

**Protokół nr 9
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 1 marca 2023 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 do 28 lutego 2023 r. (6 osób)
 - 2.2. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 28 lutego 2023 r. (24 osoby)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. *****, w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Opinia Rady Osiedla „Ustronie” oraz „Mieszka I” w sprawie projektu „Regulaminu funkcjonowania monitoringu...”
 - 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 20 lutego 2023 r.
 - 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 20 lutego 2023 r.
 - 2.9. Sprawozdania z działalności w 2022 r. Rady Osiedla „Mieszka I” i Rady Osiedla „Ustronie”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Wniosek p. *****, najemcy lokalu użytkowego przy ul. *****, w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty czynszu.
 - 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia oferty p. ***** na najem lokalu użytkowego przy ul. *****.
4. Sprawy działu technicznego
 - 4.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 10 marca 2023 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie modernizacji i naprawie wewnętrznych instalacji gazowych polegających na wstawieniu/wymianie zaworów pod pionami gazowymi i wymianie zaworów gwintowanych przed gazomierzami ze stożkowych na kulowe w budynkach położonych na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Cukrowa”.

- 4.2. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu remontu placu postojowego przy ul. Drzymały 16.
- 4.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских i murarsko-tynkarskich polegających na przebudowie zadaszenia i remoncie kiosków wejściowych w budynku przy ul. Boryny 25-29 i 31-37.
- 4.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie drzwi wejściowych z zabudową górną i boczną do budynku przy ul. Legnickiej 2.
- 4.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na modernizację instalacji elektrycznej obejmującą wymianę zasileń do mieszkań, wraz z tablicami TM, od istniejących zestawów licznikowych TPL w piwnicy, oraz remont administracyjnej instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu i przewodów na klatkach schodowych w budynku przy ul. Potulickiej 40.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 do 28 lutego 2023 r. (6 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 28 lutego 2023 r. (24 osoby)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 59/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 60/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 61/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z opinią Rady Osiedla „Ustronie” oraz „Mieszka I” w sprawie projektu „Regulaminu funkcjonowania monitoringu...”
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 20 lutego 2023 r.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 20 lutego 2023 r.
 - 2.9. Zarząd zapoznał się ze sprawozdaniami z działalności w 2022 r. Rady Osiedla „Mieszka I” i Rady Osiedla „Ustronie”.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie obniżenia opłaty czynszu i nie wyraził zgody na powyższe.
 - 3.2. Zarząd zapoznał się z ofertą p. ***** na najem lokalu użytkowego przy ul. ***** i zobowiązał dział eksploatacji do wystąpienia do Rady Osiedla z wnioskiem o opinię. Pan ***** , prowadzi jednoosobową działalność, specjalizując się w kosmetyce samochodowej. W przypadku zgody Spółdzielni na wynajem, chciałby dostosować ww. lokal do prowadzonej działalności co wiązałoby się z montażem bramy wjazdowej od strony pętli tramwajowej. Oferent zapewnia, że jego działalność jest cicha, nieuciążliwa, ponadto w lokalu nie byłby używane żadne substancje uciążliwe ze względu na zapach.

4. Sprawy działu technicznego

4.1. Zarząd, **uchwałą 62/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się 10 marca 2023 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie modernizacji i naprawie wewnętrznych instalacji gazowych polegających na wstawieniu/wymianie zaworów pod pionami gazowymi i wymianie zaworów gwintowanych przed gazomierzami ze stożkowych na kulowe w budynkach położonych na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Cukrowa”.

4.2. Zarząd, **uchwałą 63/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu remontu placu postojowego przy ul. Drzymały 16.

4.3. Zarząd, **uchwałą 64/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
- 2) Weronika Żychoń – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót dekarских i murarsko-tynkarskich polegających na przebudowie zadaszenia i remoncie kiosków wejściowych w budynku przy ul. Boryny 25-29 i 31-37.

4.4. Zarząd, **uchwałą 65/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie drzwi wejściowych z zabudową górną i boczną do budynku przy ul. Legnickiej 2.

4.5. Zarząd, **uchwałą 66/2023**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na modernizację instalacji elektrycznej obejmującą wymianę zasileń do mieszkań, wraz z tablicami TM, od istniejących zestawów licznikowych TPL w piwnicy, oraz remont administracyjnej instalacji elektrycznej wraz z wymianą osprzętu i przewodów na klatkach schodowych w budynku przy ul. Potulickiej 40. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto. Zarząd przychylił się do wniosku działu technicznego i wyraził zgodę na wykonanie wymiany zasileń do 36 lokali mieszkalnych za kwotę ***** zł. Jednocześnie zobowiązano dział techniczny do sporządzenia dokumentacji umożliwiającej złożenie wniosku do Rady Nadzorczej o korektę planu remontów o kwotę ***** zł w celu zrealizowania całości zadania.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert