

- 4.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu izolacji wraz z uszczelnieniem ścian piwnic w budynku przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b.
- 4.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przetargu ograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach wraz z częściową renowacją elewacji w budynkach przy ul. Dunikowskiego 30, ul. Klemensiewicza 18 i ul. Potulickiej 40.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 42/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 43/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 44/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 7 lutego 2023 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie lokalu użytkowego przy ul. Klemensiewicza 10 oraz wywieszenia ogłoszenia w budynkach przy ul. Klemensiewicza 15, 17 i 18 w sprawie wyrzucania śmieci – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 45/2023**, wyraził zgodę na najem lokalu przy ul. ***** firmie *****. Miesięczna opłata najmu wynosić będzie ***** zł brutto (w tym ***** zł netto zaliczka na centralne ogrzewanie, ***** zł netto opłata najmu, ***** zł netto podatek od nieruchomości). Dodatkowo najemca jest zobowiązany wносить opłaty z tytułu zużycia zimnej i ciepłej wody (wg wodomierza) oraz energii elektrycznej (refaktura na podstawie wskazań licznika).
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 46/2023**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzonych z przedstawicielem firmy ***** na dzierżawę terenu przy ul. ***** . W wyniku negocjacji ustalono stawkę dzierżawy w wysokości ***** zł/m² netto.
4. Sprawy działu technicznego
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 47/2023**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Weronika Żychoń – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu instalacji odgromowej budynku przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b.
 - 4.2. Zarząd, **uchwałą 48/2023**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Weronika Żychoń – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu wykopów i obsypaniu piaskiem zasypowym ścian piwnic budynku przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b.

4.3. Zarząd, **uchwałą 49/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
- 2) Weronika Żychoń – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na zmianie obróbek blacharskich i wykonaniu dodatkowych uchwytów balustrad balkonowych w budynku przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b.

4.4. Zarząd, **uchwałą 50/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
- 2) Weronika Żychoń – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu izolacji wraz z uszczelnieniem ścian piwnic w budynku przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b.

4.5. Zarząd, **uchwałą 51/2023**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na wykonanie usług budowlano – remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i posadzkarskich na balkonach wraz z częściową renowacją elewacji w budynkach przy ul. Dunikowskiego 30, ul. Klemensiewicza 18 i ul. Potulickiej 40. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** sp. z o.o. za nw. kwoty:

- 1) ul. Potulicka 40 – ***** zł brutto (remont balkonów),
- 2) ul. Dunikowskiego 30 – ***** zł brutto (remont balkonów)
***** zł brutto (częściowa renowacja elewacji)
- 3) ul. Klemensiewicza 18 – ***** zł brutto (remont balkonów)
***** zł brutto (częściowa renowacja elewacji)

Prace wymienione w punkcie 2 i 3 zostaną wykonane po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą korekty planu remontów na 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska