

**Protokół nr 52
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 28 grudnia 2022 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
 Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa, Główny Księgowy
 Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 15 do 28 grudnia 2022 r. (14 osób)
- 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 15 do 28 grudnia 2022 r. (6 osób)
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną w dniu 22 grudnia 2022 r. deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.6. Protokół Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 16 grudnia 2022 r.
- 2.7. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zamontowania skrzynek na reklamy w budynku przy ul. Klemensiewicza 4-10.
- 2.8. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie niezabezpieczenia chodników przed oblodzeniem.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na czasową dzierżawę terenu przy ul. *****.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć 12 stycznia 2023 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach.
- 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót wykonanych na podstawie umowy nr 18 z 25 marca 2019 r. w budynkach przy ul. Potulickiej 25, 26, 27 i 28.

PRZEBIEG OBRAD

- 1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 15 do 28 grudnia 2022 r. (14 osób)

- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 15 do 28 grudnia 2022 r. (6 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 340/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 341/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 342/2022**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną w dniu 22 grudnia 2022 r. deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 16 grudnia 2022 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie zamontowania skrzynek na reklamy w budynku przy ul. Klemensiewicza 4-10 – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie niezabezpieczenia chodników przed oblodzeniem – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 343/2022**, wyraził zgodę na czasową dzierżawę terenu przy ul. ***** przez p. ***** w celu sprzedaży owoców z mobilnego stanowiska. Pan ***** będzie dzierżawił teren od 1 czerwca 2023 r. do 31 sierpnia 2023 r. Ponadto Zarząd wyraził zgodę na pozostawienie opłaty dzierżawy na poziomie opłaty z 2022 r. tj. ***** zł netto powiększonej o wskaźnik inflacji za 2022 r., który zostanie ogłoszony przez GUS w styczniu 2023 r.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 344/2022**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 5) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 6) Małgorzata Szyszka – członek,
- w związku z mającym się odbyć 12 stycznia 2023 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 345/2022**, powołał komisję w składzie:
- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
 - 2) Iwona Krawczyk – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót wykonanych na podstawie umowy nr 18 z 25 marca 2019 r. w budynkach przy ul. Potulickiej 25, 26, 27 i 28.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska