

Protokół nr 14
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 5 kwietnia 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną 30 marca 2023 r. deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie planu remontów na 2024 r.
- 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 3 kwietnia 2023 r.
- 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 3 kwietnia 2023 r.
- 2.8. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie centralnego ogrzewania.

3. Sprawy działu eksploatacji

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie stawek za sprzątanie firmie *****
„ ”.

4. Sprawy działu technicznego

- 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na podwyższeniu balustrady balkonu przynależnego do lokalu przy ul. *****.
- 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na podłączeniu rur spustowych odprowadzających wody opadowe z daszków kiosków wejściowych budynku przy ul. Budziszyńskiej 35-36.
- 4.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie hydroforni dla potrzeb bytowych i p.poż. wraz z budową przyłączy wodociągowych do budynków przy ul. Legnickiej 1 i 2.

PRZEBIEG OBRAD

- 1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 99/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 100/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną 30 marca 2023 r. deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 101/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 102/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie planu remontów na 2024 r. – przekazano do działu technicznego.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 3 kwietnia 2023 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 3 kwietnia 2023 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie centralnego ogrzewania.

3. Sprawy działu eksploatacji

Zarząd, **uchwałą 103/2023**, wyraził zgodę na podwyższenie, firmie ***** , stawek za sprzątanie posesji wymienionych w umowach 42/2018 i 52/2016 do kwoty ***** zł/m² powierzchni przeliczeniowej oraz stawki za sprzątanie posesji wymienionej w umowie 53/2016 do kwoty ***** zł/m² powierzchni przeliczeniowej. Nowe stawki obowiązywać będą od 1 kwietnia 2023 r.

4. Sprawy działu technicznego

4.1. Zarząd, **uchwałą 104/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na podwyższeniu balustrady balkonu przynależnego do lokalu przy ul. *****.

4.2. Zarząd, **uchwałą 105/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
- 2) Weronika Żychoń – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na podłączeniu rur spustowych odprowadzających wody opadowe z daszków kiosków wejściowych budynku przy ul. Budziszyńskiej 35-36.

4.3. Zarząd, **uchwałą 106/2023**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie hydroforni dla potrzeb bytowych i p.poż. wraz z budową przyłączy wodociągowych do budynków przy ul. Legnickiej 1 i 2. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** s.c. ***** , ***** , ***** za nw. kwoty:

- 1) Legnicka 1 – ***** zł brutto,
- 2) Legnicka 2 – ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert