

BIURO ARCHITEKTONICZNE KAROL KRZĄTAŁA

ul. Ostrawicka 4, 71-337 Szczecin
NIP 852-134-81-12, tel. 603-762-771

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY



Obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY PRZY UL. POTULICKIEJ 40 W SZCZECINIE

Inwestycja: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z POMIESZCZEŃ DPS ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. POTULICKIEJ 40 W SZCZECINIE

Adres: UL. POTULICKA 40, 70-234 SZCZECIN
DZIAŁKA GEOD. NR 23/2, OBRĘB 1047

Inwestor: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KOLEJARZ”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17, 70-136 SZCZECIN

Branża: OGÓLNOBUDOWLANA

Oświadczenie:

Zgodnie z art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane z uwzględnieniem zmiany z dnia 16 kwietnia 2004 r., niżej podpisani oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

dr inż. arch. Karol Krzątała upr. proj. nr 18/Sz/78

spec. konstr. bud. inż. Artur Konieczny

upr. proj. ZAP/0044/ZHOK/07

Szczecin, sierpień 2022 r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia projektowe i zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów wydane dla pana Karola Krzątały
2. Uprawnienia projektowe i zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wydane dla pana Artura Koniecznego

II. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

II. 1. OPIS TECHNICZNY

II. 2. BIOZ

II. 3. RYSUNKI

II. PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY

PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z POMIESZCZEŃ DPS

ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. POTULICKIEJ 40 W SZCZECINIE

II.1. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu
4. Stan istniejący zewnętrznej klatki schodowej
5. Przyjęte rozwiązania projektowe.
 - 5.1. Roboty rozbiórkowe
 - 5.2. Prace projektowane
6. Uwagi

II. 2. BIOZ

II. 3. Spis rysunków

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny	
Rys. nr 2 - Inwentaryzacja istniejących schodów żelbetowych	skala 1:30
Rys. nr 3 - Projekt schodów stalowych – rzut w poziomie terenu, widoki	skala 1:30
Rys. nr 4 - Projekt schodów stalowych – rzut, przekroje	skala 1:30
Rys. nr K-1 - Rzut i przekrój płyty fundamentowej	skala 1:20
Rys. nr K-2 - Rzut konstrukcji stalowej schodów	skala 1:20
Rys. nr K-3 - Widok konstrukcji stalowej schodów	skala 1:20

II. 1. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO WYKONAWCZEGO PRZEBUDOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z POMIESZCZEŃ DPS ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. POTULICKIEJ 40 W SZCZECINIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Wizja lokalna autorów opracowania
- Aktualnie obowiązujące przepisy i literatura fachowa

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykonawczy przebudowy schodów zewnętrznych z pomieszczeń DPS zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Potulickiej 40 w Szczecinie.

Projekt zawiera rozwiązania techniczne wykonania planowanych robót budowlanych.

Zakres opracowania projektu obejmuje:

- inwentaryzację istniejących schodów żelbetowych,
- projekt budowlany wykonawczy schodów w konstrukcji stalowej wraz z zagospodarowaniem terenu w obrębie przebudowywanych schodów.

3. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny usytuowany jest przy ul. Potulickiej 40 w Szczecinie na działce gruntu nr 23/2 z obrębem 1047.

Planowana inwestycja znajduje się w obrębie przebudowywanych istniejących ewakuacyjnych schodów zewnętrznych z pomieszczeń DPS na poziom terenu.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ

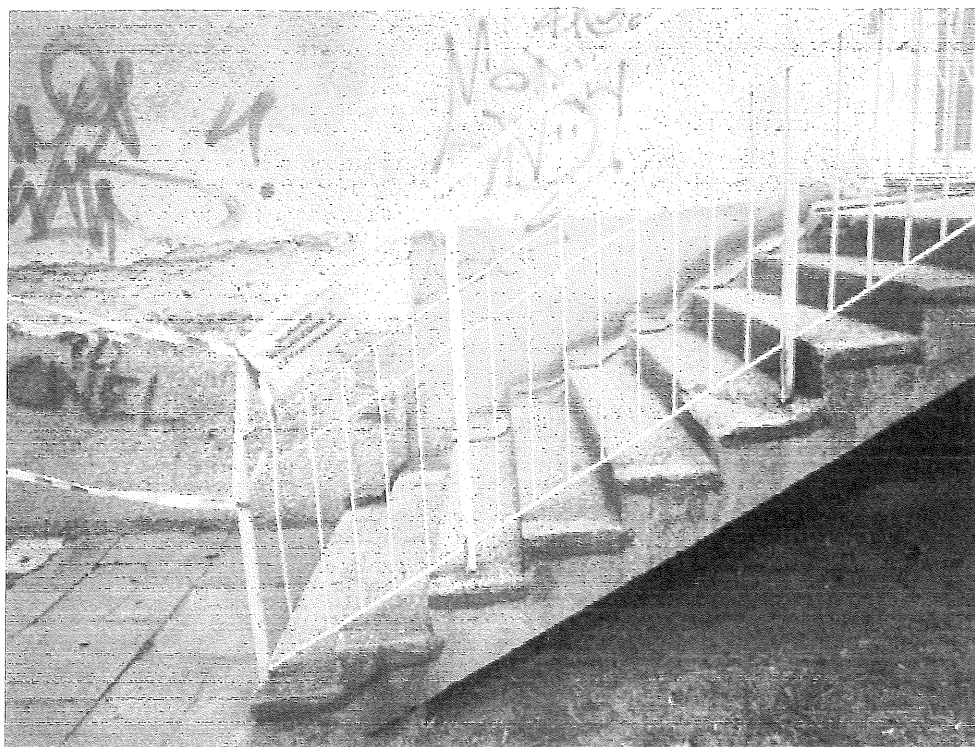
Budynek mieszkalny wielorodzinny zrealizowany został w latach osiemdziesiątych ub. wieku.

Pomieszczenia DPS zlokalizowane są na kondygnacji parteru budynku. Istniejące ewakuacyjne schody zewnętrzne z pomieszczeń DPS prowadzą na poziom terenu – różnica wysokości wynosi 1,40 m.

Konstrukcja klatki schodowej - niezależna od konstrukcji budynku - wykonana w technologii mieszanej: konstrukcja nośna – ściana fundamentowa murowana z cegły pełnej, ława fundamentowa żelbetowa, podest i bieg schodowy – płyta żelbetowa. Balustrada stalowa ażurowa malowana, mocowana od góry do płyty podestu i biegu. Okładzina stopni i podestu - masa betonowa lastrico. Klatka schodowa zdylatowana jest od ściany budynku – dylatacja szerokości 6 cm wypełniona warstwą styropianu.

Na ścianach zewnętrznych przy schodach widoczne są pęknięcia – zaleca się wykonanie ekspertyzy technicznej określającej przyczynę pęknięcia nośnych ścian zewnętrznych wraz z podaniem sposobu ich zabezpieczenia.

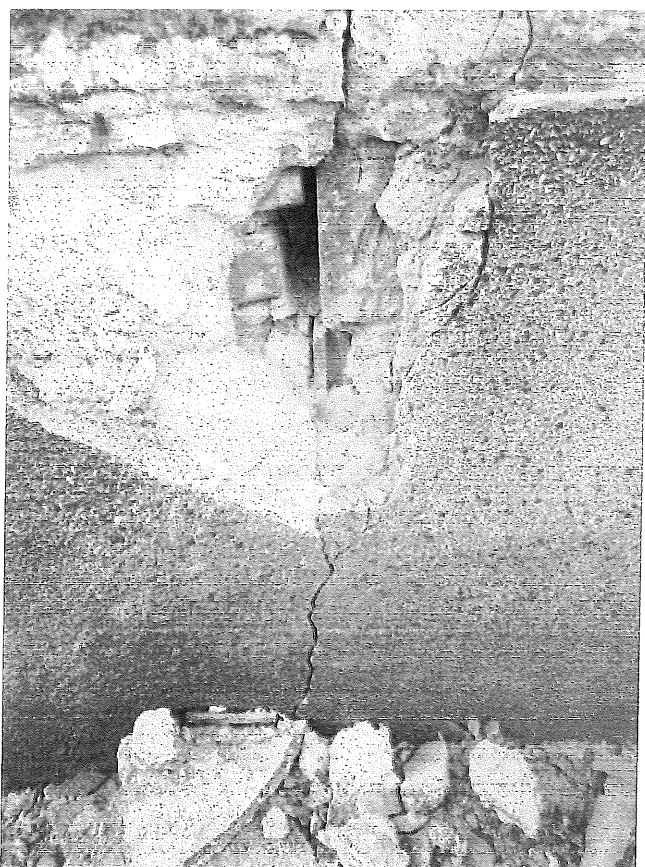
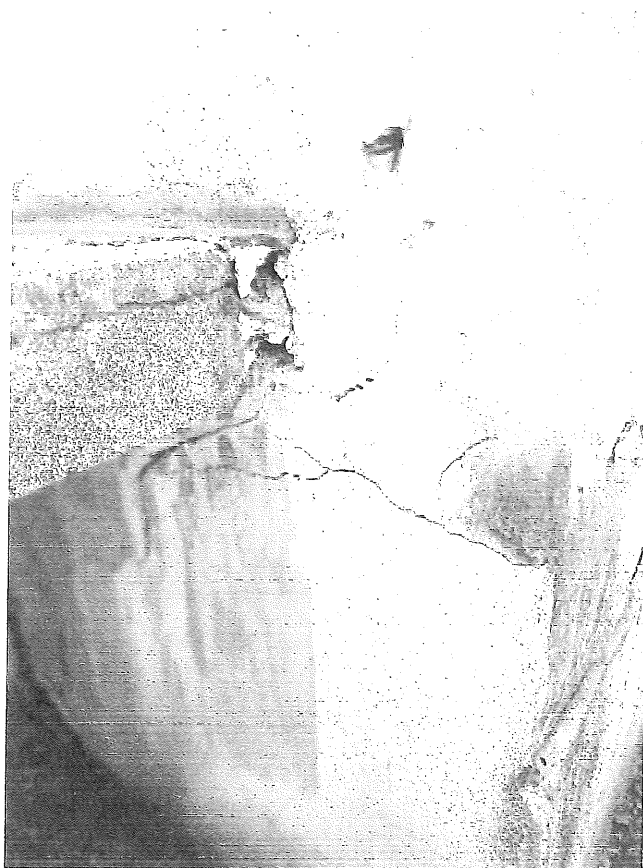
Stan techniczny konstrukcji schodów zewnętrznych określa się jako awaryjny – patrz: fot. 1-5.



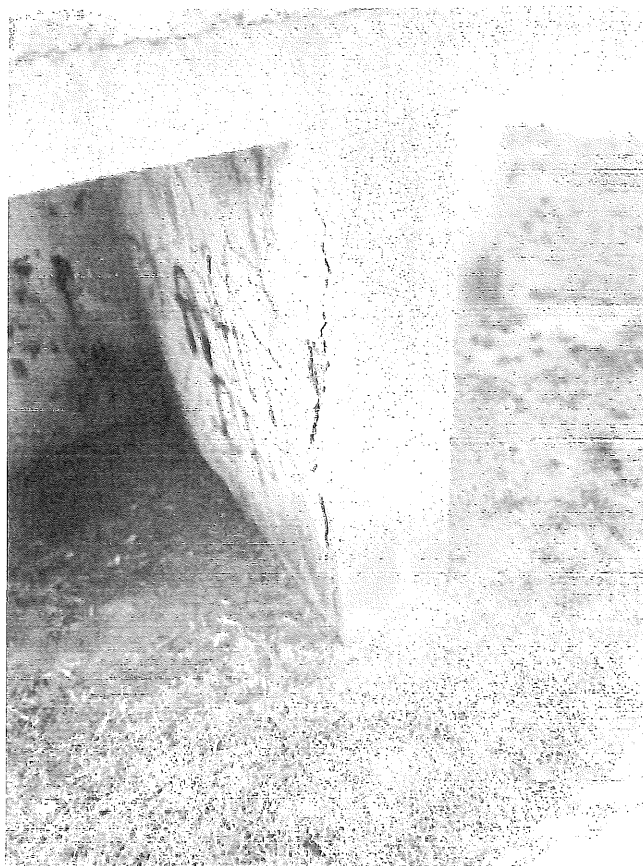
Fot. 1. Stan techniczny schodów określa się jako awaryjny.



Fot. 2. Widoczne pochylenie płaszczyzny podestu jest wynikiem osiadania ściany fundamentowej konstrukcji schodów. Zniszczona balustrada stalowa podestu tymczasowo zabezpieczona deskami drewnianymi.



Fot. 3, 4. Widoczne zarysowania i pęknięcia ścian zewnętrznych narożnika budynku.



Fot. 5. Konstrukcja nośna schodów – ściana murowana z cegły pełnej na ławie fundamentowej.

5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

5.1. Roboty rozbiórkowe:

- konstrukcja schodów istniejących do rozbiórki wraz z posadowieniem,
- rozbiórka istniejących płyt chodnikowych i krawężników betonowych,
- skucie tynku na ścianie (w miejscach odparzonych i uszkodzonych).

5.2. Prace projektowane

- wykonanie wykopu do głębokości 1,4m poniżej poziomu terenu. (Wykop wykonać do miejsca, w którym grunt będzie stabilny i nośny). W przypadku konieczności przegłębienia wykopu wykonać po uprzedniej konsultacji z projektantem.
- naprawa ściany bocznej (poniżej i powyżej terenu). Skute tynki do odtworzenia. Na ścianie poniżej terenu wykonać izolację bitumiczną (Dysperbit x2). Na ścianie powyżej terenu tynk do odtworzenia z czyszczeniem ściany i malowaniem.
- pospółkę w dnie wykopu wykonywać warstwami z zagęszczeniem co 30cm (zagęszczenie $Is=0,97$).
- podkład betonowy wykonać z betonu C8/10
- płytę betonową wykonać z betonu C25/30. Zbrojenie w postaci siatki dolnej i górnej zgodnie z rysunkiem.
- izolacja płyty bitumiczna (2x Dysperbit). Słupki żelbetowe zaizolowane izolacją hydraulicznie wiążącą.

- konstrukcja stalowa schodów zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie. Konstrukcja skręcana. Kotwienie słupków stalowych schodów do słupków żelbetowych poprzez kotwy na zaprawie iniekcyjnej FIS A M12 kl 5.6. (Po cztery kotwy na jeden słupek).
- bariery stalowe mocowane do słupków poprzez śruby (M10) z łbem kulistym oraz nakrętką Ericsona (Ø20) z łbem kulistym.
- poręcz schodów mocowana na budowie poprzez spawanie. Poręcz malowana w miejscu wbudowania farbami zewnętrznymi i antykorozyjnymi.
- poręcz na ścianie mocowana poprzez kotwy stalowe. Poręcz malowana jw.
- stopnice i podesty z krat stalowych ażurowych typu „Wema” (ocynkowanych) 30x2mm. Na stopniach i pierwszym podeście zamontować listwę antypoślizgową. Pomost i stopnice mocowane do konstrukcji poprzez śruby.
- powtórny montaż krawężników betonowych.
- ułożenie płyt chodnikowych betonowych 50x50 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm na podbudowie z kruszywa gr. 15 cm.
- wykonanie opaski z płyt chodnikowych wzdłuż ściany budynku w obrębie projektowanych schodów.

UWAGI :

- Całość prac należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z “ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” z zachowaniem zasad BHP z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.
- Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem “CE”, a sprzęt i narzędzia powinny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.
- Kierownik budowy jest obowiązany, sporządzić lub zapewnić wykonanie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych
- Wszelkie odstępstwa lub zmiany należy uzgadniać z autorem projektu.

Opracowanie:

dr inż. arch. Karol Krzątała
inż. bud. Artur Konieczny

1/2

15/8

14/8

14/7

9/10

9/13

8/21

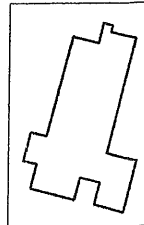
8/17

9/13

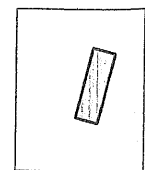
9/12

5/3

0 10 20 30m



BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
POTULICKA 40 W SZCZECINIE



SCHODY ZEWNĘTRZNE EWAKUACYJNE
Z POMIESZCZEŃ DPS NA POZIOM TERENU

BIURO ARCHITEKTONICZNE
KAROL KRZĄTAŁA

ul. Ostrawicka 4, 71-337
Szczecin
NIP 852-134-81-12,
tel. 603-762-771
e-mail: krzatała_biuro@wp.pl

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY
WYKONAWCZY

SKALA:
1:500

DATA:
SIERPIEŃ 2022

PROJEKTANT:
dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA upr. nr 18/Sz/78

INWESTOR:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ"
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17

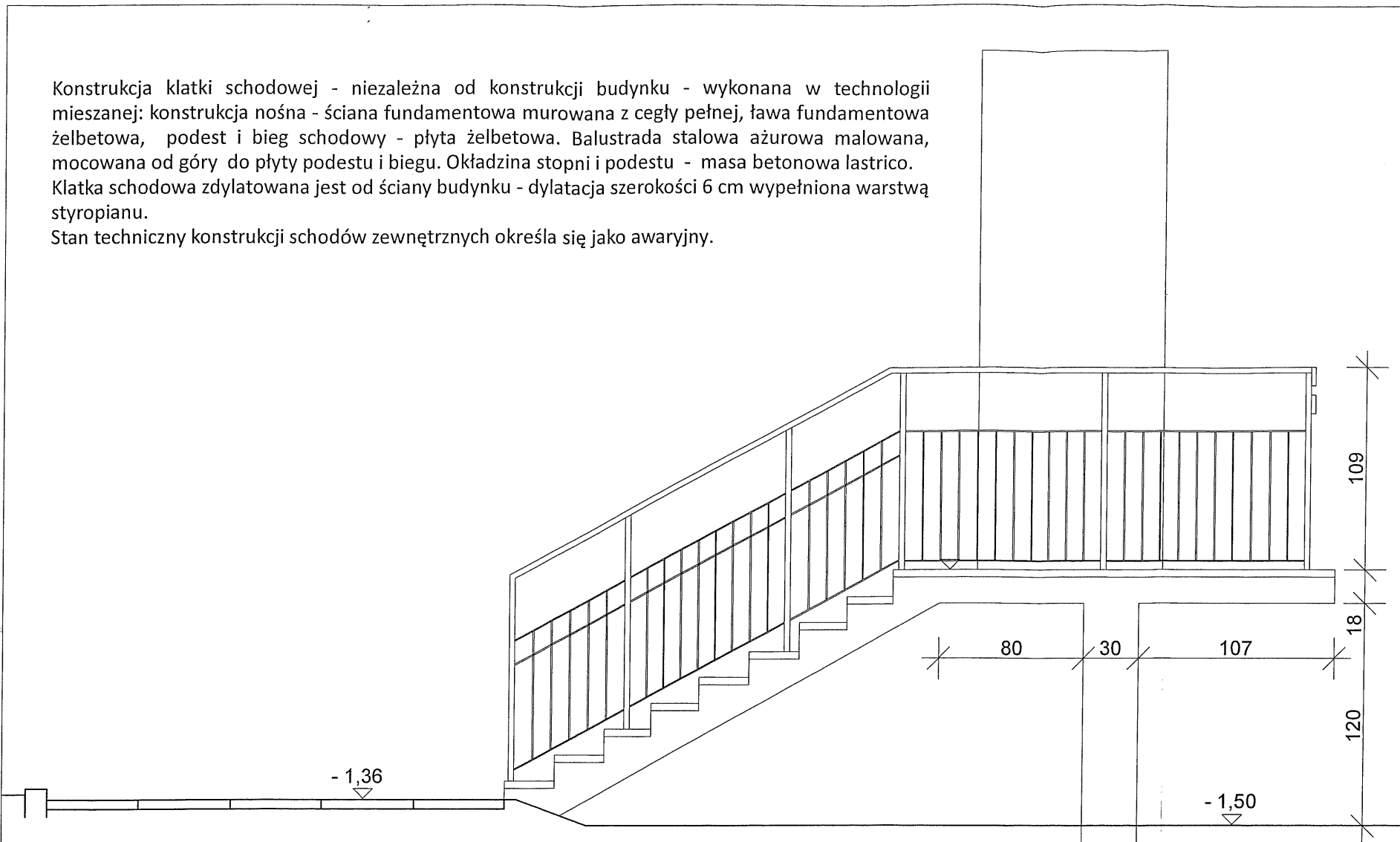
INWESTYCJA:
PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z POMIESZCZEŃ DPS
ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY
UL. POTULICKIEJ 40 W SZCZECINIE
(DZ. GEOD. NR 3 OBRĘB 2157)

TREŚĆ RYSUNKU:
USYTUOWANIE PRZEBUDOWYWANYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

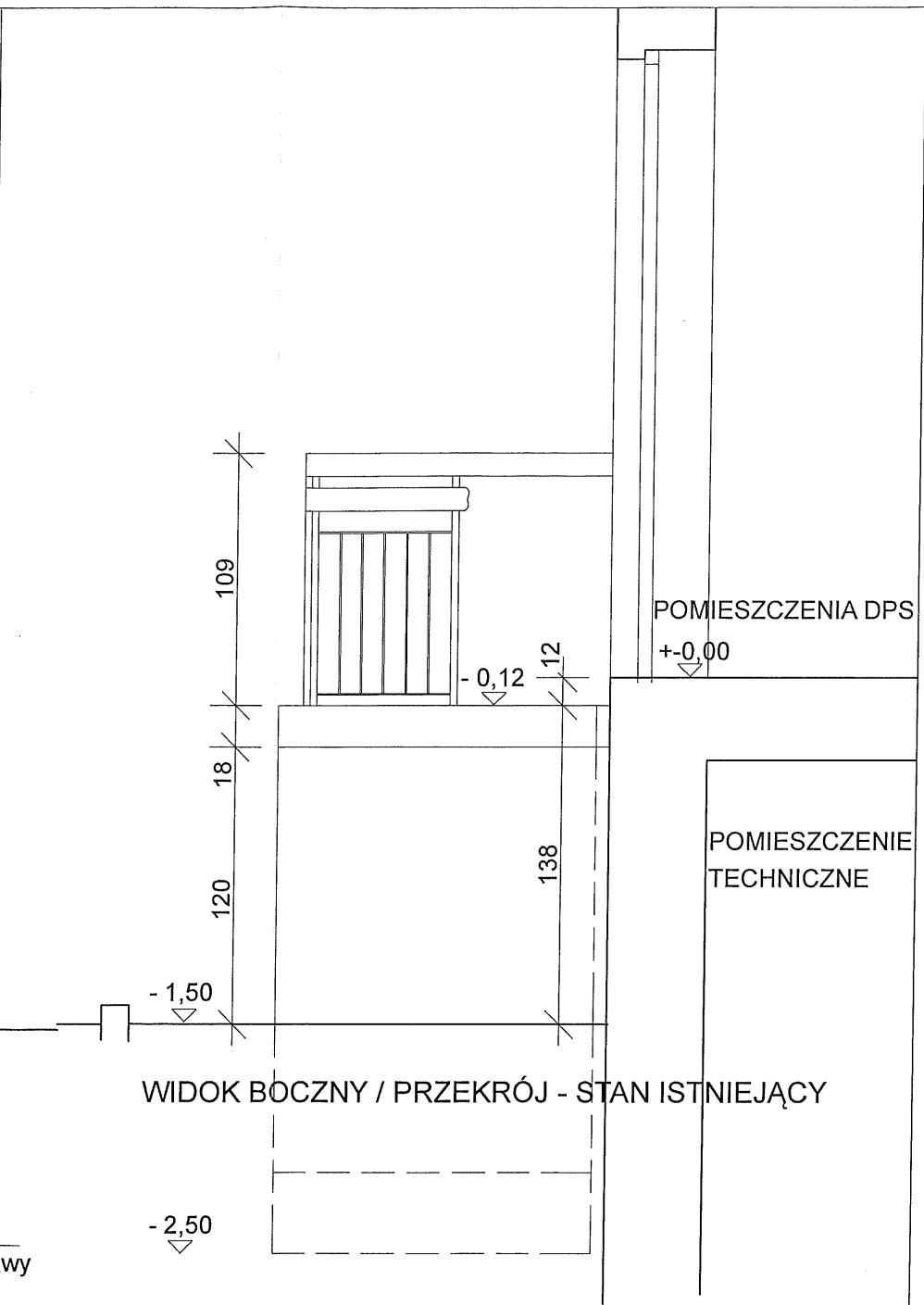
NR RYS.
1

Konstrukcja klatki schodowej - niezależna od konstrukcji budynku - wykonana w technologii mieszanej: konstrukcja nośna - ściana fundamentowa murowana z cegły pełnej, ława fundamentowa żelbetowa, podest i bieg schodowy - płyta żelbetowa. Balustrada stalowa ażurowa malowana, mocowana od góry do płyty podestu i biegu. Okładzina stopni i podestu - masa betonowa lastrico. Klatka schodowa zdylatowana jest od ściany budynku - dylatacja szerokości 6 cm wypełniona warstwą styropianu.

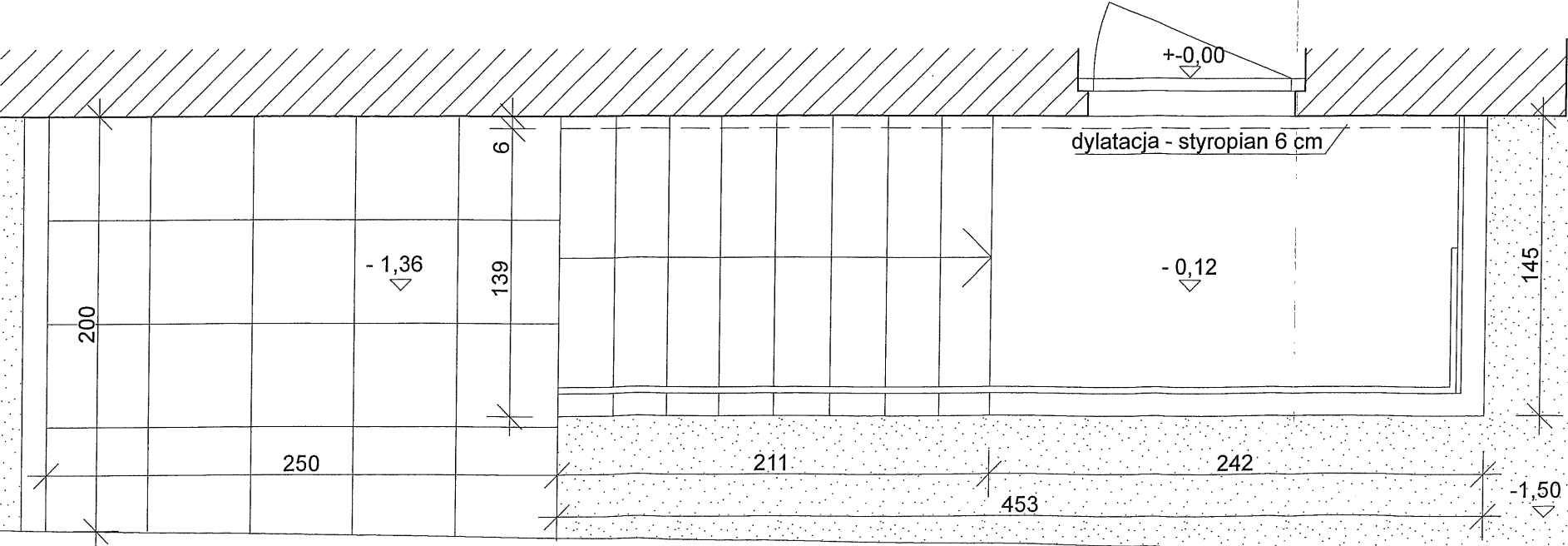
Stan techniczny konstrukcji schodów zewnętrznych określa się jako awaryjny.



WIDOK CZOŁOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - STAN ISTNIEJĄCY



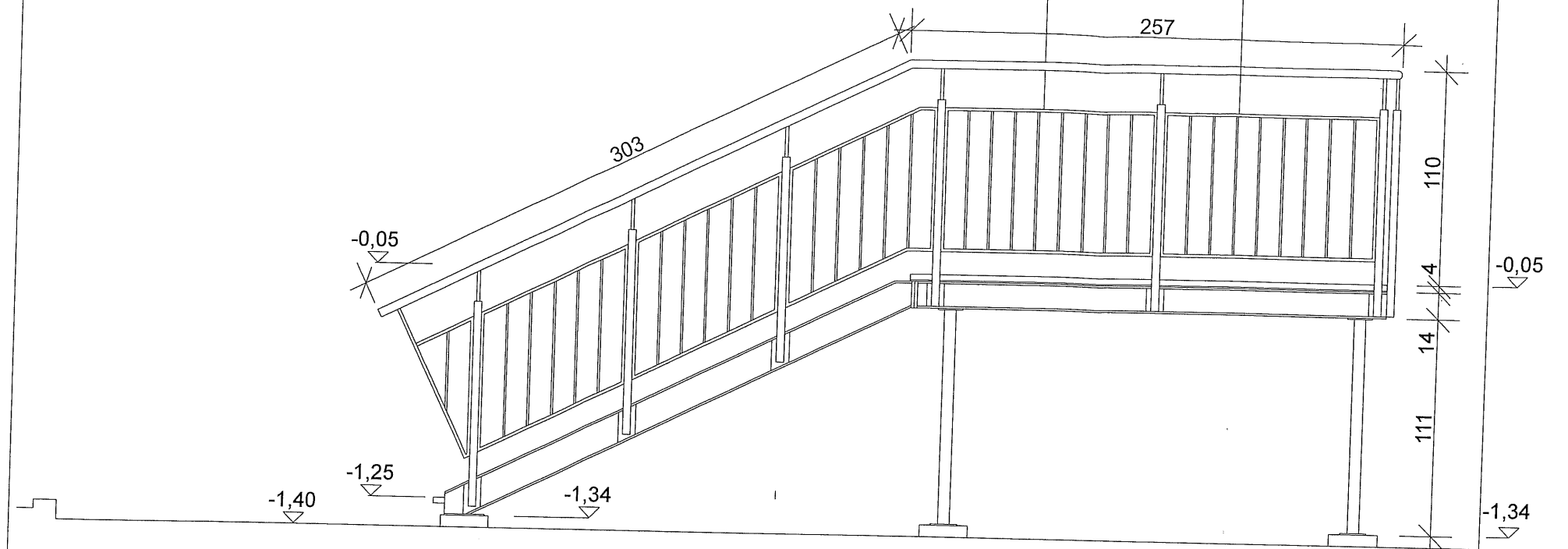
WIDOK BOCZNY / PRZEKRÓJ - STAN ISTNIEJĄCY



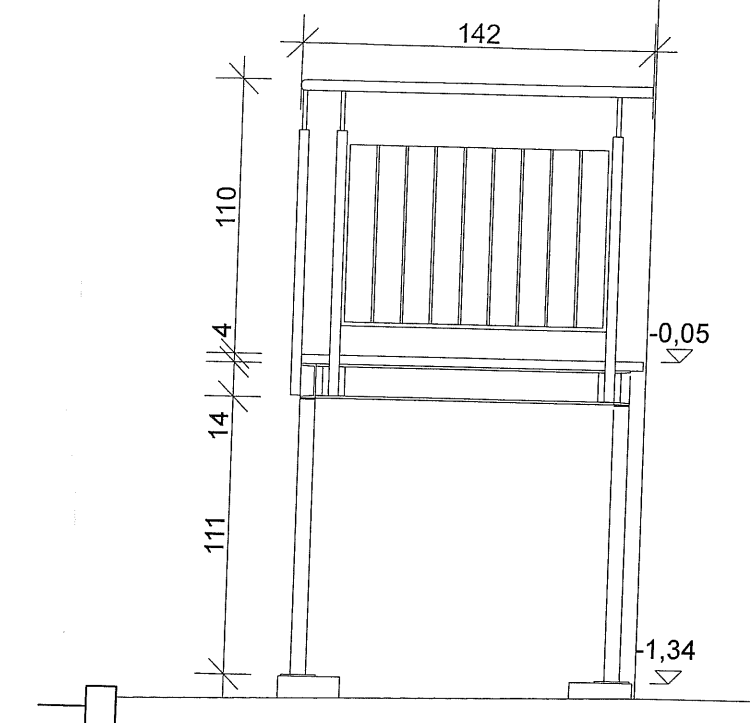
RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - STAN ISTNIEJĄCY

BIURO ARCHITEKTONICZNE KAROL KRZĄTAŁA ul. Ostrawicka 4, 71-337 Szczecin NIP 852-134-81-12, tel. 603-762-771 e-mail: krzatala_biuro@wp.pl	INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ" Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17
	INWESTYCJA: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z POMIESZCZEŃ DPS ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. POTULICKIEJ 40 W SZCZECINIE (DZ. GEOD. NR 3 OBRĘB 2157)
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY	TREŚĆ RYSUNKU: INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW ŻELBETOWYCH
SKALA: 1:30	DATA: SIERPIEŃ 2022
PROJEKTANT: dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA upr. nr 18/Sz/78	
NR RYS. 2	

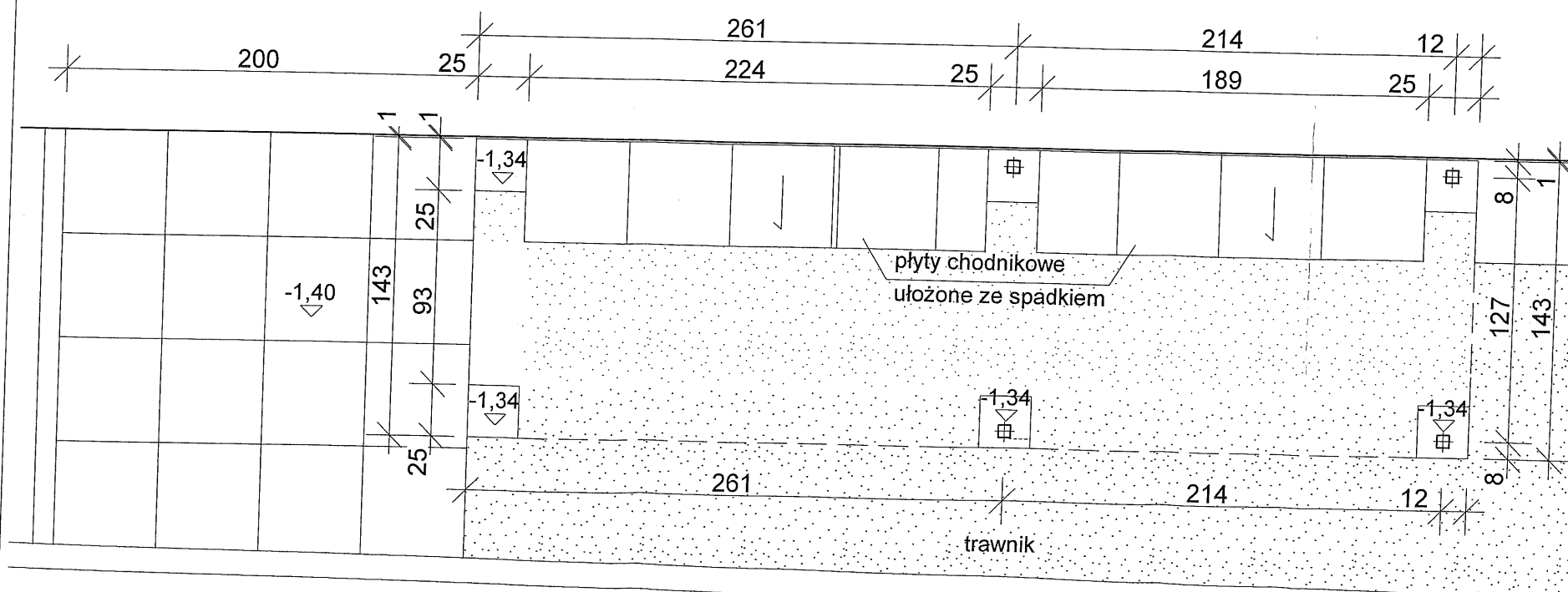
Konstrukcja stalowa schodów zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie. Konstrukcja skręcana. Kotwienie słupków stalowych schodów do słupków żelbetonowych poprzez kotwy na zaprawie iniekcyjnej FIS A M12 kl 5.6. (Po cztery kotwy na jeden słupek).
Barierki stalowe mocowane do słupków poprzez śruby (M10) z łbem kulistym oraz nakrętką Ericsona (Ø20) z łbem kulistym.
Poręcz schodów mocowana na budowie poprzez spawanie. Poręcz malowana w miejscu wbudowania farbami zewnętrznymi i antykorozyjnymi.
Poręcz na ścianie mocowana poprzez kotwy stalowe. Poręcz malowana jw.
Stopnice i podesty z krat stalowych ażurowych typu „Wema” (ocynkowanych) 30x2mm. Na stopniach i pierwszym podejściu zamontować listwę antypoślizgową. Pomost i stopnice mocowane do konstrukcji poprzez śruby.



WIDOK CZOŁOWY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH - PROJEKT



WIDOK BOCZNY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH



RZUT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W POZIOMIE TERENU - PROJEKT

Powtórny montaż krawężników betonowych.
Ułożenie płyt chodnikowych betonowych 50x50 cm
na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm
na podbudowie z kruszywa gr. 15 cm.
Wykonanie opaski z płyt chodnikowych wzdłuż ściany budynku
w obrębie projektowanych schodów.

**BIURO ARCHITEKTONICZNE
KAROL KRZAŁAŁA**
ul. Ostrawicka 4, 71-337
Szczecin
NIP 852-134-81-12,
tel. 603-762-771
e-mail: krzatala_biuro@wp.pl

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ"
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17

INWESTYCJA:
PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z POMIESZCZEŃ DPS
ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY
UL POTULICKIEJ 40 W SZCZECINIE
(DZ. GEOD. NR 3 OBREB 2157)

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY
WYKONAWCZY

TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT SCHODÓW STALOWYCH
 RZUT W POZIOMIE TERENU, WIDOK CZOŁOWY I BOCZNY

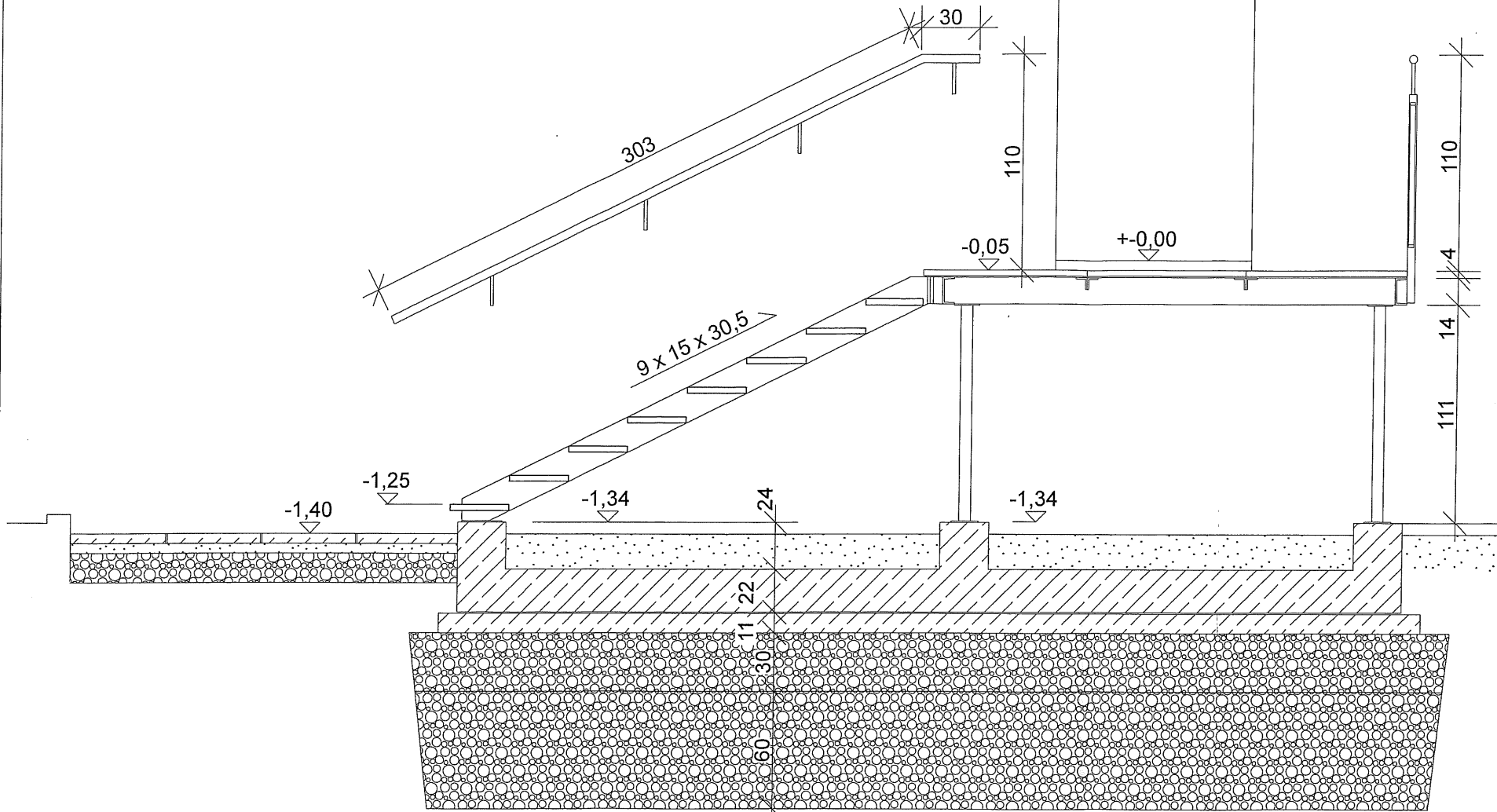
SKALA: 1:30

DATA:
SIERPIEŃ 2022

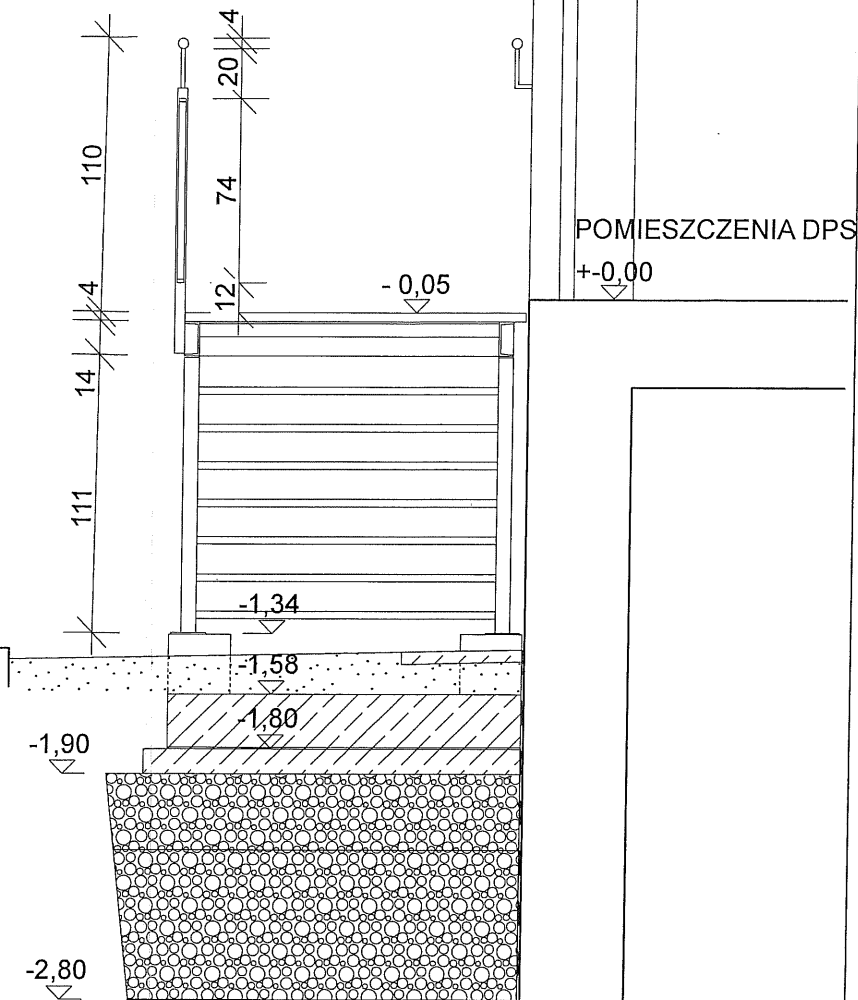
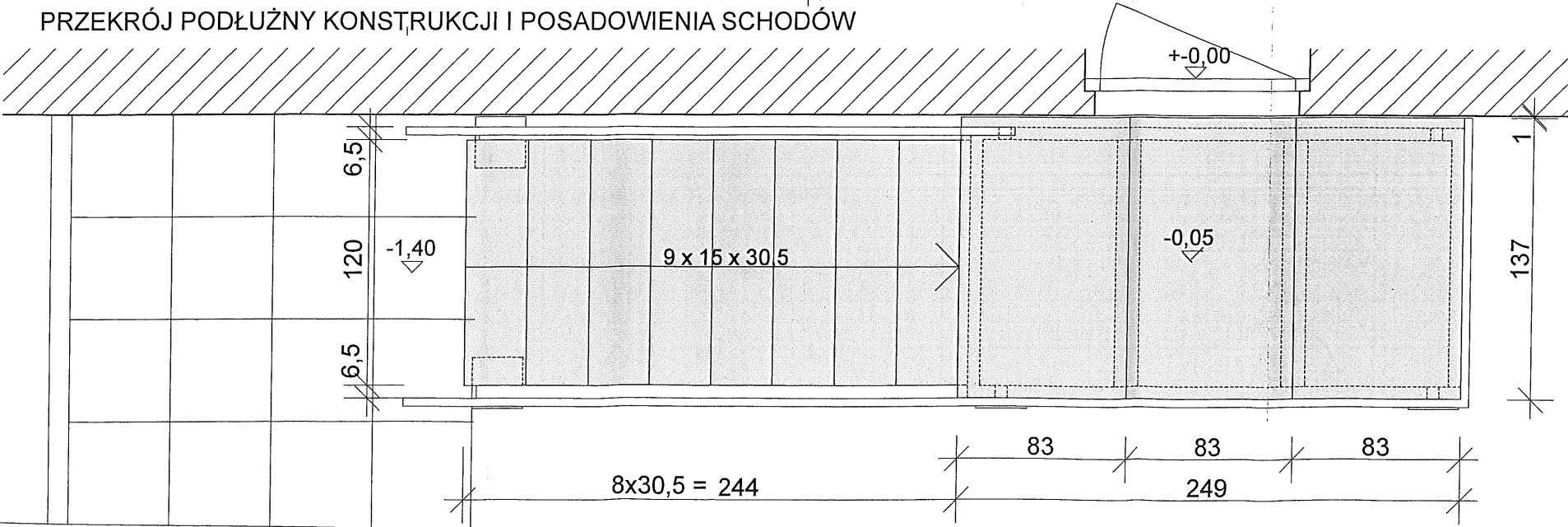
PROJEKTANT : 
dr inż.arch. KAROL KRZAKAŁA upr. nr 18/Sz/78

NR RYS.	3
---------	---

Wykonanie wykopu do głębokości 1,4m poniżej poziomu terenu. (Wykop wykonać do miejsca, w którym grunt będzie stabilny i nośny). W przypadku konieczności przegłębienia wykopu wykonać po uprzedniej konsultacji z projektantem.
Naprawa ściany bocznej (poniżej i powyżej terenu). Skute tynki do odtworzenia. Na ścianie poniżej terenu wykonać izolację bitumiczną (Dysperbit x2). Na ścianie powyżej terenu tynk do odtworzenia z czyszczeniem ściany i malowaniem.
Pospółkę w dnie wykopu wykonywać warstwami z zagęszczeniem co 30cm (zagęszczenie $I_s=0,97$).
Podkład betonowy wykonać z betonu C8/10
Płytę betonową wykonać z betonu C25/30. Zbrojenie w postaci siatki dolnej i górnej zgodnie z rysunkiem.
Izolacja płyty bitumiczna (2x Dysperbit). Słupki żelbetowe zaizolowane izolacją hydraulicznie wiążącą.



PRZEKRÓJ PODŁUŻNY KONSTRUKCJI I POSADOWIENIA SCHODÓW



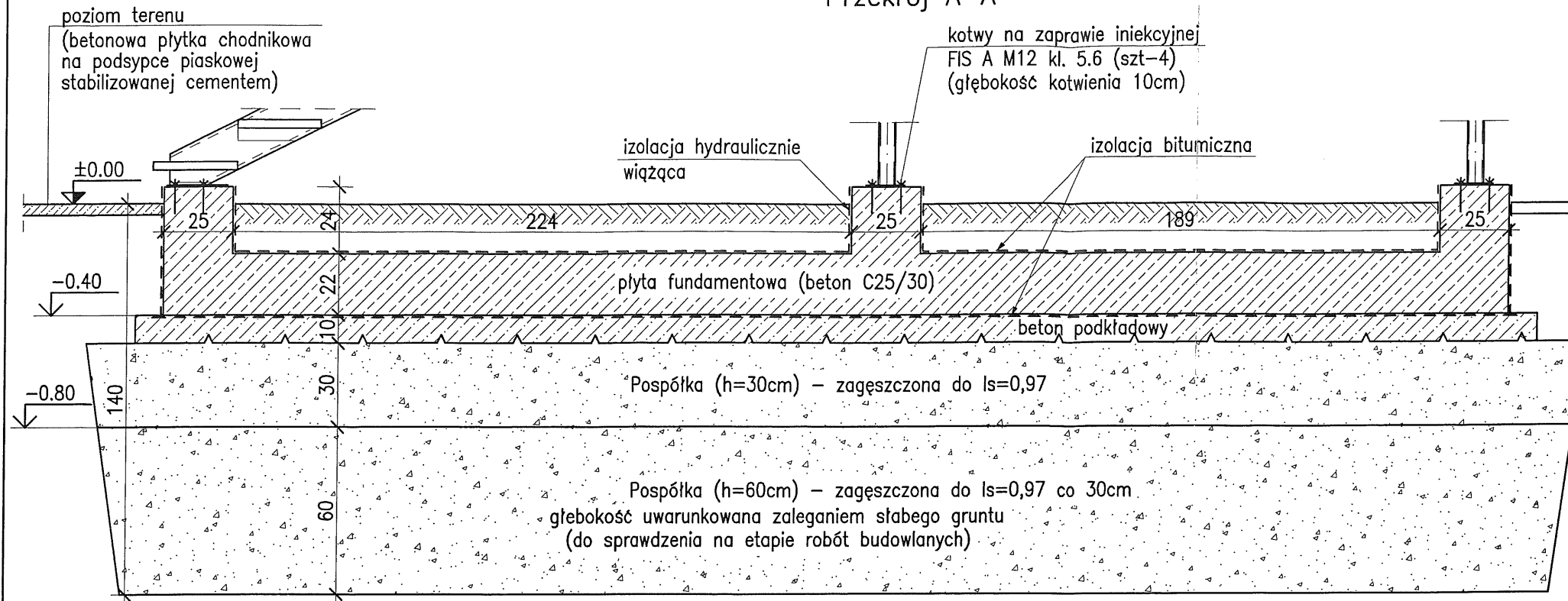
PRZEKRÓJ POPRZECZNY SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

Poręcz malowana w miejscu wbudowania farbami zewnętrznymi i antykorozyjnymi.
Stopnice i podesty z krat stalowych ażurowych typu „Wema” (ocynkowanych) 30x2mm.
Na stopniach i pierwszym podeście zamontować listwę antypoślizgową.

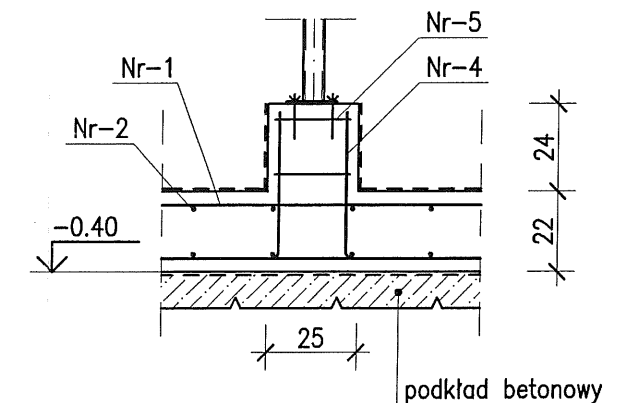
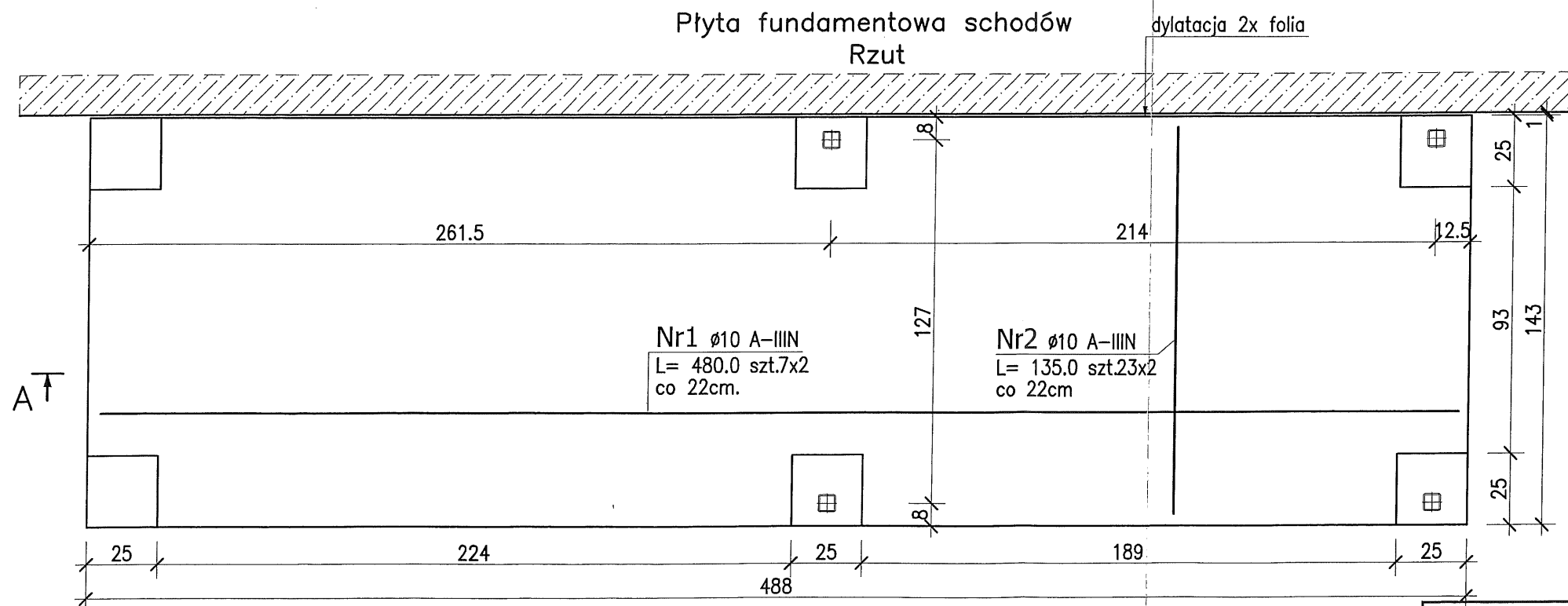
RZUT SCHODÓW

BIURO ARCHITEKTONICZNE KAROL KRZĄTAŁA ul. Ostrawicka 4, 71-337 Szczecin NIP 852-134-81-12, tel. 603-762-771 e-mail: krzatała_biuro@wp.pl	INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ" Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17	
	INWESTYCJA: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z POMIESZCZEŃ DPS ZLOKALIZOWANYCH W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. POTULICKIEJ 40 W SZCZECINIE (DZ. GEOD. NR 3 OBRĘB 2157)	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY	TREŚĆ RYSUNKU: PROJEKT SCHODÓW STALOWYCH RZUT, PRZEKROJE	
SKALA: 1:30	DATA: SIERPIEŃ 2022	PROJEKTANT: dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA upr. nr 18/Sz/78
		NR RYS. 4

Płyta fundamentowa schodów
Przekrój A-A

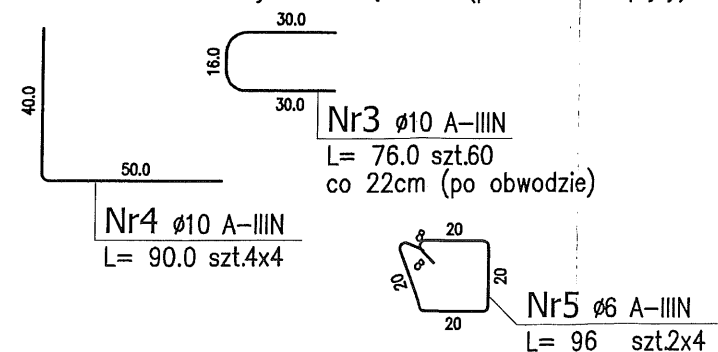


Płyta fundamentowa schodów
Rzut

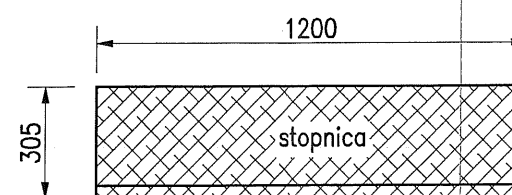
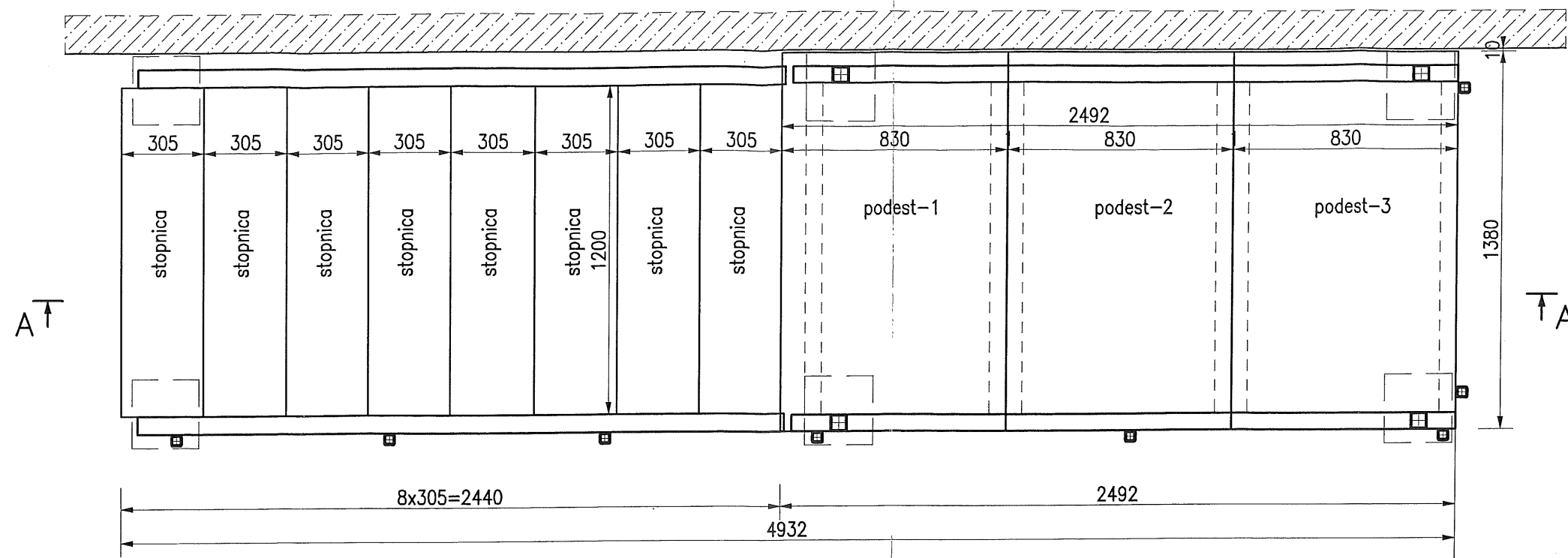


ELEMENTY MONOLITYCZNE
BETON C25/30
BETON PODKŁADOWY C8/10
STAL A-IIIIN(RB500W)

Zbrojenie krawędziowe (po obwodzie płyty)

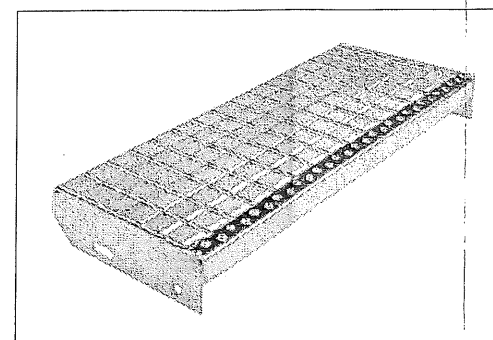


Obiekt:	PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z POMIESZCZEŃ DPS W BUDYNKU WIELORODZINNYM.		
Adres:	70-234 Szczecin ul. Potulicka 40, dz. nr 23/2		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz" 70-136 Szczecin ul. 9 Maja 17		
Projektant:	specjalność: inż. bud. Artur Konieczny	ZAP/0044/ZHOK/07	
Temat rys.:	RZUT I PRZEKRÓJ PŁYTY FUNDAMENTOWEJ		
Branża:	KONSTRUKCJA	Faza:	PROJEKT BUD. TECHNICZNY
Data:	Sierpień 2022r.	Skala:	1:20
		Nr rys.	K-1



Stopnie schodowe cynkowane, [zgrzewane] z listwą antypoślizgową i bocznymi blachami montażowymi.

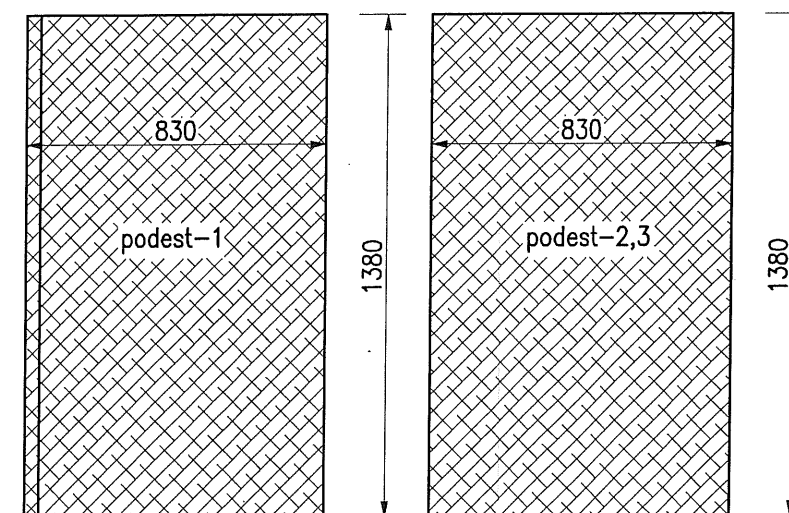
Propozycja wykonania stopnicy



Szczegół stopnicy (pierwszej)



Szczegół stopnic (kolejnych)



Podest cynkowany, [zgrzewany]
z listwą antypoślizgową

Podest cynkowany, [zgrzewany]

Obiekt:	PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z POMIESZCZEŃ DPS W BUDYNKU WIELORODZINNYM.		
Adres:	70-234 Szczecin ul. Potulicka 40, dz. nr 23/2		
Inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Kolejarz" 70-136 Szczecin ul. 9 Maja 17		
Projektant:	specjalność: Konstr. Bud. inż. bud. Artur Konieczny	ZAP/0044/ZHOK/07	
Temat rys.:	RZUT SCHODÓW (KONSTRUKCJI STALOWEJ)		
Branża:	KONSTRUKCJA	Faza:	PROJEKT BUD. TECHNICZNY
Data:	Sierpień 2022r.	Skala:	Nr rys. K-2
		1:20	

