

Protokół nr 4
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 25 stycznia 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie „Regulaminu określającego obowiązki spółdzielni i użytkowników lokali...”.
 - 2.2. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 23 stycznia 2023 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na montaż banneru reklamowego na ścianie budynku przy pl. *****.
 - 3.2. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** (*****) w sprawie pozostawienia opłaty najmu w 2023 r. na poziomie roku 2022.
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Wniosek p. ***** w sprawie zwrotu kosztów przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie „Regulaminu określającego obowiązki spółdzielni i użytkowników lokali...”.
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 23 stycznia 2023 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 29/2023**, wyraził zgodę na montaż przez firmę ***** banneru reklamowego sieci „*****”, na ścianie budynku przy pl. ***** . Stawka najmu fragmentu ściany wynosić będzie ***** zł/m² netto.

3.2. Zarząd nie wyraził zgody na pozostawienie opłaty najmu w 2023 r. na poziomie roku 2022, najemcy lokalu użytkowego przy ul. *****
(*****).

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd wyraził zgodę na zwrot ***** % poniesionych kosztów przez p. ***** w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa oraz do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska