

Protokół nr 15
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 12 kwietnia 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|--------------------|--|
| - Mirosław Bajzert | - Prezes Zarządu |
| - Jolanta Tomków | - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| | Członek Zarządu |
| - Halina Wójcik | - Z-ca Prezesa Główny Księgowy |
| | Członek Zarządu |

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie usunięcia przecieku do lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 4 kwietnia 2023 r.
- 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 20 marca 2023 r.

3. Sprawy działu eksploatacji

- 3.1. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie pozostawienia opłaty najmu w roku 2023 na poziomie roku 2022.
- 3.2. Wniosek firmy ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu oraz umowy dzierżawy terenu.
- 3.3. W sprawie zatwierdzenia przetargu nieograniczonego na kompleksową pielęgnację zieleni w latach 2023 – 2025 w zasobach spółdzielni.

4. Sprawy działu technicznego

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług malarskich i posadzkarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynkach przy ul. Klemensiewicza 15 i ul. Kaszubskiej 27-27c.
- 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług elektrycznych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 49-51c.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 107/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 108/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.

- 2.3. Zarząd, **uchwałą 109/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z mężem p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie usunięcia przecieku do lokalu przy ul. ***** – przekazano do działu technicznego i Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 4 kwietnia 2023 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 20 marca 2023 r.
3. Sprawy działu eksploatacji
- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie pozostawienia opłaty najmu w roku 2023 na poziomie roku 2022 i zobowiązał dział eksploatacji do przeprowadzenia negocjacji w celu ustalenia wysokości stawki najmu.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy ***** , najemcy lokalu użytkowego oraz dzierżawcy terenu przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy najmu oraz umowy dzierżawy terenu. Zarząd, **uchwałą 110/2023**, wyraził zgodę na przedłużenie czasu trwania umowy najmu oraz umowy dzierżawy na okres 15 lat.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 111/2023**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na kompleksową pielęgnację zieleni w latach 2023 – 2025 w zasobach spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł netto rocznie.
4. Sprawy działu technicznego
- 4.1. Zarząd **uchwałą 112/2023**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług malarskich i posadzkarskich wraz z robotami przygotowawczymi w budynkach przy ul. Klemensiewicza 15 i ul. Kaszubskiej 27-27c. Na wykonawcę robót dla budynku przy ul. Kaszubskiej 27-27c wybrano firmę „*****” ***** za kwotę ***** zł brutto. Jednocześnie Zarząd unieważnił przetarg dla lokalizacji Klemensiewicza 15 i zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia przetargu ograniczonego.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 113/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- w związku z mającym odbyć się przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług elektrycznych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 49-51c.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy
mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych
mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU
mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska