

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 314/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z żoną p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 315/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 316/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie przeglądu, naprawy i regulacji drzwi wejściowych – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie sprzątania w budynku przy ul. Legnickiej 3 (przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”) oraz przekazania materiałów biurowych.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 7 listopada 2022 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 3 listopada 2022 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 7 listopada 2022 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 14 listopada 2022 r.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie zalegających liści – przekazano do działu eksploatacji oraz Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Dział eksploatacji przedstawił wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty najmu. W piśmie z 15 listopada 2022 r. najemca lokalu zwrócił się z prośbą o obniżenie opłaty czynszowej o ***** zł na okres 6 miesięcy, swoją prośbę uzasadniając remontem ul. ***** przez co dojazd klientów do sklepu jest utrudniony. Miesięczna opłata najmu wynosi ***** zł brutto. Dodatkowo najemca wnosi opłaty za centralne ogrzewanie (***** zł brutto) oraz podatek od nieruchomości (***** zł brutto). Po zapoznaniu się z wnioskiem Zarząd, **uchwałą 317/2022**, wyraził zgodę na obniżenie opłaty najmu o ***** % na okres 6 miesięcy począwszy od 1 grudnia 2022 r.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z pismem ***** , który zwrócił się z prośbą o wyrażenia zgody na posadowienie 12 pojemników na odzież używaną na terenach spółdzielni i wyraził zgodę na powyższe. Zarząd, **uchwałą 318/2022**, ustalił stawkę dzierżawy w wysokości ***** zł netto za pojemnik.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 319/2022**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Weronika Żychoń – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu tynku mineralnego na elewacji kiosków wejściowych budynku przy ul. Włociańskiej 4-12.

5. Sprawy działu czynszów:

5.1. Zarząd, **uchwałą 320/2022**, zatwierdził wysokość nowych stawek wnoszonych przez mieszkańców na poczet eksploatacji i funduszu remontowego. Nowe stawki obowiązywać będą od 1 kwietnia 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska