

Protokół nr 12
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 22 marca 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego,
- Anna Tryfon – pracownik działu księgowości,
- Teresa Sidz – pracownik działu czynszów,
- Agnieszka Dyczewska – pracownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 6 marca 2023 r.
- 2.7. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie rozliczenia centralnego ogrzewania oraz podziału Walnego Zgromadzenia na części.
- 2.8. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 20 marca 2023 r.
- 2.9. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 20 marca 2023 r.

3. Sprawy działu technicznego

Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji i naprawy wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach przy ul. 9 Maja 20-26, ul. 9 Maja 28-34, ul. 9 Maja 36-42, ul. 9 Maja 42a-d, ul. 9 Maja 9-9g, ul. 9 Maja 9h-9i, 9 Maja 11-11b, ul. Cukrowa 25-31.

4. Sprawy działu księgowości

Wniosek w sprawie wprowadzenia z dniem 1 kwietnia 2023 r. stawki podatku od części wspólnych dla miejsc postojowych w hali garażowej oraz stawki podatku od części wspólnych i stawki podatku od nieruchomości dla miejsc postojowych wynajmowanych w nieruchomości przy ul. Ruskiej 1a-1c.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 85/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 86/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 87/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 88/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 89/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 6 marca 2023 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie rozliczenia centralnego ogrzewania oraz podziału Walnego Zgromadzenia na części.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 20 marca 2023 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 20 marca 2023 r.

3. Sprawy działu technicznego

Zarząd, **uchwałą 90/2023**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie modernizacji i naprawy wewnętrznych instalacji gazowych w budynkach przy ul. 9 Maja 20-26, ul. 9 Maja 28-34, ul. 9 Maja 36-42, ul. 9 Maja 42a-d, ul. 9 Maja 9-9g, ul. 9 Maja 9h-9i, 9 Maja 11-11b, ul. Cukrowa 25-31. Na wykonawców robót wybrano nw. firmy:

- 1) ***** na wykonanie robót przy:
 - ul. 9 Maja 9-9g – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. 9 Maja 9h-9i – za kwotę ***** zł brutto.
- 2) ***** s.c. ***** na wykonanie robót przy:
 - ul. 9 Maja 20-26 – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. 9 Maja 28-34 – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. 9 Maja 36-42 – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. 9 Maja 42a-d (klatki a i b) – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. 9 Maja 11-11b – za kwotę ***** zł brutto,
 - ul. Cukrowa 25-31 – za kwotę ***** zł brutto.

4. Sprawy działu księgowości

Zarząd wyraził zgodę na wprowadzenie z dniem 1 kwietnia 2023 r. podatku w wysokości:

- ***** zł/m²/m-c od części wspólnych dla miejsc postojowych w hali garażowej,
- ***** zł/m²/m-c od części wspólnych dla miejsc postojowych wynajmowanych w nieruchomości przy ul. Ruskiej 1a-1c.

- ***** zł/m²/m-c podatku od nieruchomości dla miejsc postojowych wynajmowanych w nieruchomości przy ul. Ruskiej 1a-1c.
- Ponadto Zarząd zobowiązał dział czynszów i dział eksploatacji do zdjęcia z obciążeń lokali mieszkalnych opłaty najmu za komórki lokatorskie i zaplecza garaży.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant
Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert