

**Osiedle „Wzgórze Hetmańskie”
ul. FRYSZTACKA 5-8**

**Naprawa dachu i kominów wraz z robotami przygotowawczymi o powierzchni
ca 538 m²**

Przed przystąpieniem do wyceny robót należy wykonać obmiar z natury pokrycia dachowego oraz pozostałych robót ujętych w SWZ.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachu i kominów wraz z robotami przygotowawczymi tj.:

Wykonanie remontu dachu poprzez dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową.

1. wykonanie zabezpieczeń BHP przy robotach dachowych terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
2. przygotowanie powierzchni dachu oraz elementów konstrukcji i instalacji wyprowadzonych ponad dach – usunięcie luźnych fragmentów betonu, oczyszczenie, wypełnienie ubytków, wyrównanie spadków na powierzchni dachu,
3. zagruntowanie podłoża gruntem bitumicznym oraz wypełnienie masą bitumiczną powstałych w nim zarysowań i niewielkich spękań,
4. montaż izoklinów,
5. ułożenie na dachu dwóch warstw papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS na osnowie poliestrowej o gr. min. 5,2 mm, tj. podkładowej i wierzchniego krycia wraz z wywinięciem na elementy konstrukcji i instalacji wyprowadzonymi ponad dach,
6. uszczelnienie pokrycia w linii łączenia z elementami konstrukcji i instalacji wyprowadzone ponad dach,
7. remont kominów wentylacyjnych – 12 szt., polegający na usunięciu odparzonych starych tynków, uzupełnieniu murów pomiędzy przewodami kominowymi, uzupełnieniu ubytków, malowaniu farbą silikonową elewacyjną z impregnacją tynku oraz zabezpieczenie siatką przed ptakami,
8. wymiana wywietrzaków z blachy stalowej ocynk., osadzonych w trzonach kominowych – 4 szt.,
9. remont czap kominowych betonowych – 12 szt., polegający na uzupełnieniu ubytków, malowaniu farbą silikonową elewacyjną z impregnacją betonu,
10. wymiana wpustów dachowych kanalizacji deszczowej - 4 szt,
11. wymiana opierzeń attyk i ogniomurów – 150 mb,
12. naprawa uszkodzonych wywiewek kanalizacji sanitarnej - 4 szt,
13. demontaż i montaż zwodów, przewodów odprowadzających, uchwytów i łączników instalacji odgromowej,
14. dostawa papy termozgrzewalnej, blachy stalowej ocynk., drutu stalowego ocynk. cp 8 mm, wpustów dachowych z koszykiem i innych wyrobów

 1 

budowlanych niezbędnych do wykonania ww. robót budowlanych,
zgodnie z technologią ich realizacji,
15. wywóz oraz utylizacja odpadów i gruzu.

Uwaga:

Po wymianie instalacji odgromowej należy przeprowadzić pomiar jej rezystancji.
Protokół z tego badania należy przekazać zamawiającemu w dniu odbioru robót.

Inspektor nadzoru
robót budowlanych

mgr inż. Grzegorz Jerzy
upr. bud. 87/Sz/90

