

Protokół nr 13
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 marca 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiolek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego,
- Dorota Półjanowska – pracownik działu czynszów.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia planu przychodów i wydatków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na 2023 r.
 - 2.2. Lista osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 28 marca 2023 r. (30 osób)
 - 2.3. Lista osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 do 28 marca 2023 r. (13 osób)
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.7. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.8. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.9. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 22 marca 2023 r.
3. Sprawy działu eksploatacji

Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 11 kwietnia 2023 r. przetargiem nieograniczonym na pielęgnację zieleni.
4. Sprawy działu technicznego

Wniosek w sprawie zatwierdzenia stałej organizacji ruchu na terenie nieruchomości położonych przy pl. Zwycięstwa 4-5a i ul. Kaszubskiej 26, 27-27b.
5. Sprawy działu czynszów

Wniosek p. ***** w sprawie wyrażenia zgody na prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 91/2023**, zatwierdził plan przychodów i wydatków Zakładowego Funduszu Świadczeń Socjalnych na 2023 r.
- 2.2. Zarząd zapoznał się z listą osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 28 marca 2023 r. (30 osób)
- 2.3. Zarząd zapoznał się z listą osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 do 28 marca 2023 r. (13 osób)
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 92/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 93/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 94/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 95/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.8. Zarząd, **uchwałą 96/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 22 marca 2023 r.

3. Sprawy działu eksploatacji

Zarząd, **uchwałą 97/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Danuta Fiołek – przewodnicząca,
- 2) Agnieszka Dyczewska – sekretarz,
- 3) Anna Tryfon – członek,
- 4) Zdzisława Downarowicz – członek,
- 5) Małgorzata Szyszka – członek,
- 6) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się 11 kwietnia 2023 r. przetargiem nieograniczonym na pielęgnację zieleni.

4. Sprawy działu technicznego

Zarząd zapoznał się z przedstawionym projektem stałej organizacji ruchu na terenie nieruchomości położonych przy pl. Zwycięstwa 4-5a i ul. Kaszubskiej 26, 27-27b. Po zapoznaniu się z projektem, Zarząd zobowiązał dział techniczny do uzyskania opinii Rady Osiedla „Śródmieście” w powyższej sprawie.

5. Sprawy działu czynszów

Zarząd, **uchwałą 98/2023**, wyraził zgodę na prowadzenie działalności gospodarczej w lokalu mieszkalnym przy ul. ***** przez p. *****.

Jednocześnie Zarząd zobowiązał dział księgowości do wyliczenia podatku od nieruchomości od prowadzonej działalności, którym zostanie obciążony lokator.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert