

- 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołami Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzeń, które odbyły się 12 i 19 grudnia 2022 r.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 5 grudnia 2022 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie parkowania samochodów na placach asfaltowych przy budynku ul. 9 Maja 20-26 i 28-34 oraz korekty planu remontów na 2023 r. – przekazano do działu technicznego i Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd wyraził zgodę na przyznanie bonifikaty dwóm użytkownikom miejsc parkingowych przy ul. Legnickiej za czas prowadzenia prac uniemożliwiających korzystanie z ww. miejsc. Prace trwały od 14 listopada 2022 r. do 2 grudnia 2022 r. Przyznana bonifikata wynosi ***** zł netto.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. *****, najemcy lokalu przy pl. Zwycięstwa 5-5a, w sprawie wyrażenia zgody na podnajem lokalu, sprzedaż alkoholu z grupy A, B i C, nieodpłatnie umieszczenie reklamy oraz montaż klimatyzatora. Pan ***** część ww. lokalu wynajmuje na salon gier dla ***** . W piśmie z dnia 11.12.2022 r. najemca prosi o zgodę na podnajem pozostałej części lokalu dla sklepu sieci „*****” (*****). Sklep byłby czynny w godzinach od 10⁰⁰ do 23⁰⁰, w piątki, soboty oraz dni poprzedzające święta w godz. od 10⁰⁰ do 1⁰⁰ w nocy. W niedziele (z wyłączeniem handlowych) market byłby nieczynny. Miesięczne wpływy z tytułu najmu ww. lokalu to kwota netto ***** zł, stawka najmu dla pow. 138,30 m² (sala sprzedaży) wynosi ***** zł/m² netto, a stawka najmu piwnicy o pow. 38,20 m² to kwota ***** zł/m² netto. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział eksploatacji do wystąpienia do Rady Osiedla „Śródmieście” o opinię w sprawie wyrażenia zgody na podnajem lokalu firmie „*****”.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 339/2022**, powołał komisję w składzie:
- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Weronika Żychoń – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót wykonanych na podstawie umowy nr 21 z 30 kwietnia 2018 r. w budynku przy ul. Boryny 54.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska