

Protokół nr 11
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 15 marca 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną w dniu 13 marca 2023 r. deklaracją przystąpienia do SM „Kolejarz”.
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną w dniu 10 marca 2023 r. deklaracją przystąpienia do SM „Kolejarz”.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Opinia Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie projektu „Regulaminu funkcjonowania monitoringu...”
 - 2.7. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie poprawy bezpieczeństwa mieszkańców osiedla.
 - 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 6 marca 2023 r.
3. Sprawy działu technicznego
 - 3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 29 marca 2023 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług malarskich, stolarskich i posadzkarskich w budynkach przy ul. Klemensiewicza 15 i ul. Kaszubskiej 27-27b.
 - 3.2. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 29 marca 2023 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie hydroforni dla potrzeb bytowych i p.poż. wraz z budową przyłączy wodociągowych w budynkach przy ul. Legnickiej 1 i 2.
 - 3.3. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich i posadzkarskich w budynku przy ul. Inowrocławskiej 11-11b.
 - 3.4. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych wewnątrz kiosków wejściowych w budynku przy ul. Boryny 39-51.
 - 3.5. Wniosek o powołanie komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie osprzętu i oprav oświetleniowych w budynku przy ul. Inowrocławskiej 8-8b.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 75/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 76/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną w dniu 13 marca 2023 r. deklaracją przystąpienia do SM „Kolejarz”.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 77/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 78/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną w dniu 10 marca 2023 r. deklaracją przystąpienia do SM „Kolejarz”.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 79/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z opinią Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie projektu „Regulaminu funkcjonowania monitoringu...”
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie poprawy bezpieczeństwa mieszkańców osiedla – przekazano do działu eksploatacji.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 6 marca 2023 r.
3. Sprawy działu technicznego
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 80/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 4) Małgorzata Szyszka – członek,w związku z mającym odbyć się 29 marca 2023 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług malarskich, stolarskich i posadzkarskich w budynkach przy ul. Klemensiewicza 15 i ul. Kaszubskiej 27-27b.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 81/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 4) Magdalena Sukiennik – członek,w związku z mającym odbyć się 29 marca 2023 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie hydroforni dla potrzeb bytowych i p.poż. wraz z budową przyłączy wodociągowych w budynkach przy ul. Legnickiej 1 i 2.
 - 3.3. Zarząd, **uchwałą 82/2023**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Weronika Żychoń – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich i posadzkarskich w budynku przy ul. Inowrocławskiej 11-11b.
 - 3.4. Zarząd, **uchwałą 83/2023**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Weronika Żychoń – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych wewnątrz kiosków wejściowych w budynku przy ul. Boryny 39-51.

3.5. Zarząd, **uchwałą 84/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
- 2) Weronika Żychoń – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie osprzętu i oprav oświetleniowych w budynku przy ul. Inowrocławskiej 8-8b.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska