

Protokół nr 5
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 1 lutego 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie 1 – 31 stycznia 2023 r. (36 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie 1 – 31 stycznia 2023 r. (16 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 16 stycznia 2023 r.
3. Sprawy działu technicznego
 - 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć w dniu 8 lutego 2023 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Dunikowskiego 30, Klemensiewicza 18 i Potulickiej 40.
 - 3.2. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć w dniu 21 lutego 2023 r. przetargiem na modernizację instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Potulickiej 40.
 - 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przetargu na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. 9 Maja 52-58, ul. Frysztańskiej 5-8 i al. Powst. Wlkp. 6-6b w Szczecinie.
 - 3.4. Wniosek w sprawie montażu monitoringu w budynku przy ul 9 Maja 1.
4. Sprawy różne:
 - 4.1. Wniosek Komisji Inwentaryzacyjnej o zatwierdzenie protokołu z przeprowadzonej inwentaryzacji w SM „Kolejarz”.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie 1 – 31 stycznia 2023 r. (36 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie 1 – 31 stycznia 2023 r. (16 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 30/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 31/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 32/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 16 stycznia 2023 r.
3. Sprawy działu technicznego
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 33/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 4) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 5) Małgorzata Szyszka – członek,w związku z mającym się odbyć w dniu 8 lutego 2023 r. przetargiem na wykonanie usług budowlano – remontowych izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach w budynkach przy ul. Dunikowskiego 30, ul. Klemensiewicza 18 i ul. Potulickiej 40.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 34/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Małgorzata Szyszka – członek,
 - 4) Toni Paleczny – członek,w związku z mającym się odbyć w dniu 21 lutego 2023 r. przetargiem na modernizację instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Potulickiej 40.
 - 3.3. Zarząd, **uchwałą 35/2023**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług dekarских polegających na naprawie dachów i kominów w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych przy ul. 9 Maja 52-58, ul. Frysztańskiej 5-8 i al. Powst. Włkp. 6-6b w Szczecinie. Na wykonawcę robót wybrano:
 - 1) ***** dla lokalizacji:
 1. 9 Maja 52-58 za kwotę ***** zł brutto,
 2. Powst. Włkp. 6-8 b za kwotę ***** zł brutto.
 - 2) ***** dla lokalizacji:
 1. Frysztańska 5-8 za kwotę ***** zł brutto.
 - 3.4. Zarząd, **uchwałą 36/2023**, wyraził zgodę na montaż monitoringu w budynku przy ul. 9 Maja 1 przez firmę „*****” Koszt wykonania prac wynosić będzie ***** zł brutto.

4. Sprawy różne:

4.1. Zarząd, **uchwałą 37/2023**, zatwierdził protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji w SM „Kolejarz”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska