

**Osiedle „Wzgórze Hetmańskie”
ul. 9 MAJA 52-58**

**Naprawa dachu i kominów wraz z robotami przygotowawczymi o powierzchni ca
710 m²**

Przed przystąpieniem do wyceny robót należy wykonać obmiar z natury pokrycia dachowego oraz pozostałych robót ujętych w SWZ.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachu i kominów wraz z robotami przygotowawczymi tj.:

Wykonanie remontu dachu poprzez dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową.

1. wykonanie przy robotach dachowych zabezpieczeń BHP terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
2. rozbiórka istniejącego pokrycia dachowego z papy – także warstw podkładowych,
3. przygotowanie powierzchni dachu oraz elementów konstrukcji i instalacji wyprowadzonych ponad dach – usunięcie luźnych fragmentów betonu, oczyszczenie, wypełnienie ubytków, wyrównanie spadków na powierzchni dachu,
4. zagruntowanie podłoża gruntem bitumicznym oraz wypełnienie masą bitumiczną powstałych w nim zarysowań i niewielkich spękań,
5. montaż izoklinów,
6. ułożenie na dachu dwóch warstw papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS na osnowie poliestrowej o gr. min. 5,2 mm, tj. podkładowej i wierzchniego krycia wraz z wywinięciem na elementy konstrukcji i instalacji wyprowadzone ponad dach,
7. uszczelnienie pokrycia w linii łączenia z elementami konstrukcji i instalacji wyprowadzonymi ponad dach,
8. Demontaż i montaż zwodów, przewodów odprowadzających, uchwytów i łączników instalacji odgromowej,
9. remont kominów wentylacyjnych - 18 szt., polegający na usunięciu luźnych tynków, wypełnieniu ubytków, malowaniu farbą silikonową elewacyjną z impregnacją tynku oraz zabezpieczeniem siatką przed ptakami,
10. remont betonowych czap kominowych – 18 szt., polegający na uzupełnieniu ubytków, malowaniu farbą silikonową z impregnacją betonu,
11. wymiana opierzeń ścian szczytowych – 25,60 mb.,
12. Dostawa papy termozgrzewalnej i innych wyrobów budowlanych niezbędnych do wykonania ww. robót budowlanych zgodnie z technologią ich realizacji,
13. dostawa i wymiana rynien Φ 150 wraz z podłączeniem do rur spustowych - - 99,60 mb.,
14. dostawa i wymiana haków rynnowych – 120 szt.,
15. dostawa i wymiana pasów nadrynnowych i podrynnowych - 2 x 99,60 mb.,
16. naprawa uszkodzonych wywiewek kanalizacji sanitarnej - 5 szt.,
17. wywóz i utylizacja odpadów i gruzu.

Uwaga:

Po wymianie instalacji odgromowej należy przeprowadzić pomiar jej rezystancji. Protokół z tego badania należy przekazać zamawiającemu w dniu odbioru robót.

Inspektor nadzoru
robót budowlanych
mgr inż. Grzegorz Jerzy
upr. bud. 87/Sz/90