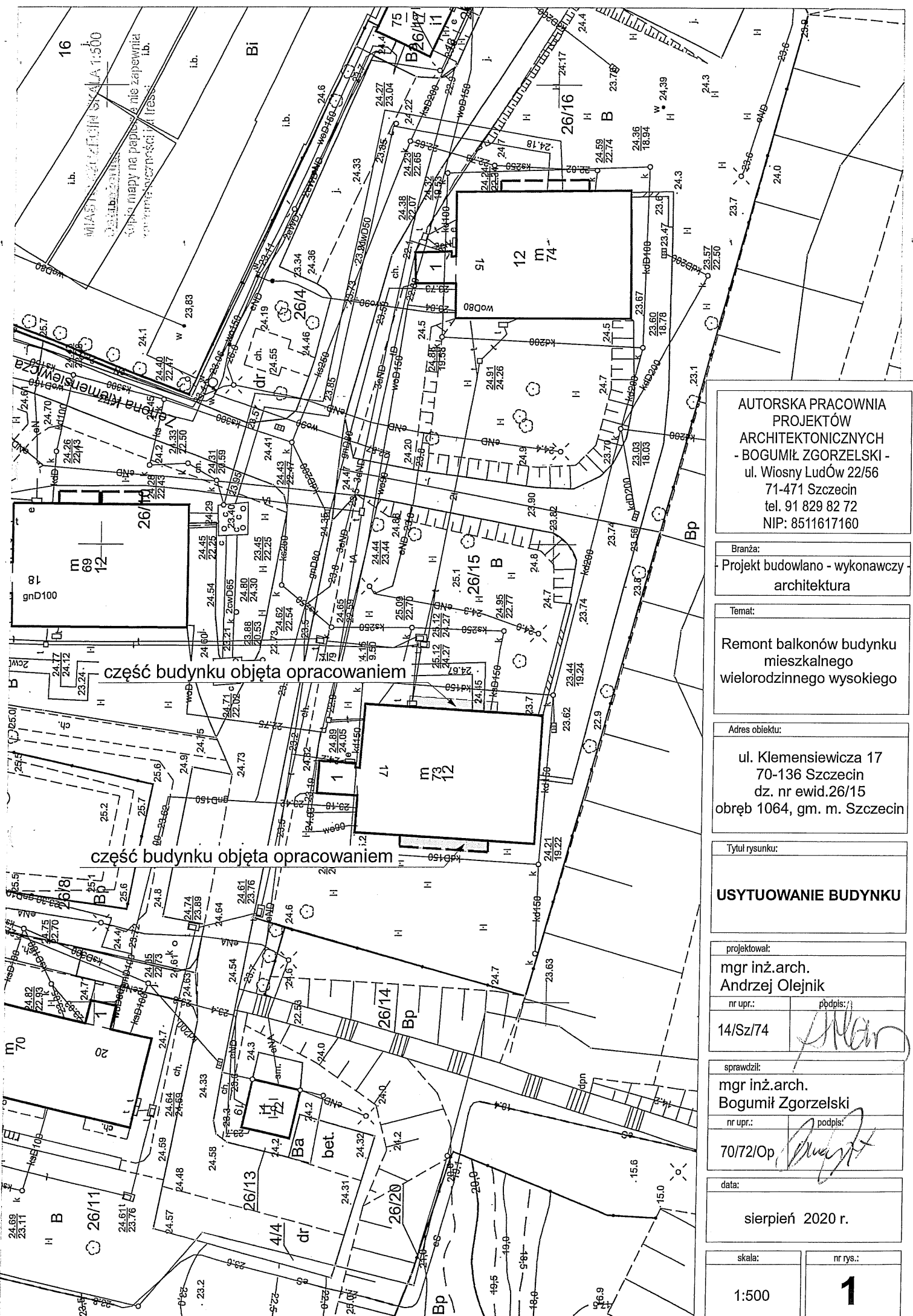
Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- całość prac należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, z zachowaniem zasad BHP, z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika
- wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty PZH, ITB i inne odpowiednie dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B” z sprzęt i narzędzia powinny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa
- w razie stwierdzenia objawów wskazujących na nieprawidłową pracę poszczególnych elementów konstrukcyjnych należy przerwać roboty i powiadomić nadzór budowy
- plac budowy wygrodzić i zabezpieczyć przed przebywaniem osób nieupoważnionych
- kierownik budowy powinien sporządzić szczegółowy plan bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia na budowie oraz opracować technologię wykonania wszystkich prac.

W sprawach nie ujętych w niniejszym opracowaniu obowiązują rozstrzygnięcia zawarte w aktualnych „warunkach wykonywania i odbioru robót budowlanych” lub ogólne przyjęte zasady wykonania robót.

mgr inż. arch.
Andrzej Olejnik
14/Sz/74





część budynku objęta opracowaniem

część budynku objęta opracowaniem

AUTORSKA PRACOWNIA
PROJEKTÓW
ARCHITEKTONICZNYCH
- BOGUMIŁ ZGORZELSKI -
ul. Wiosny Ludów 22/56
71-471 Szczecin
tel. 91 829 82 72
NIP: 8511617160

Branża:
Projekt budowlano - wykonawczy
architektura

Temat:
Remont balkonów budynku
mieszkalnego
wielorodzinnego wysokiego

Adres obiektu:
ul. Klemensiewicza 17
70-136 Szczecin
dz. nr ewid. 26/15
obręb 1064, gm. m. Szczecin

Tytuł rysunku:
USYTUOWANIE BUDYNKU

projektował:
mgr inż. arch.
Andrzej Olejnik

nr upr.:
14/Sz/74

sprawił:
mgr inż. arch.
Bogumił Zgorzelski

nr upr.:
70/72/Op

data:
sierpień 2020 r.

skala:
1:500

nr rys.:
1

