

Protokół nr 17
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 29 marca 2023 r. do 25 kwietnia 2023 r. (34 osoby)
- 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie 29 marca 2023 r. do 25 kwietnia 2023 r. (17 osób)
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną 19 kwietnia 2023 r. deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 17 kwietnia 2023 r.
- 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 19 kwietnia 2023 r.
- 2.7. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wywozu odpadów.
- 2.8. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie sprzedaży alkoholu w sklepie „*****” oraz parkowania samochodów na placu asfaltowym przy ul. 9 Maja 68-74.
- 2.9. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie projektu stałej organizacji ruchu na terenie nieruchomości przy pl. Zwycięstwa 4-5a i ul. Kaszubskiej 26, 27-27b.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie opłaty najmu.
- 3.2. Wniosek firmy „*****” ***** , najemcy lokalu użytkowego przy pl. ***** , w sprawie obniżenia opłaty najmu.
- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia negocjacji w zakresie stawki najmu przeprowadzonych z najemcą lokalu użytkowego przy ul. ***** .
- 3.4. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody dla firmy „*****” sp. z o.o., najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , na sprzedaż alkoholu.

4. Sprawy działu technicznego

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług elektrycznych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 49-51c.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 29 marca 2023 r. do 25 kwietnia 2023 r. (34 osoby)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie 29 marca 2023 r. do 25 kwietnia 2023 r. (17 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 121/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 122/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku ze złożoną 19 kwietnia 2023 r. deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 17 kwietnia 2023 r.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 19 kwietnia 2023 r.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie wywozu odpadów – przekazano do działu eksploatacji.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie sprzedaży alkoholu w sklepie „*****” (przekazano do działu eksploatacji) oraz parkowania samochodów na placu asfaltowym przy ul. 9 Maja 68-74 (przekazano do Administracji Osiedla Wzgórze Hetmańskie).
 - 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie projektu stałej organizacji ruchu na terenie nieruchomości przy pl. Zwycięstwa 4-5a i ul. Kaszubskiej 26, 27-27b – przekazano do działu technicznego.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 123/2023**, wyraził zgodę na pozostawienie stawki najmu w wysokości obowiązującej w 2022 r. p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** . Obniżona stawka najmu obowiązywać będzie przez 6 miesięcy począwszy od maja 2023 r.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 124/2023**, wyraził zgodę na pozostawienie stawki najmu na w wysokości obowiązującej w 2022 r. firmie „*****” , najemcy lokalu użytkowego przy pl. ***** . Obniżona stawka najmu obowiązywać będzie przez 6 miesięcy począwszy od maja 2023 r.
 - 3.3. Zarząd, zapoznał się z wnioskiem Pani ***** – najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o pozostawienie stawki najmu w wysokości, jaka obowiązywała w 2022 r. Zarząd – **uchwałą 125/2023** odstąpił od podwyżki stawki najmu o 14,4 % (wskaźnik inflacji) i wyraził zgodę na zaktualizowanie jej o ***** %.
 - 3.4. Zarząd przychylił się do wniosku firmy „*****” sp. z o.o., najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** i wyraził zgodę na sprzedaż alkoholu w pełnym asortymencie w ww. lokalu.

4. Sprawy działu technicznego

4.1. Zarząd, **uchwałą 126/2023**, unieważnił przetarg nieograniczony na wykonanie usług elektrycznych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 49-51c i zobowiązał dział techniczny do przeprowadzenia przetargu ograniczonego na wykonanie ww. robót.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska