

BIURO ARCHITEKTONICZNE KAROL KRZĄTAŁA

ul. Ostrawicka 4, 71-337 Szczecin

NIP 852-134-81-12, tel. 603-762-771

krzatała_biuro@wp.pl

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

SŁUŻĄCA DO OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE
ROBÓT BUDOWLANYCH

KLASYFIKACJA ROBÓT wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ
CVP 45000000-7 - Roboty budowlane

Inwestycja: PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z POMIESZCZEŃ DPS ZLOKALIZOWANYCH
W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM PRZY UL. POTULICKIEJ 40 W SZCZECINIE

Adres: UL. POTULICKA 40, 70-234 SZCZECIN
(działka geodezyjna nr 23/2, obręb 1047)

Inwestor: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KOLEJARZ”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17, 70-136 SZCZECIN

Opracował: dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA



Szczecin - sierpień 2022 r.

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
ST-00.00 – Wymagania ogólne**

1. WSTĘP

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót realizowanych w ramach inwestycji:

"Przebudowa schodów zewnętrznych z pomieszczeń DPS zlokalizowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul Potulickiej 40 w Szczecinie".

Specyfikacja stanowi dokument przetargowy przy zlecaniu robót budowlanych zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz przy ich rozliczaniu.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą wszystkich robót związanych z przebudową schodów zewnętrznych w przedmiarze robót oraz innych koniecznych do wykonania uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

1.1 Planowany zakres robót budowlanych:

1.1.1. Roboty wstępne:

- Wygrodzenie terenu przy budynku w obrębie przebudowywanych schodów zewnętrznych, wyznaczenie stref bezpieczeństwa oraz oznakowanie tablicami ostrzegawczymi terenu budowy i wyznaczenie miejsc tymczasowego składowania materiałów z rozbiórki i materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia przebudowy.
- Zorganizowanie zaplecza dla pracowników.

1.1.2. Roboty rozbiórkowe:

1.1.2.1. Roboty rozbiórkowe związane z zagospodarowaniem terenu:

- rozbiórka krawężników betonowych,
- rozbiórka nawierzchni z płyt betonowych przed schodami,

1.1.2.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe schodów zewnętrznych

- demontaż balustrady schodów z prętów i płaskowników stalowych,
- demontaż żelbetowej konstrukcji biegu i podestu schodów zewnętrznych,
- rozbiórka murowanej ściany nośnej konstrukcji schodów,
- rozbiórka żelbetowej ławy fundamentowej posadowienia ściany nośnej schodów
- skucie odparzonych tynków na ścianie zewnętrznej w obrębie schodów zewnętrznych.

1.1.3. Roboty budowlane:

1.1.3.1. Prace związane z wykonaniem posadowienia konstrukcji schodów (Posadowienie bezpośrednie na płycie fundamentowej. Posadowienie płytkie z podbudową z kruszywa grubego jako warstwy odsączającej).

- wykonanie wykopu do głębokości 1,4m poniżej poziomu terenu do miejsca, w którym grunt będzie stabilny i nośny. W przypadku konieczności przegłębienia wykopu wykonać po uprzedniej konsultacji z projektantem.
- naprawa ściany bocznej (poniżej i powyżej terenu). Skute tynki do odtworzenia. Na ścianie poniżej terenu wykonać izolację bitumiczną (Dysperbit x2). Na ścianie powyżej terenu tynk do odtworzenia z czyszczeniem ściany i malowaniem.
- pospółkę w dnie wykopu wykonywać warstwami z zagęszczeniem co 30cm (zagęszczenie $I_s=0,97$).
- podkład betonowy wykonać z betonu C8/10
- płytę betonową wykonać z betonu C25/30. Zbrojenie w postaci siatki dolnej i górnej wykonać zgodnie z rysunkiem.
- izolacja płyty bitumiczna (2x Dysperbit). Słupki żelbetowe zaizolowane izolacją hydraulicznie wiążącą.

1.1.3.2. Prace związane z wykonaniem konstrukcji stalowej schodów zewnętrznych:

- konstrukcja schodów z profilu walcowanego (ceownik 140 – 160). Wszystkie elementy podzielone do najmniejszych wymiarów.
- konstrukcja stalowa schodów zabezpieczona antykorozyjnie poprzez ocynkowanie. Konstrukcja skręcana. Kotwienie słupków stalowych schodów do słupków żelbetowych poprzez kotwy na zaprawie iniekcyjnej FIS A M12 kl 5.6. (Po cztery kotwy na jeden słupek).
- bariery stalowe mocowane do słupków poprzez śruby (M10) z łbem kulistym oraz nakrętką Ericsona (Ø20) z łbem kulistym.
- poręcz schodów mocowana na budowie poprzez spawanie. Poręcz malowana w miejscu wbudowania farbami zewnętrznymi i antykorozyjnymi.
- poręcz na ścianie mocowana poprzez kotwy stalowe. Poręcz malowana jw.
- stopnice i podesty z krat stalowych ażurowych typu „Wema” (ocynkowanych) 30x2mm. Na stopniach i pierwszym podeście zamontować listwę antypoślizgową. Pomost i stopnice mocowane do konstrukcji poprzez śruby.

1.1.3.3. Prace związane z zagospodarowaniem terenu:

- powtórny montaż krawężników betonowych,
- ułożenie płyt chodnikowych betonowych 50x50 cm na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm na podbudowie z kruszywa gr. 15 cm,
- wykonanie opaski z płyt chodnikowych wzdłuż ściany budynku w obrębie projektowanych schodów,
- zieleń niska wzdłuż schodów zewnętrznych od strony krawężnika – wymiana nawierzchni z nowym wypełnieniem ziemią kompostową pod trawnik.

1.2 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca jest zobowiązany do:

- wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, właściwymi przepisami i normami, niniejszą specyfikacją i umową.
- stosowania materiałów zgodnych ze stosownymi przepisami i dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- przedstawienia na każdy zastosowany materiał i wyrób dokumentu dopuszczającego go do stosowania w budownictwie (certyfikat, aprobatę techniczną, deklarację zgodności, atest).
- zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania robót, aż do ich zakończenia i końcowego odbioru.
- chronienia własności publicznej i prywatnej. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
- powiadamiania o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych
- stosowania i przestrzegania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, ochrony p.poż.
- przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. MATERIAŁY

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów pozyskanych z jakiegokolwiek źródła.

Do użycia mogą być zastosowane tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi, określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. Jakiegokolwiek materiały nie spełniające tych

wymagań nie mogą być zastosowane.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko naturalne.

Sprzęt używany do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie technicznym i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

4. TRANSPORT

Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego i urządzeń stosować sprawne technicznie środki transportu. Środki transportu powinny zabezpieczać załadowane wyroby przed wpływami atmosferycznymi.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość robót i właściwości przewożonych towarów. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONANIE ROBÓT

Roboty należy wykonywać zgodnie z umową, zasadami sztuki budowlanej i szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych opracowaną dla poszczególnych rodzajów robót i zawartą w dalszej części opracowania.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni również odpowiedni system kontroli materiałów i robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami sztuki budowlanej i specyfikacjami technicznymi.

Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Kontrole, badania oraz odbiory robót będą zgłaszane przez Wykonawcę, Inspektorowi nadzoru i potwierdzane w formie pisemnej odpowiednimi protokołami, raportami i notatkami. Zgłoszenia te będą dotyczyć w szczególności:

- trudności i przeszkód w prowadzeniu robót,
- będą określać okresy i przyczyny przerw w robotach.

7. OBMIAŁ ROBÓT

Czynnościom obmiarów podlegać będą roboty, które wystąpią w trakcie wykonywania zamówienia, według faktycznego zakresu ich wykonania.

Wyniki obmiarów dokonane przez Kierownika budowy będą przedstawione w kosztorysie powykonawczym i podlegać będą sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru.

O terminie obmiaru i zakresie obmierzanych robót Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru. Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzany z częstotliwością uzależnioną od postępu i rodzaju robót jakich dotyczy.

Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w przedmiarze robót. Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

a) odbiór robót ulegających zakryciu

Odbiór polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

b) odbiór końcowy

Odbiór polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót po całkowitym zakończeniu wszystkich robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Rozliczenie robót może być dokonane jednorazowo po wykonaniu pełnego zakresu robót i po dokonaniu odbioru końcowego robót. Ostateczne rozliczenie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą następuje po dokonaniu odbioru pogwarancyjnego. Podstawę rozliczenia oraz płatności wykonanego i odebranego zakresu robót stanowi wartość tych robót obliczona na podstawie ustalonej w umowie kwoty ryczałtowej za określony zakres robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane(DZ. U. z 2000r. Nr. 106 poz. 11126 , Nr. 109 poz. 1157 i Nr.120 poz. 1268 z 2001r. Nr. 5 poz. 42 Nr. 100 poz. 1085, Nr.110 poz. 1190, Nr. 115 poz. 1229, Nr. 129 poz. 1439 i Nr. 154 poz 1800 oraz z 2002r. Nr 74 poz 676 oraz z 2003 r. Nr. 80 poz. 718).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej, oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).
3. Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 200r. nr 71 poz. 838 z późniejszymi zmianami).
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Z 2003r. Nr 48 poz. 401).

