

Protokół nr 49
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 7 grudnia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną 5 grudnia 2022 r. deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.4. Raport Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z przeglądu czystości budynku przy ul. Legnickiej 3.
- 2.5. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 21 listopada 2022 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu przy ul. ***** (*****)
w sprawie pozostawienia opłaty najmu w 2023 r. na dotychczasowym poziomie.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zapoznanie się z ofertą współpracy w zakresie pośrednictwa w sprzedaży lokali mieszkalnych położonych przy ul. *****.
- 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 10 stycznia 2023 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigów osobowych w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 53 i 54.
- 4.3. Wniosek p. ***** w sprawie zwrotu kosztów obowiązkowego ubezpieczenia i przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Sprawy działu czynszów:

- 5.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania lokali pozostających w dyspozycji spółdzielni.

PRZEBIEG OBRAD

- 1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 326/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

- 2.2. Zarząd, **uchwałą 327/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 328/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną 5 grudnia 2022 r. deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z raportem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z przeglądu czystości budynku przy ul. Legnickiej 3.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 21 listopada 2022 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. *****, najemcy lokalu przy ul. ***** (*****) w sprawie pozostawienia opłaty najmu w 2023 r. na dotychczasowym poziomie tj. ***** zł/m² netto. Najemca swoją prośbę uzasadnia remontem ul. ***** utrudniającym klientom dojazd do sklepu i tym samym znaczny spadek obrotów. Zarząd, **uchwałą 329/2022**, wyraził zgodę na powyższe i zobowiązał dział eksploatacji do sporządzenia aneksu do umowy, zgodnie z którym w 2023 r. obowiązywać będzie stawka ***** zł/m² netto.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd zapoznał się z ofertą współpracy w zakresie pośrednictwa w sprzedaży lokali mieszkalnych położonych przy ul. ***** i **uchwałą 330/2022** wyraził zgodę na podpisanie ww. umowy ze stawką wynagrodzenia ***** % od ceny sprzedaży.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 331/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz
 - 3) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 4) Toni Paleczny – członek,
- w związku z mającym odbyć się 10 stycznia 2023 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigów osobowych w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 53 i 54.
- 4.3. Zarząd wyraził zgodę na zwrot 50% kosztów poniesionych przez p. ***** w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Sprawy działu czynszów:

- 5.1. Zarząd, **uchwałą 332/2022**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty operacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania lokali pozostających w dyspozycji spółdzielni.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska