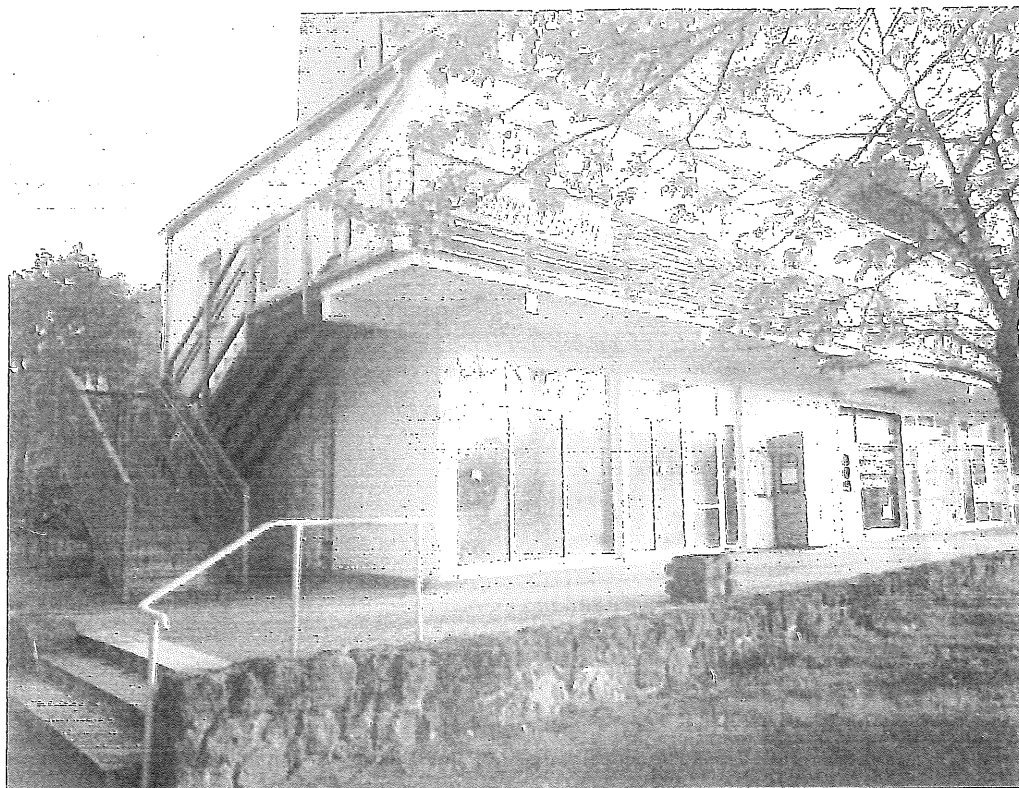


Zak. NR 7.1.

BIURO ARCHITEKTONICZNE KAROL KRZĄTAŁA

ul. Ostrawicka 4, 71-337 Szczecin
NIP 852-134-81-12, tel. 603-762-771

PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY



Obiekt: BUDYNEK USŁUGOWY PRZY UL. MIESZKA I 103 W SZCZECINIE

Inwestycja: WYMIANA OKŁADZIN SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH NA OKŁADZINY ANTYPOŚLIZGOWE, REMONT TARASU
ORAZ WYMIANA BALUSTRAD W BUDYNKU USŁUGOWYM PRZY UL. MIESZKA I 103 W SZCZECINIE

Adres: UL. MIESZKA I 103, 70-106 SZCZECIN
DZIAŁKA GEOD. NR 5/18, OBRĘB 1050

Inwestor: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „KOLEJARZ”
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17, 70-136 SZCZECIN

Branża: OGÓLNOBUDOWLANA

Oświadczenie:

Zgodnie z art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo Budowlane z uwzględnieniem zmiany z dnia 16 kwietnia 2004 r., niżej podpisani oświadczamy, że przedmiotowy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
dr inż. arch. Karol Krzątała upr. proj. nr 18/Sz/78

Szczecin, maj - czerwiec 2022 r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

I. ZAŁĄCZNIKI

1. Uprawnienia projektowe i zaświadczenie o przynależności do Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów wydane dla pana Karola Krzątały

II. PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

II. 1. OPIS TECHNICZNY

II. 2. BIOZ

II. 3. RYSUNKI

II. 1. OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO WYKONAWCZEGO REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ TARASU WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD W BUDYNKU USŁUGOWYM POŁOŻONYM PRZY UL. MIESZKA I 103 W SZCZECINIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- o Umowa zawarta z Inwestorem
- o Dokumentacja archiwalna niekompletna budynku opracowana przez „Inwestprojekt – Szczecin” w 1965 roku
- o Wizja lokalna autora opracowania
- o Aktualnie obowiązujące przepisy i literatura fachowa

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wykonawczy polegający na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie tarasu oraz wymianie balustrad w budynku usługowym położonym przy ul. Mieszka I 103 w Szczecinie.

Projekt zawiera rozwiązania techniczne wykonania planowanych robót budowlanych.

Zakres opracowania projektu obejmuje:

- inwentaryzację architektoniczną zewnętrznej klatki schodowej oraz tarasu z balustradą,
- projekt wymiany okładzin ceramicznych schodów zewnętrznych i tarasu na okładziny antypoślizgowe,
- projekt balustrady tarasu,
- projekt kolorystyki klatki schodowej i balustrady tarasu.

3. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowy budynek wielorodzinny usytuowany jest przy ul. Mieszka I 103 w Szczecinie na działce gruntu nr 5/18 z obręb 1050.

Planowana inwestycja nie ingeruje w zagospodarowanie terenu.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ I TARASU BUDYNKU

Obiekt zrealizowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku.

Budynek usługowy, dwukondygnacyjny wolnostojący, niepodpiwniczony, w technologii mieszanej: słupy stalowe, ściany murowane, strop żelbetowy.

Klatka schodowa wykonana w technologii mieszanej – konstrukcja nośna stalowa, spocznik i biegi schodowe – płyta żelbetowa. Balustrada klatki schodowej z profili stalowych zamkniętych ocynkowanych, montowana czołowo do spocznika i stalowej konstrukcji biegów. Wypełnienie – siatka stalowa ocynkowana. Stopnie i podstopnie oraz spocznik wykończone płytkami ceramicznymi z naklejonymi paskami antypoślizgowymi – patrz fot. 3.

Konstrukcja tarasu – płyta żelbetowa oparta na obetonowanych wspornikowych belkach stalowych. Stalowe słupki balustrady montowane od góry do płyty tarasu, wypełnienie deskami sosnowymi bejcowanymi, montowanymi w poziomie. Okładzina tarasu – płytki ceramiczne z naklejonymi paskami antypoślizgowymi. Ściana budynku wzdłuż tarasu wykończona okładziną ceramiczną do poziomu parapetu ciągu okien.

Posadzka tarasu wykończona wzdłuż czoła i boków opierzeniem z blachy ocynkowanej.

II. PROJEKT BUDOWLANY WYKONAWCZY REMONTU SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ TARASU WRAZ Z WYMIANĄ BALUSTRAD W BUDYNKU USŁUGOWYM POŁOŻONYM PRZY UL. MIESZKA I 103 W SZCZECINIE

II.1. Opis techniczny

1. Podstawa opracowania
2. Przedmiot i zakres opracowania
3. Lokalizacja i zagospodarowanie terenu
4. Stan istniejący zewnętrznej klatki schodowej i tarasu budynku
5. Przyjęte rozwiązania projektowe.
 - 5.1. Remont zewnętrznej klatki schodowej
 - 5.1.1. Roboty demontażowe i przygotowawcze
 - 5.1.2. Projektowana okładzina żywiczna biegów i spocznika klatki schodowej (na przykładzie technologii firmy STO)
 - 5.1.3. Naprawa tynku dolnych oraz bocznych płaszczyzn biegów i spocznika klatki schodowej
 - 5.1.4. Malowanie elementów stalowej konstrukcji schodów (na przykładzie technologii firmy TIKKURILA)
 - 5.2. Remont tarasu
 - 5.2.1. Roboty demontażowe i przygotowawcze
 - 5.2.2. Projektowana okładzina żywiczna tarasu (na przykładzie technologii firmy STO)
 - 5.2.3. Wykonanie listwy wydzielającej projektowaną okładziną żywiczną tarasu od pozostałej płaszczyzny płyty wspornika bocznej ściany budynku
 - 5.2.4. Naprawa tynku dolnej płaszczyzny oraz płaszczyzn czołowych tarasu
 - 5.2.5. Okładzina ceramiczna na ścianie tarasu
 - 5.2.6. Projektowana balustrada stalowa tarasu
6. Kolorystyka schodów zewnętrznych i elementów tarasu
7. Uwagi

II. 2. BIOZ

II. 3. Spis rysunków

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny

Rys. nr 2 - Rzut tarasu z zewnętrzną klatką schodową, elewacja frontowa budynku
– stan istniejący

skala 1:75

Rys. nr 3 - Elewacje tarasu i klatki schodowej - stan istniejący

skala 1:50

Rys. nr 4 - Rzut tarasu z zewnętrzną klatką schodową, elewacja frontowa budynku
– stan projektowany

skala 1:75

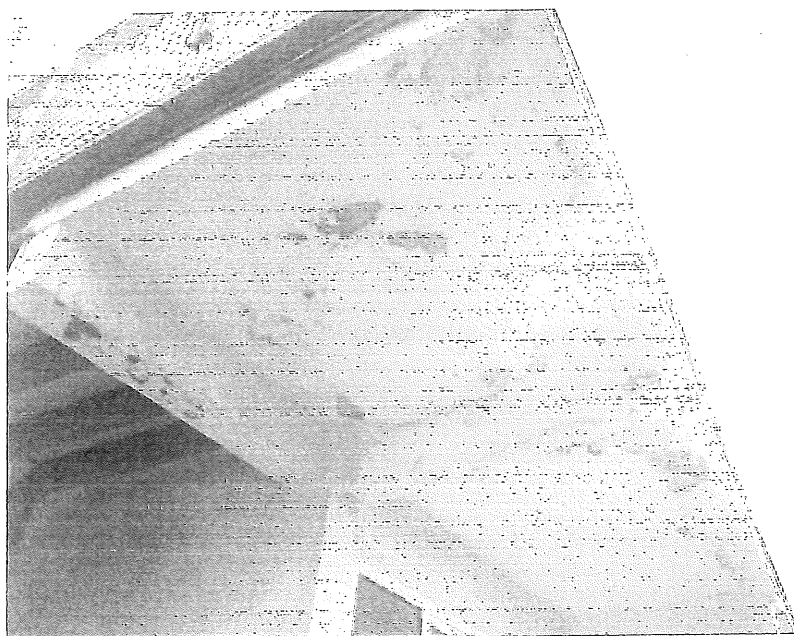
Rys. nr 5 - Elewacje tarasu i klatki schodowej, balustrada tarasu – stan projektowany

skala 1:50/20

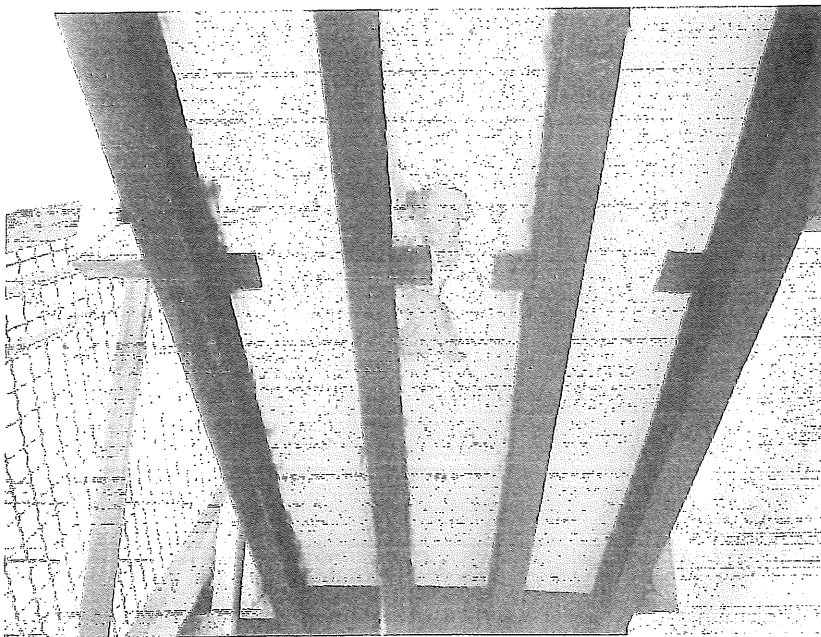
Warstwy posadzki tarasu:

- okładzina ceramiczna
- warstwa betonowa spadkowa o średniej grubości 4 cm
- 2 x papa asfaltowa na lepiku
- płyta żelbetowa grubości 12 cm

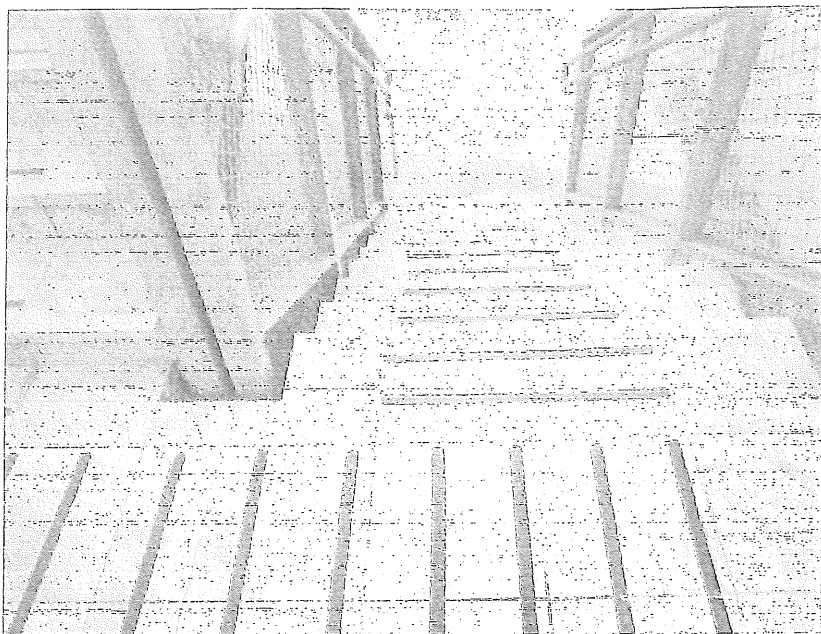
Stwierdzono ubytki tynku na dolnej płaszczyźnie tarasu oraz biegów klatki schodowej – patrz fot. 1, 2.



Fot. 1. Ubytki tynku na dolnej płaszczyźnie płyty tarasu.



Fot. 2. Ubytki tynku na dolnej płaszczyźnie płyty biegu schodowego.



Fot. 3. Paski antypoślizgowe naklejone na okładzinę ceramiczną schodów.

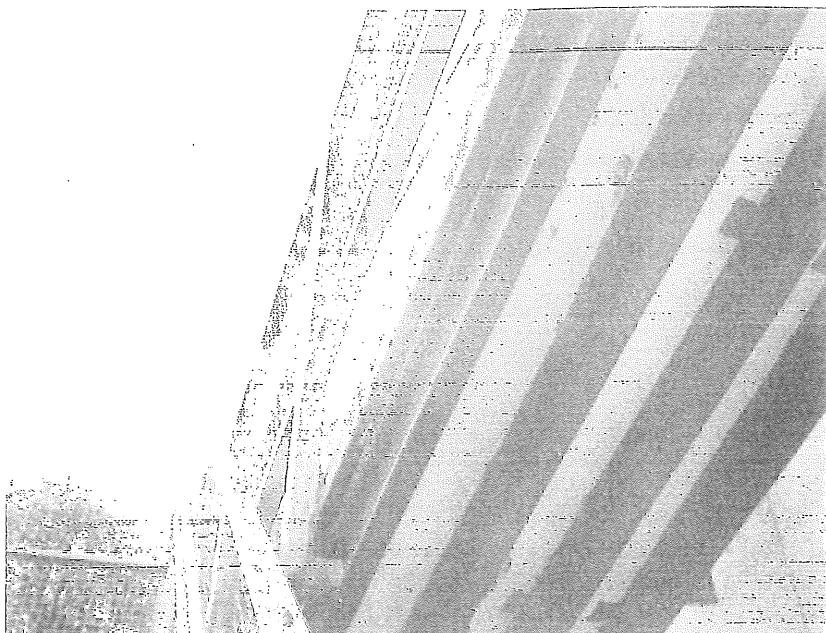
5. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

5.1. Remont zewnętrznej klatki schodowej

5.1.1. Roboty demontażowe i przygotowawcze:

- demontaż warstw nawierzchni biegów i spocznika do poziomu wierzchu konstrukcji żelbetowej,
- skucie wystającego fragmentu bocznej płaszczyzny górnego biegu klatki schodowej w celu zlicowania ze stopką dwuteownika stalowego – patrz fot.4, 5.

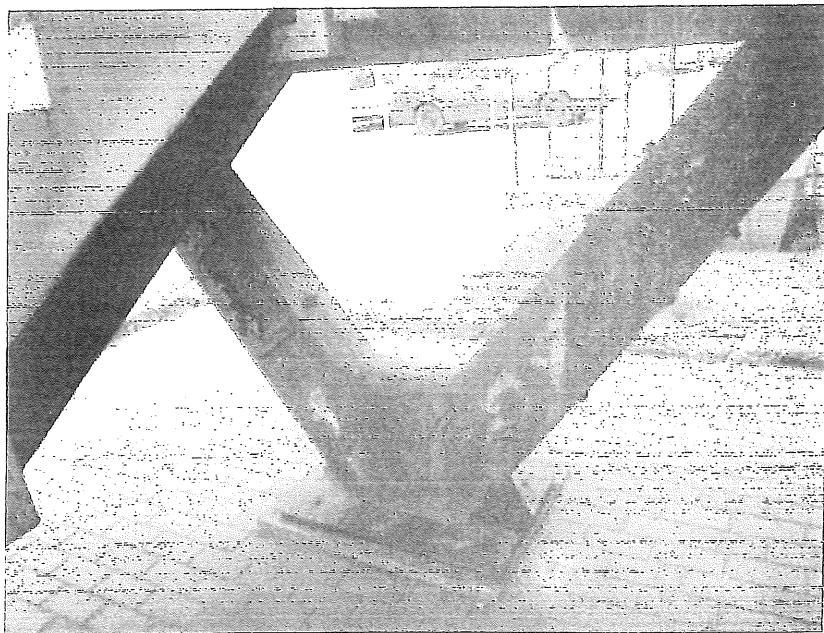




Fot. 4, 5. Część bocznej płaszczyzny górnego biegu klatki schodowej wystaje około 3-4 cm poza lico konstrukcji stalowej.

- oczyszczenie powierzchni konstrukcji stalowych do stopnia S2 – na powierzchni nie może być oleju, smaru, pyłu, słabo przylegającej rdzy lub zendry, luźnych powłok malarskich i obcych zanieczyszczeń – patrz fot. 6

Istniejąca balustrada schodowa (stalowa ocynkowana) pozostaje bez zmian.



Fot. 6. Rdza i zendra widoczne na płaszczyźnie nośnej konstrukcji stalowej schodów zewnętrznych.

5.1.2. Projektowana okładzina żywiczna biegów i spocznika klatki schodowej (na przykładzie technologii firmy STO):

Stopnie i spocznik

- Przygotowanie podłoża – szlifowanie, śrutowanie
- Gruntowanie podłoża materiałem Sto Pox 452 EP
- Wklejenie taśmy Sto Divers V 310 na materiał Sto Pox EZ 535
- Gruntowanie doszczające Sto Pox 452 EP
- Zasyp piaskiem kwarcowym 0,4 – 0,8
- Warstwa zasadnicza Sto Pox Tep Multi Top
- Zasyp piaskiem kwarcowym 0,8 – 1,2
- Warstwa zasadnicza Sto Pur DV 505

Uwaga: na bocznej krawędzi stopnic należy wkleić kątownik aluminiowy 10 x 30 mm w celu ograniczenia spływu wody opadowej na płaszczyzny boczne biegów klatki schodowej.

Podstopnice

Po przygotowaniu podłoża nałożyć grunt epoksydowy Sto Pox 452 EP i warstwę wierzchnią żywicy Sto Pur DV 505

5.1.3. Naprawa tynku dolnych oraz bocznych płaszczyzn biegów i spocznika klatki schodowej.

- Przygotowanie podłoża – elementy nie związane trwale z podłożem należy usunąć.
Uwaga: należy skuć wystający fragment bocznej płaszczyzny górnego biegu – patrz 5.1.1.
- Gruntowanie podłoża w celu wzmocnienia oraz zwiększenia przyczepności zapraw renowacyjnych
- Zastosowanie zapraw renowacyjnych do betonu
- Wykończenie płaszczyzn bocznych spocznika oraz biegów klatki schodowej tynkiem mineralnym zatartym na gładko. Po zagruntowaniu malować farbą silikonową elewacyjną.

Uwaga: Trudno dostępne płaszczyzny boków górnego biegu i spocznika przy ścianie budynku należy oczyścić i pomalować w kolorze spodu biegów schodowych.

5.1.4. Malowanie elementów stalowej konstrukcji schodów (na przykładzie technologii firmy TIKKURILA):

- Przygotowanie powierzchni
- Podkład – TEMACOAT RM 40
- Warstwa nawierzchniowa – TEMADUR 20

5.2. Remont tarasu

5.2.1. Roboty demontażowe i przygotowawcze:

- demontaż balustrady tarasu,
- demontaż stalowego łącznika pomiędzy balustradą klatki schodowej i demontowaną balustradą tarasu – patrz fot. 7,
- demontaż warstw nawierzchni tarasu oraz nawierzchni fragmentu płyty wspornika poza ścianą boczną budynku (na szerokość tarasu) - patrz fot. 8, 9
- demontaż opierzenia z blachy ocynkowanej,
- skucie okładziny ceramicznej na ścianie budynku do poziomu parapetów.

5.2.2. Projektowana okładzina żywiczna tarasu (na przykładzie technologii firmy STO):

- Przygotowanie podłoża – warstwy spadkowej 1% (grubość od 3 do 4,5 cm) na izolacji wodoszczelnej (szlam hydroizolacyjny na bazie cementu) wywiniętej na ścianę na wysokość 15 cm.
- Wykonać dylatację warstwy spadkowej zgodnie z projektem – patrz rys. nr 3.
- Gruntowanie podłoża materiałem Sto Pox 452 EP
- Wklejenie taśmy Sto Divers V 310 na materiał Sto Pox EZ 535
- Gruntowanie doszczajające Sto Pox 452 EP
- Zasyp piaskiem kwarcowym 0,4 – 0,8
- Warstwa zasadnicza Sto Pox Tep Multi Top
- Zasyp piaskiem kwarcowym 0,8 – 1,2
- Warstwa zasadnicza Sto Pur DV 505
- Wykonanie dylatacji z materiału Sto Seal F 355

Uwaga:

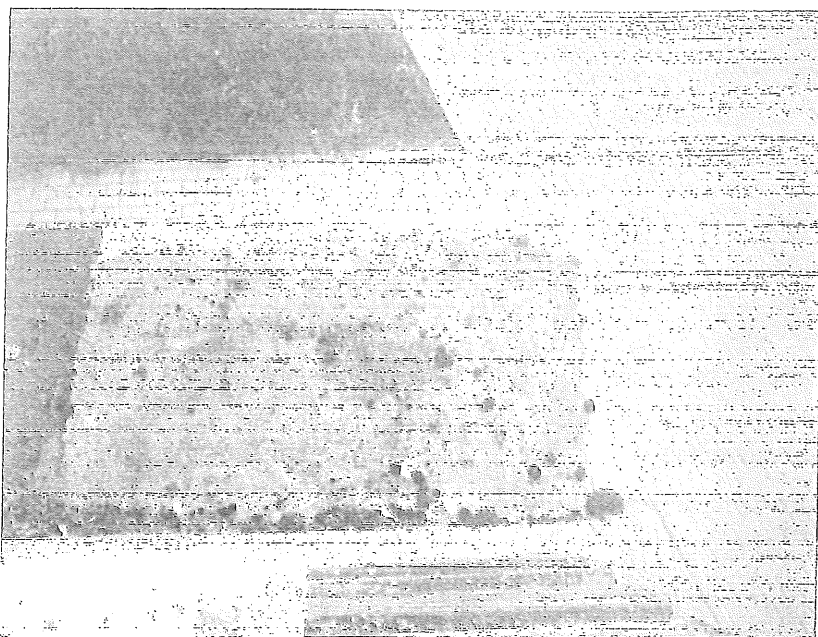
1. Okładzinę żywiczną tarasu należy wyprowadzić w formie cokołu na ścianę budynku do wysokości 10 cm powyżej wykończonego poziomu posadzki.
2. Wykonać opierzenie z blachy tytan-cynk.



Fot. 7. Stalowy łącznik pomiędzy balustradą schodów i tarasu - do demontażu.

5.2.3. Wykonanie listwy wydzielającej projektowaną okładzinę tarasu od pozostałej płaszczyzny płyty wspornika poza ścianą boczną budynku.

Listwę wykonać z blachy tytan-cynk zgodnie z rysunkiem nr 4. W miejscu połączenia z wierzchnią warstwą żywiczną zastosować obustronne uszczelnienie kitem trwale elastycznym Sto Seal F 355.



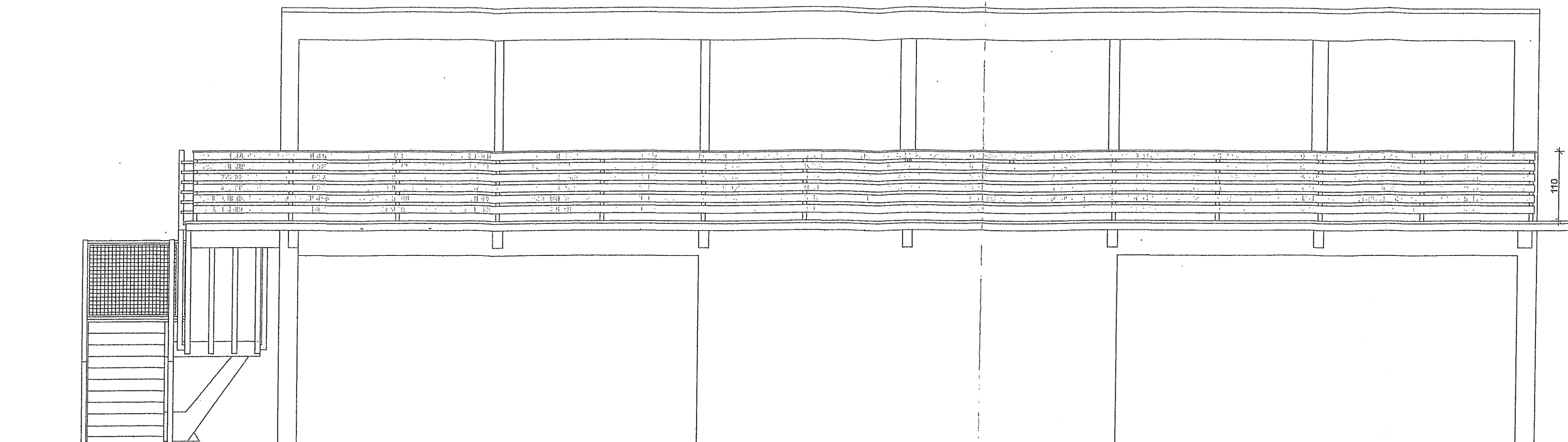
Fot. 8. Widok z poziomu tarasu na płytę wspornika w bocznej elewacji budynku.



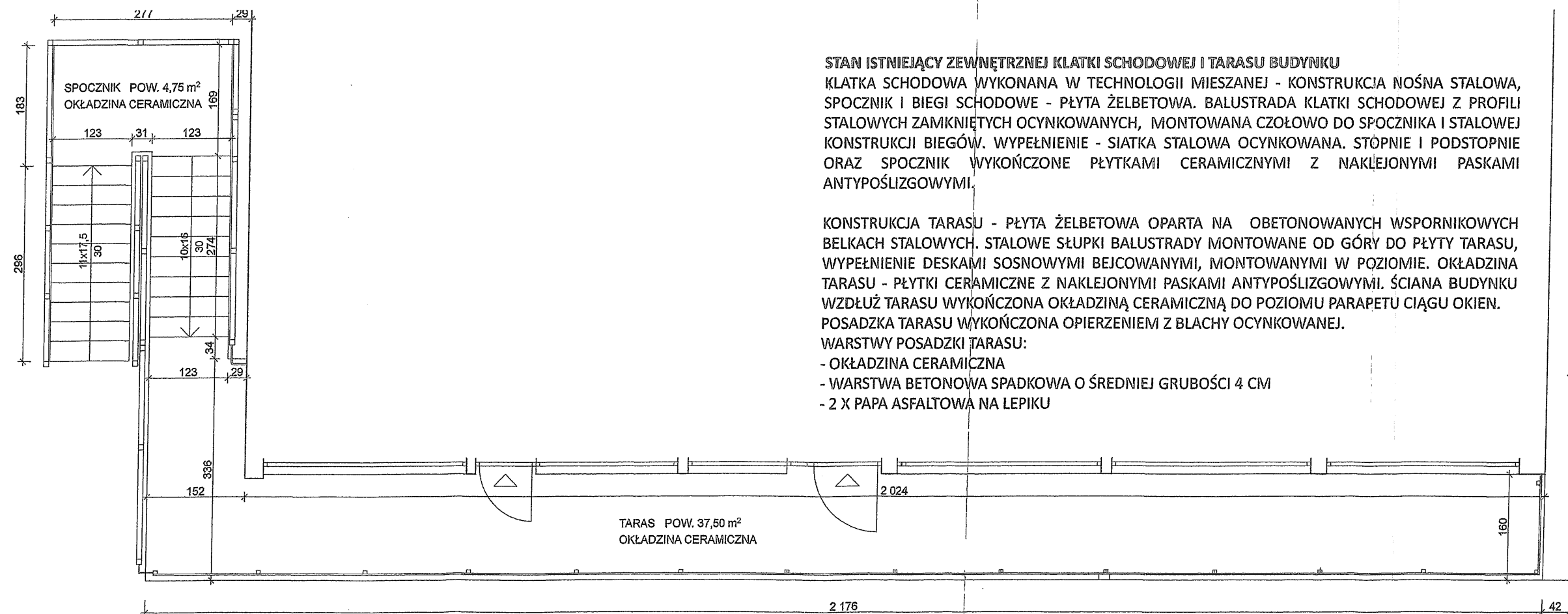
Fot. 9. Płyta wspornika w bocznej elewacji budynku stanowiąca przedłużenie płyty tarasu.

5.2.4. Naprawa tynku dolnej płaszczyzny (spodu) oraz płaszczyzn czołowych tarasu.

- Przygotowanie podłoża – elementy nie związane trwale z podłożem należy usunąć.
- Gruntowanie podłoża w celu wzmocnienia oraz zwiększenia przyczepności zapraw renowacyjnych
- Zastosowanie zapraw renowacyjnych do betonu
- Wzmocnienie płaszczyzn bocznych siatką na kleju epoksydowym



ELEWACJA CZOŁOWA KLATKI SCHODOWEJ I TARASU - STAN ISTNIEJĄCY 1:75



RZUT KLATKI SCHODOWEJ I TARASU - STAN ISTNIEJĄCY 1:75

STAN ISTNIEJĄCY ZEWNĘTRZNEJ KLATKI SCHODOWEJ I TARASU BUDYNKU

KLATKA SCHODOWA WYKONANA W TECHNOLOGII MIESZANEJ - KONSTRUKCJA NOŚNA STALOWA, SPOCZNIK I BIEGI SCHODOWE - PŁYTA ŻELBETOWA. BALUSTRA DA KLATKI SCHODOWEJ Z PROFILI STALOWYCH ZAMKNIĘTYCH OCYNKOWANYCH, MONTOWANA CZOŁOWO DO SPOCZNIKA I STALOWEJ KONSTRUKCJI BIEGÓW. WYPEŁNIENIE - SIATKA STALOWA OCYNKOWANA. STÓPNIE I PODSTOPNIE ORAZ SPOCZNIK WYKOŃCZONE PŁYTKAMI CERAMICZNYMI Z NAKŁEJONYMI PASKAMI ANTYPOŚLIZGOWYMI.

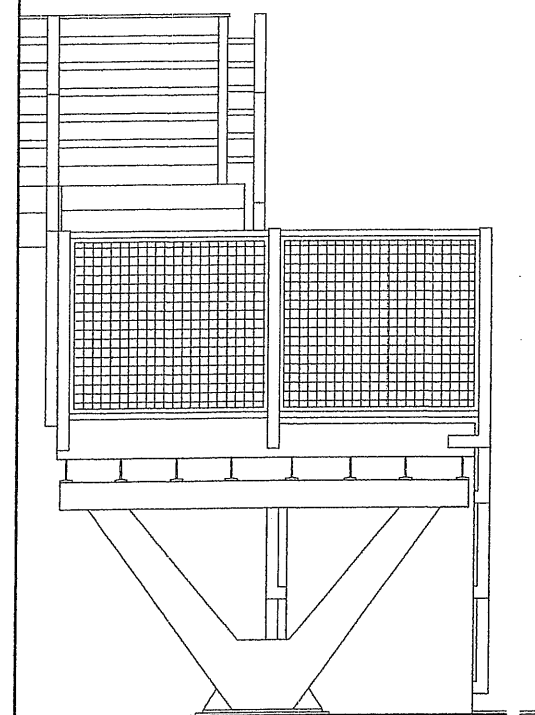
KONSTRUKCJA TARASU - PŁYTA ŻELBETOWA OPARTA NA OBETONOWANYCH WSPORNIKOWYCH BELKACH STALOWYCH. STALOWE SŁUPKI BALUSTRADY MONTOWANE OD GÓRY DO PŁYTY TARASU, WYPEŁNIENIE DESKAMI SOSNOWYMI BEJCOWANYMI, MONTOWANYMI W POZIOMIE. OKŁADZINA TARASU - PŁYTKI CERAMICZNE Z NAKŁEJONYMI PASKAMI ANTYPOŚLIZGOWYMI. ŚCIANA BUDYNKU WZDŁUŻ TARASU WYKOŃCZONA OKŁADZINĄ CERAMICZNĄ DO POZIOMU PARAPETU CIĄGU OKIEN. POSADZKA TARASU WYKOŃCZONA OPIERZENIEM Z BLACHY OCYNKOWANEJ.

WARSTWY POSADZKI TARASU:

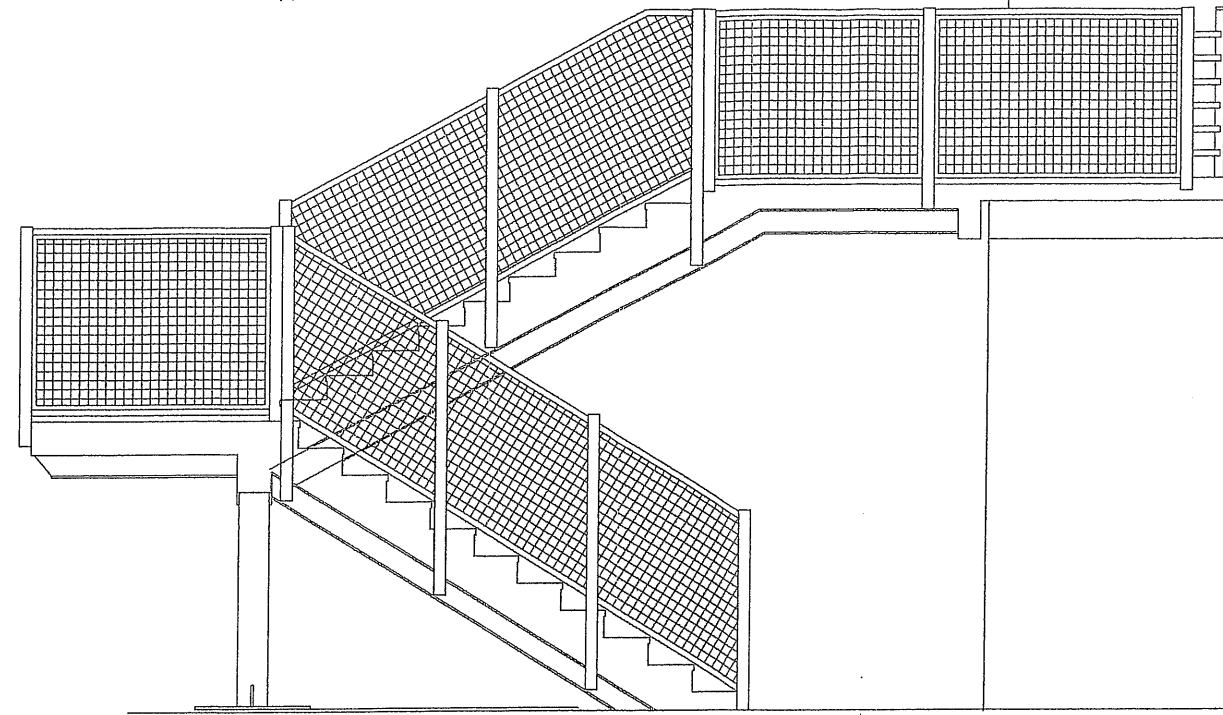
- OKŁADZINA CERAMICZNA
- WARSTWA BETONOWA SPADKOWA O ŚREDNIEJ GRUBOŚCI 4 CM
- 2 X PAPA ASFALTOWA NA LEPIKU

PŁYTA WSPORNIKA
BOCZNEJ ŚCIANY BUDYNKU

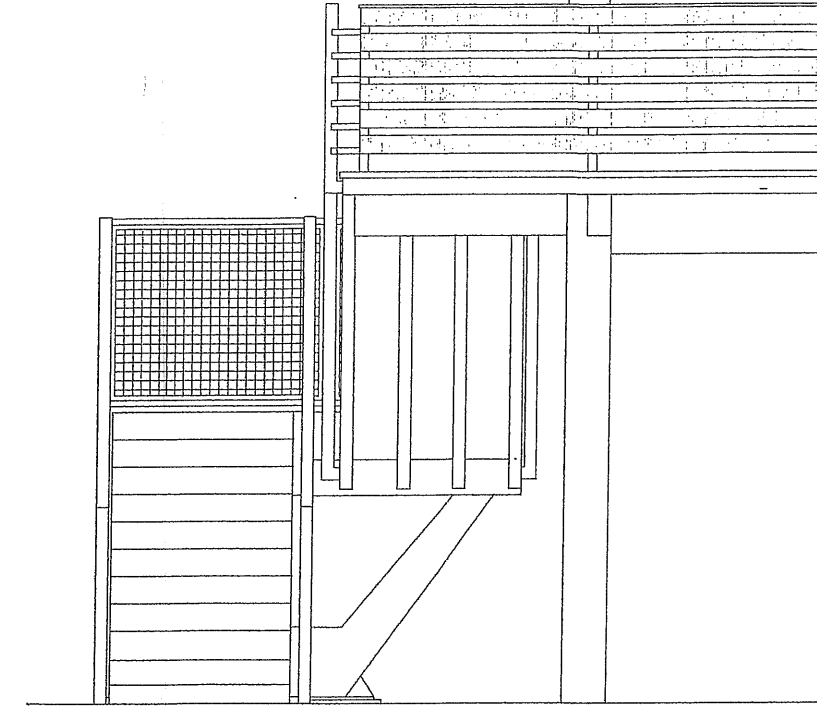
BIURO ARCHITEKTONICZNE KAROL KRZĄTAŁA ul. Ostrawicka 4, 71-337 Szczecin NIP 852-134-81-12, tel. 603-762-771 e-mail: krzatała_biuro@wp.pl	INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ" Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17	
	INWESTYCJA: NAPRAWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ TARASU WRAZ WYMIANĄ BALUSTRADY W BUDYNKU USŁUGOWYM POŁOŻONYM PRZY UL. MIESZKA 1 103 W SZCZECINIE (DZ. GEOD. NR 5/18 OBRĘB 2050)	
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY	TREŚĆ RYSUNKU: RZUT I ELEWACJA CZOŁOWA TARASU I KLATKI SCHODOWEJ STAN ISTNIEJĄCY	
SKALA: 1:75	DATA: MAJ 2022	PROJEKTANT : dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA upr. nr 18/Sz/78
		NR RYS. 2



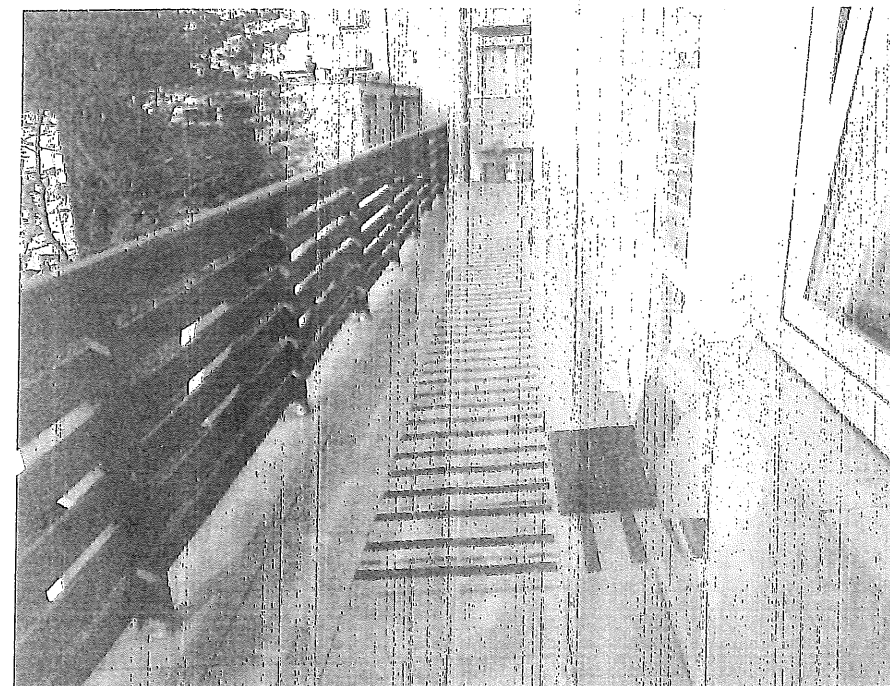
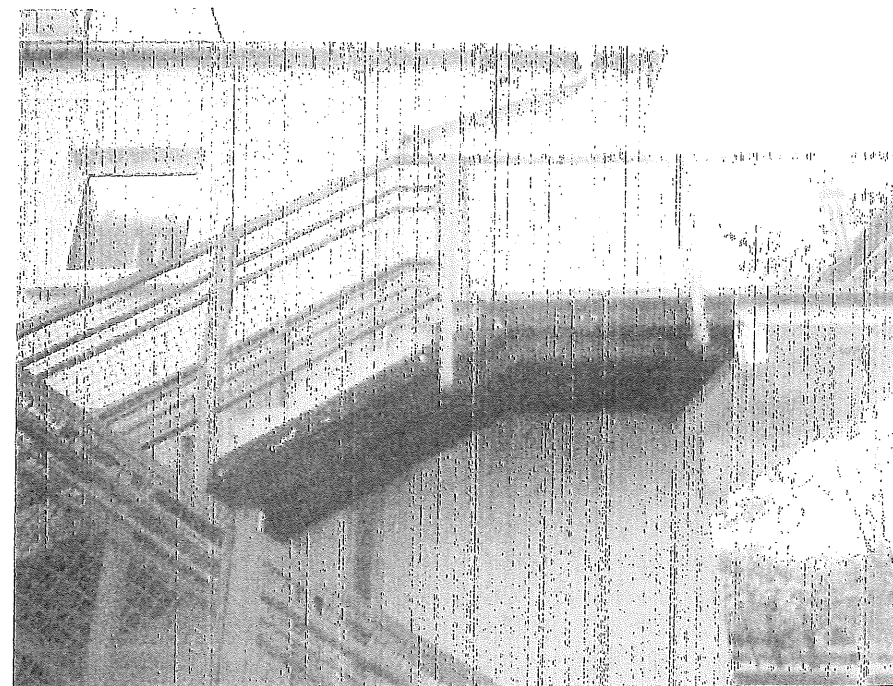
ELEWACJA TYLNA 1:50



ELEWACJA BOCZNA 1:50



ELEWACJA CZOŁOWA 1:50



BIURO ARCHITEKTONICZNE
KAROL KRZĄTAŁA
ul. Ostrawicka 4, 71-337
Szczecin
NIP 852-134-81-12,
tel. 603-762-771
e-mail: krzatała_biuro@wp.pl

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

SKALA:
1:50

DATA:
MAJ 2022

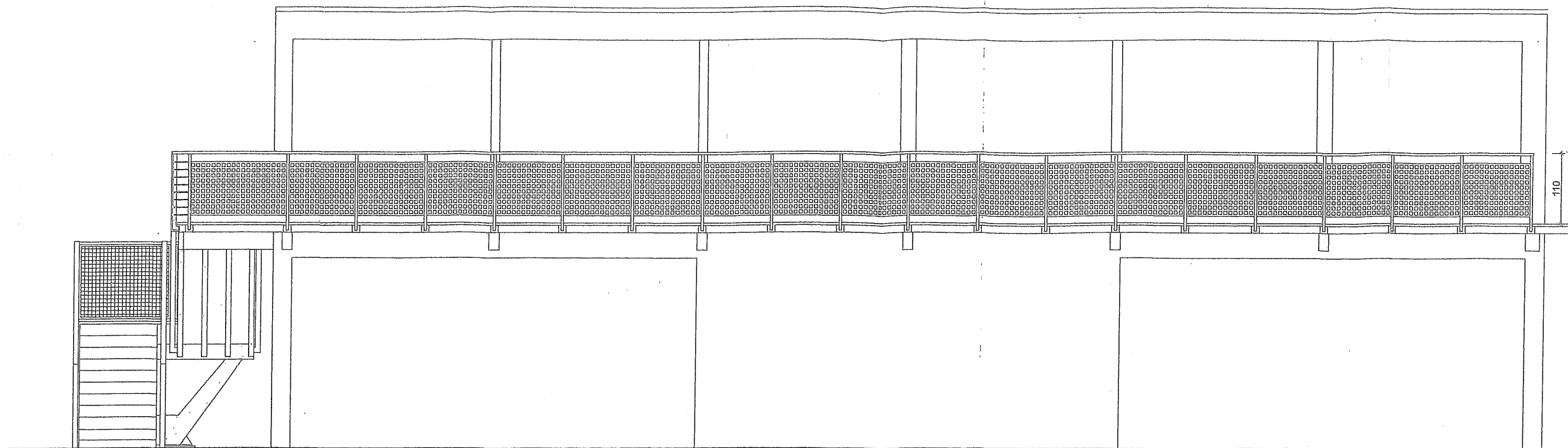
INWESTOR:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ"
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17

INWESTYCJA:
NAPRAWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ORAZ TARASU WRAZ WYMIANĄ BALUSTRADY W BUDYNKU USŁUGOWYM
POŁOŻONYM PRZY UL. MIESZKA 1103 W SZCZECINIE
(DZ. GEOD. NR 5/18 OBRĘB 2050)

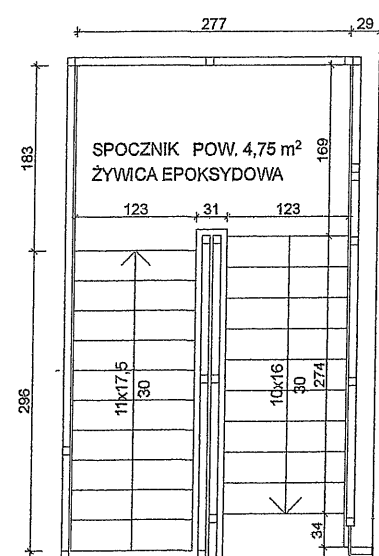
TREŚĆ RYSUNKU:
ELEWACJE KLATKI SCHODOWEJ I TARASU - STAN ISTNIEJĄCY

PROJEKTANT:
dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA dpr. nr 18/Sz/78

NR RYS.
3



ELEWACJA CZOŁOWA KLATKI SCHODOWEJ I TARASU - STAN PROJEKTOWANY 1:75



**PROJEKTOWANA OKŁADZINA ŻYWICZNA BIEGÓW I SPOCZNIKA KLATKI SCHODOWEJ
(NA PRZYKŁADZIE TECHNOLOGII FIRMY STO):**

STOPNIE I SPOCZNIK

- PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA - SZLIFOWANIE, ŚRUTOWANIE
- GRUNTOWANIE PODŁOŻA MATERIAŁEM STO POX 452 EP
- WKLEJENIE TAŚMY STO DIVERS V 310 NA MATERIAŁ STO POX EZ 535
- GRUNTOWANIE DOSĄCAJĄCE STO POX 452 EP
- ZASYP PIASKIEM KWARCOWYM 0,4 - 0,8
- WARSTWA ZASADNICZA STO POX TEP MULTI TOP
- ZASYP PIASKIEM KWARCOWYM 0,8 - 1,2
- WARSTWA ZASADNICZA STO PUR DV 505

UWAGA: NA BOCZNEJ KRAWĘDZI STOPNIA NALEŻY WKLEIĆ KĄTOWNIK ALUMINIOWY 10 X 30 MM W CELU OGRANICZENIA SPŁYWU WODY OPADOWEJ NA PŁASZCZYZNIE BOCZNE BIEGÓW KLATKI SCHODOWEJ.

PODSTOPNICE

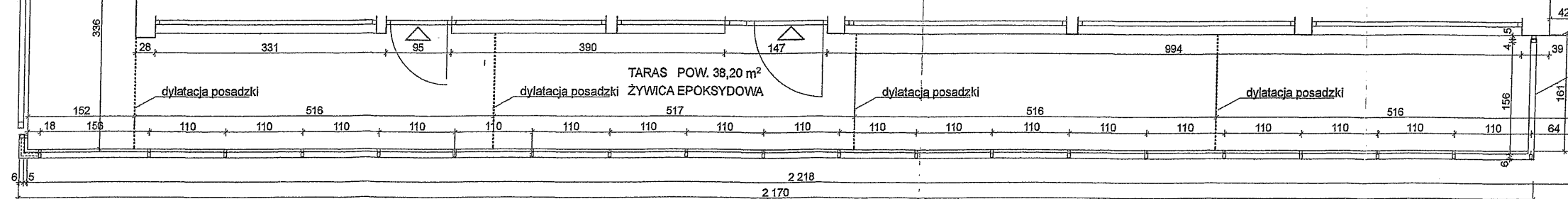
PO PRZYGOTOWANIU PODŁOŻA NAŁOŻYĆ GRUNT EPOKSYDOWY STO POX 452 EP I WARSTWĘ WIERZCHNIĄ ŻYWICY STO PUR DV 505

PROJEKTOWANA OKŁADZINA ŻYWICZNA TARASU (NA PRZYKŁADZIE TECHNOLOGII FIRMY STO):

- PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA - WARSTWY SPADKOWEJ 1% (GRUBOŚĆ OD 3 DO 4,5 CM) NA IZOLACJI WODOSZCZELNEJ (SZLAM HYDROIZOLACYJNY NA BAZIE CEMENTU) WYWINIĘTEJ NA ŚCIANĘ NA WYSOKOŚĆ 15 CM.
- WYKONAĆ DYLATAcję WARSTWY SPADKOWEJ ZGODNIE Z PROJEKTEM - PATRZ RYS. NR 4
- GRUNTOWANIE PODŁOŻA MATERIAŁEM STO POX 452 EP
- WKLEJENIE TAŚMY STO DIVERS V 310 NA MATERIAŁ STO POX EZ 535
- GRUNTOWANIE DOSĄCAJĄCE STO POX 452 EP
- ZASYP PIASKIEM KWARCOWYM 0,4 - 0,8
- WARSTWA ZASADNICZA STO POX TEP MULTI TOP
- ZASYP PIASKIEM KWARCOWYM 0,8 - 1,2
- WARSTWA ZASADNICZA STO PUR DV 505
- WYKONANIE DYLATAJI Z MATERIAŁU STO SEAL F 355

UWAGA:

1. OKŁADZINĘ ŻYWICZNĄ TARASU NALEŻY WYPROWADZIĆ W FORMIE COKOŁU NA ŚCIANĘ BUDYNKU DO WYSOKOŚCI 10 CM POWYŻEJ WYKOŃCZONEGO POZIOMU POSADZKI.



RZUT KLATKI SCHODOWEJ I TARASU - STAN PROJEKTOWANY 1:75

BIURO ARCHITEKTONICZNE
KAROL KRZĄTAŁA
ul. Ostrowska 4, 71-337
Szczecin
NIP 852-134-81-12,
tel. 603-762-771
e-mail: krzatała_biuro@wp.pl

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

SKALA:
1:75

DATA:
MAJ 2022

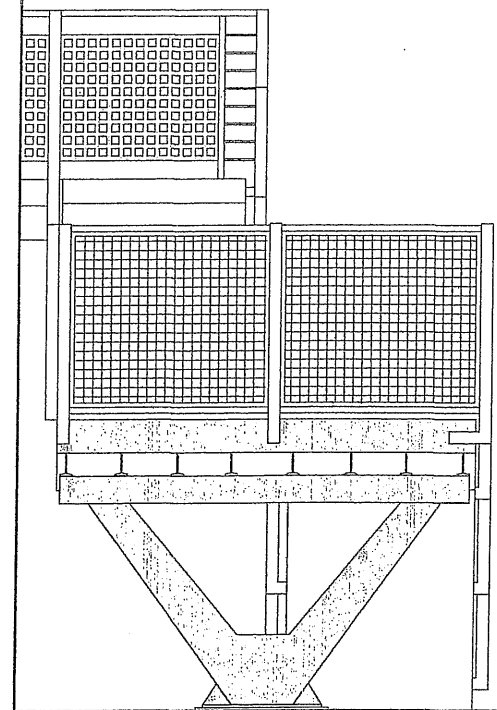
INWESTOR:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ"
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17

INWESTYCJA:
NAPRAWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ORAZ TARASU WRAZ WYMIANĄ BALUSTRADY W BUDYNKU USŁUGOWYM
POŁOŻONYM PRZY UL. MIESZKA 103 W SZCZECINIE
(DZ. GEOD. NR 5/18 OBRĘB 2050)

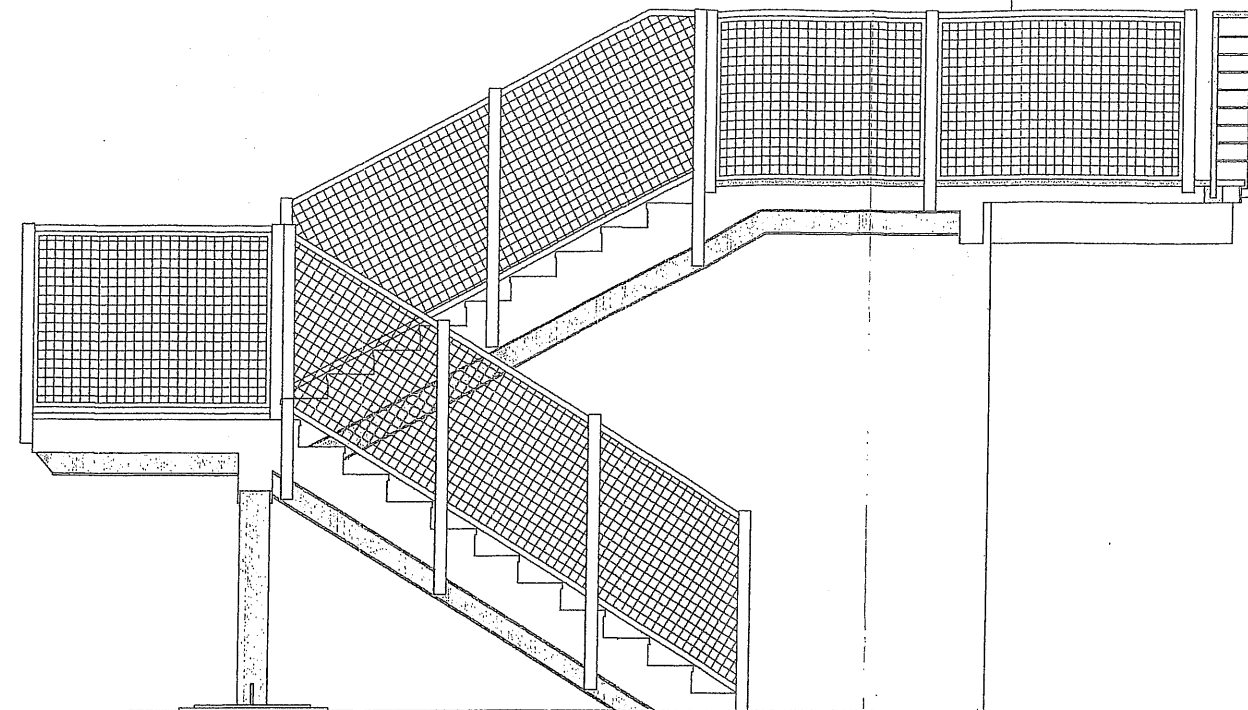
TREŚĆ RYSUNKU:
RZUT I ELEWACJA CZOŁOWA TARASU I KLATKI SCHODOWEJ
STAN PROJEKTOWANY

PROJEKTANT:
dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA upr. nr 18/Sz/78

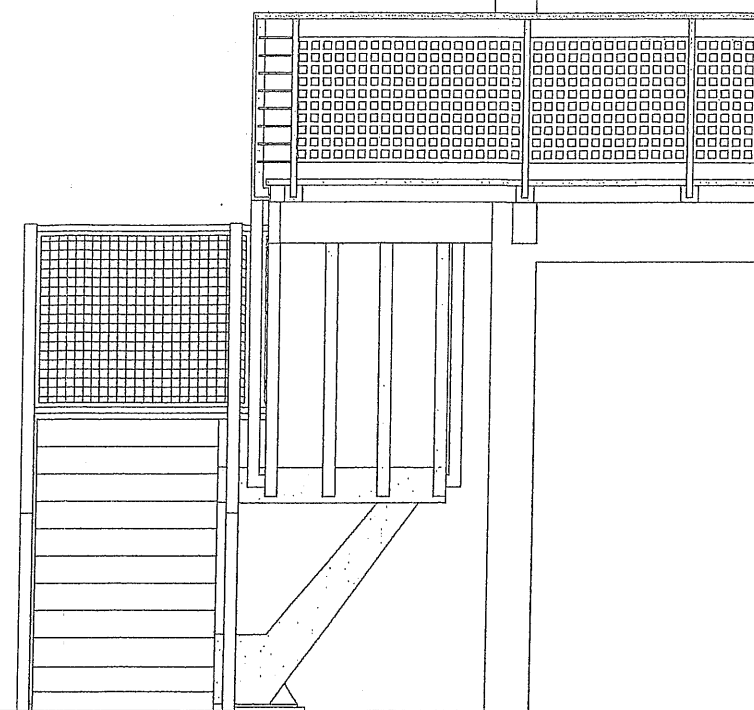
NR RYS.
4



ELEWACJA TYLNA 1:50

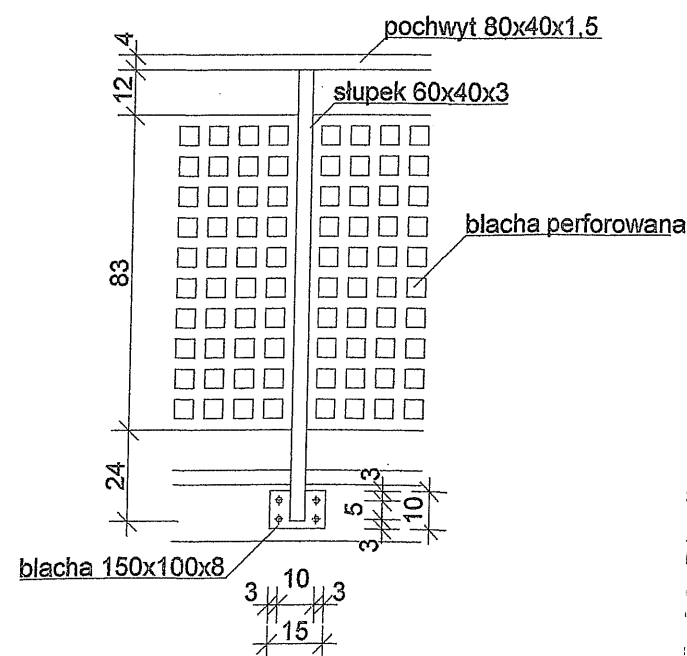
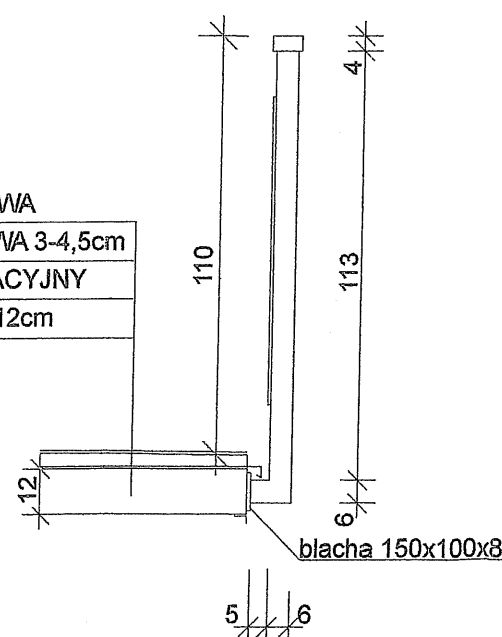


ELEWACJA BOCZNA 1:50



ELEWACJA CZOŁOWA 1:50

ŻYWICA EPOKSYDOWA
WARSTWA SPADKOWA 3-4,5cm
SZLAM HYDROIZOLACYJNY
PŁYTA ŻELBETOWA 12cm



PROJEKT BALUSTRADY TARASU - PRZEKRÓJ I WIDOK CZOŁOWY 1:20

BALUSTRADA TARASU

PROFILE ZAMKNIĘTE:

- POCHWYT 80X40X1,5 MM
- SŁUPKI Z ŁĄCZNIKAMI DYSTANSOWYMI 60X40X3 MM
- BLACHY MOCUJĄCE SŁUPKI DO CZOŁA PŁYTY 150X100X8 MM
- PRĘT GWINTOWANY HAS-U M10 (KL.5.8). DŁUGOŚĆ OSADZENIA 10 CM (W KONSTRUKCJI PŁYTY).
- MOCOWANIE NA ŻYWICY INIEKCYJNEJ „HILTI-HY 200-A”
- WYPEŁNIENIE - BLACHA PERFOROWANA OSADZONA W RAMIE STALOWEJ Z PŁASKOWNIKA 30X2 MM
- LUB W SYSTEMOWYM PROFILU ZACISKOWYM. MOCOWANIE RAMKI DO SŁUPKA W TRZECH MIEJSCACH POPRZECZ UCHWYTY STALOWE PRZYSAPANE DO SŁUPKA.
- ELEMENTY BALUSTRADY NALEŻY OCYNKOWAĆ I MALOWAĆ PROSZKOWO FARBĄ DO METALU.
- WYSOKOŚĆ BALUSTRADY WYNOŚI 1,1 M LICZĄC OD NAJWYŻSZEGO POZIOMU POSADZKI TARASU.

BIURO ARCHITEKTONICZNE
KAROL KRZĄTAŁA
ul. Ostrawicka 4, 71-337
Szczecin
NIP 852-134-81-12,
tel. 603-762-771
e-mail: krzatała_biuro@wp.pl

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

SKALA:
1:50/20

DATA:
MAJ 2022

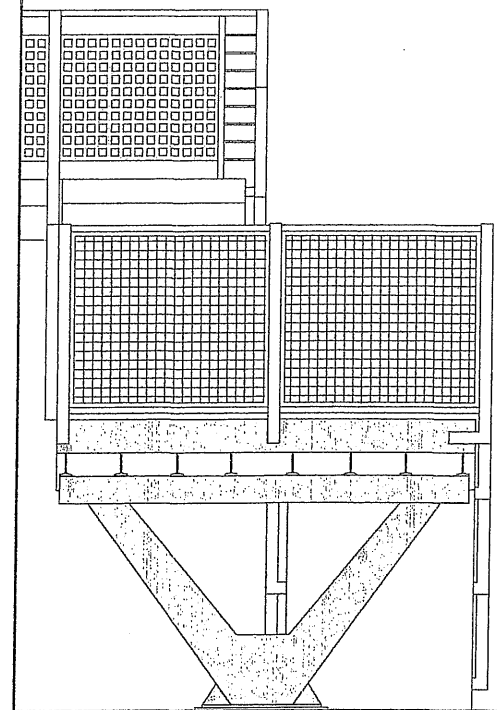
INWESTOR:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ"
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17

INWESTYCJA:
NAPRAWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ORAZ TARASU WRAZ WYMIANĄ BALUSTRADY W BUDYNKU USŁUGOWYM
POŁOŻONYM PRZY UL. MIESZKA 1 103 W SZCZECINIE
(DZ. GEOD. NR 5/18 OBRĘB 2050)

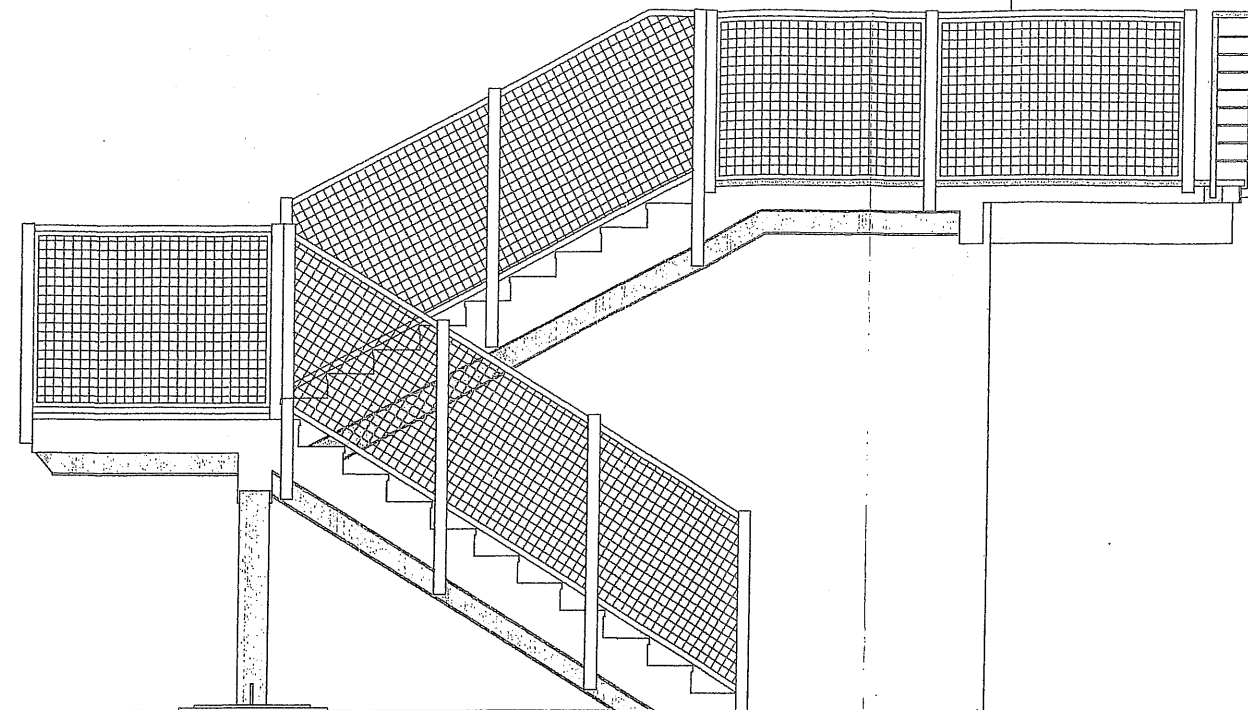
TREŚĆ RYSUNKU:
ELEWACJE KLATKI SCHODOWEJ I TARASU,
BALUSTRADA TARASU - STAN PROJEKTOWANY

PROJEKTANT:
dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA upr. nr 18/Sz/78

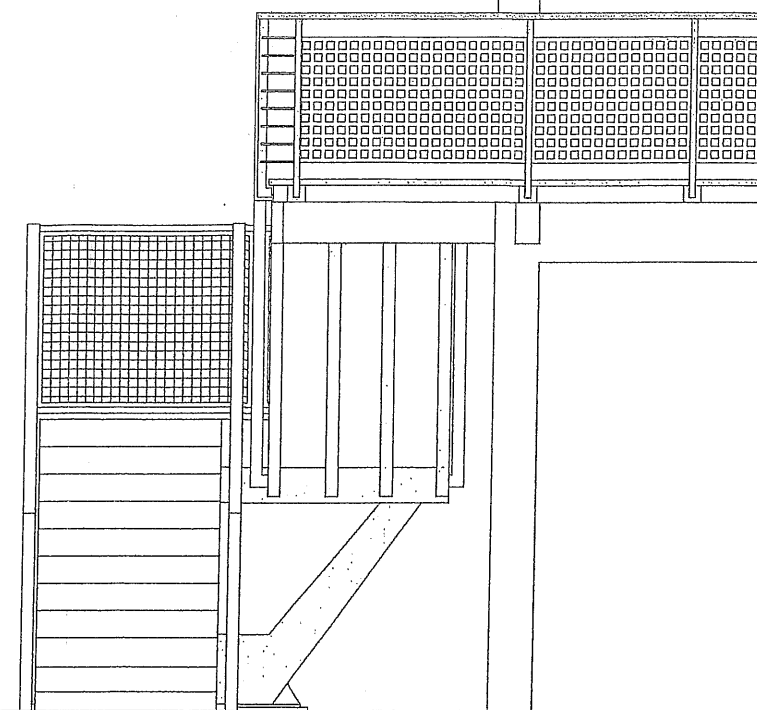
NR RYS.
5



ELEWACJA TYLNA 1:50

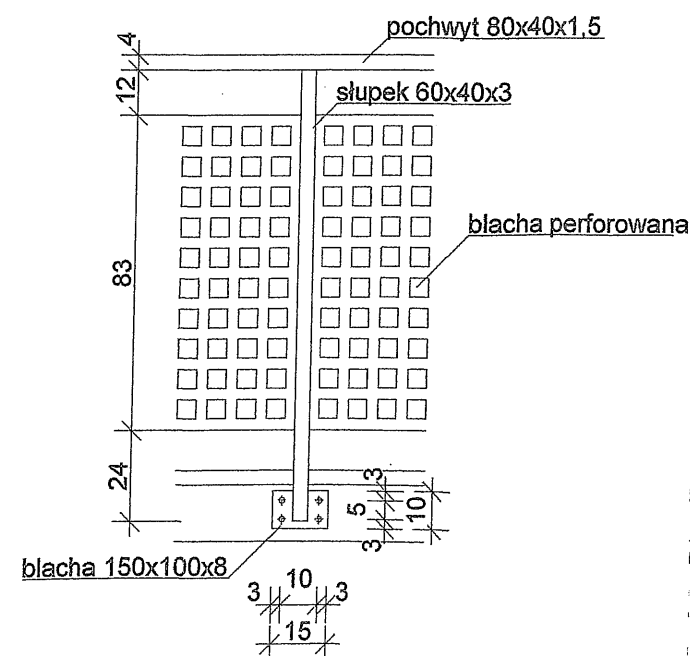
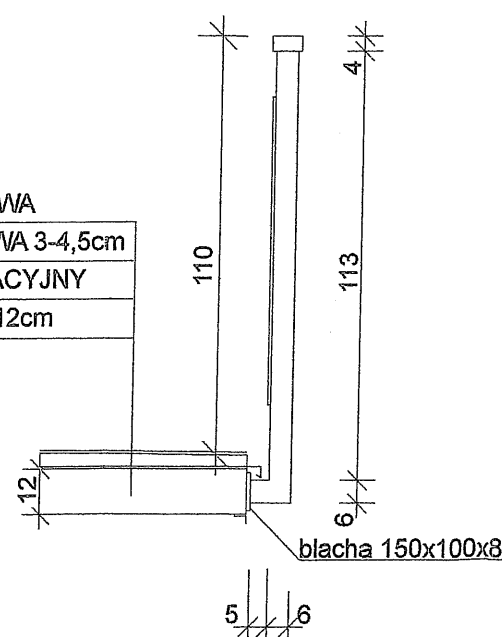


ELEWACJA BOCZNA 1:50



ELEWACJA CZOŁOWA 1:50

ŻYWICA EPOKSYDOWA
WARSTWA SPADKOWA 3-4,5cm
SZLAM HYDROIZOLACYJNY
PŁYTA ŻELBETOWA 12cm



PROJEKT BALUSTRADY TARASU - PRZĘKRÓJ I WIDOK CZOŁOWY 1:20

BALUSTRADA TARASU

PROFILE ZAMKNIĘTE:

- POCHWYT 80X40X1,5 MM
- SŁUPKI Z ŁĄCZNIKAMI DYSTANSOWYMI 60X40X3 MM
- BLACHY MOCUJĄCE SŁUPKI DO CZOŁA PŁYTY 150X100X8 MM
- PRĘT GWINTOWANY HAS-U M10 (KL.5.8). DŁUGOŚĆ OSADZENIA 10 CM (W KONSTRUKCJI PŁYTY).
- MOCOWANIE NA ŻYWICY INIEKCYJNEJ „HILTI-HY 200-A”
- WYPEŁNIENIE - BLACHA PERFOROWANA OSADZONA W RAMIE STAŁOWEJ Z PŁASKOWNIKA 30X2 MM
- LUB W SYSTEMOWYM PROFILU ZACISKOWYM. MOCOWANIE RAMKI DO SŁUPKA W TRZECH MIEJSCACH POPRZECZ UCHWYTY STAŁOWE PRZYSAPANE DO SŁUPKA.
- ELEMENTY BALUSTRADY NALEŻY OCYNKOWAĆ I MALOWAĆ PROSZKOWO FARBĄ DO METALU.
- WYSOKOŚĆ BALUSTRADY WYNOŚI 1,1 M LICZĄC OD NAJWYŻSZEGO POZIOMU POSADZKI TARASU.

BIURO ARCHITEKTONICZNE
KAROL KRZĄTAŁA
ul. Ostrawicka 4, 71-337
Szczecin
NIP 852-134-81-12,
tel. 603-762-771
e-mail: krzatała_biuro@wp.pl

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

SKALA:
1:50/20

DATA:
MAJ 2022

INWESTOR:
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ"
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17

INWESTYCJA:
NAPRAWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ORAZ TARASU WRAZ WYMIANĄ BALUSTRADY W BUDYNKU USŁUGOWYM
POŁOŻONYM PRZY UL. MIESZKA 1 103 W SZCZECINIE
(DZ. GEOD. NR 5/18 OBRĘB 2050)

TREŚĆ RYSUNKU:
ELEWACJE KLATKI SCHODOWEJ I TARASU,
BALUSTRADA TARASU - STAN PROJEKTOWANY

PROJEKTANT:
dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA upr. nr 18/Sz/78

NR RYS.
5

1. Zakres prac budowlanych

Zakres prac budowlanych obejmuje remont schodów zewnętrznych, tarasu oraz wymianę balustrady w budynku usługowym zlokalizowanym w Szczecinie, przy ul. Mieszka I 103, dz. nr 5/18 z obrębem 1050

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego, w których mogą wystąpić elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia.

- Ustawienie rusztowań
- Praca na wysokości

Dla podanego zakresu prac opracowana została dokumentacja budowlana w zakresie robót remontowych.

2. Kolejność realizacji prac budowlanych

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy przygotować plac do składowania materiałów oraz drogę dojazdową do tego placu.

Prace związane z ustawieniem rusztowań prowadzić po wyznaczeniu strefy bezpieczeństwa.

Prace na wysokościach prowadzić należy przy użyciu specjalistycznego sprzętu zabezpieczającego.

Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu i dobrze oświetlone.

Nad wejściami do budynku zamontować daszki ochronne.

3. Do prac budowlanych dopuszczeni mogą zostać tylko pracownicy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę z zakresu prac ciesielskich, murarskich i elektrycznych, oraz przeszli odpowiednie przeszkolenie w zakresie BHP.

4. Przed przystąpieniem do obsługi sprzętu zmechanizowanego obowiązkowe jest przeprowadzenie szkolenia z zakresu obsługi i użytkowania sprzętu mechanicznego, oraz zasad BHP. Urządzenia używane do prowadzenia prac budowlanych powinny być zabezpieczone przed przepięciem i porażeniem obsługującego je pracownika.

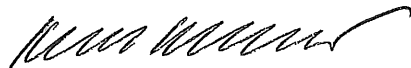
5. Plac budowy powinien mieć wytyczone drogi ewakuacyjne, oraz drogi dojazdu dla zmechanizowanego sprzętu jednostek ratunkowych. Szczegółowy plan dróg dojazdowych opracowany powinien zostać przez kierownika budowy w opracowanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. Całość prac należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz z zachowaniem zasad BHP.

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie i aktualne atesty PZH i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”.

- 6.1 Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
 - najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku Policji
- 6.2 W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.
- 6.3 Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.4 Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.5 Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.
- 6.6 Ogródzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m oznakować na planie j/w.

Opracował:



Karol Krzątała

dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA
upr. projektowe nr 18/Sz/78
w specjalności architektonicznej

326201_1.1050.1/1

Księga wieczysta [Pokaż »](#)

Powierzchnia 12 544 m²

TERYT 326201_1

Opłęb 1050

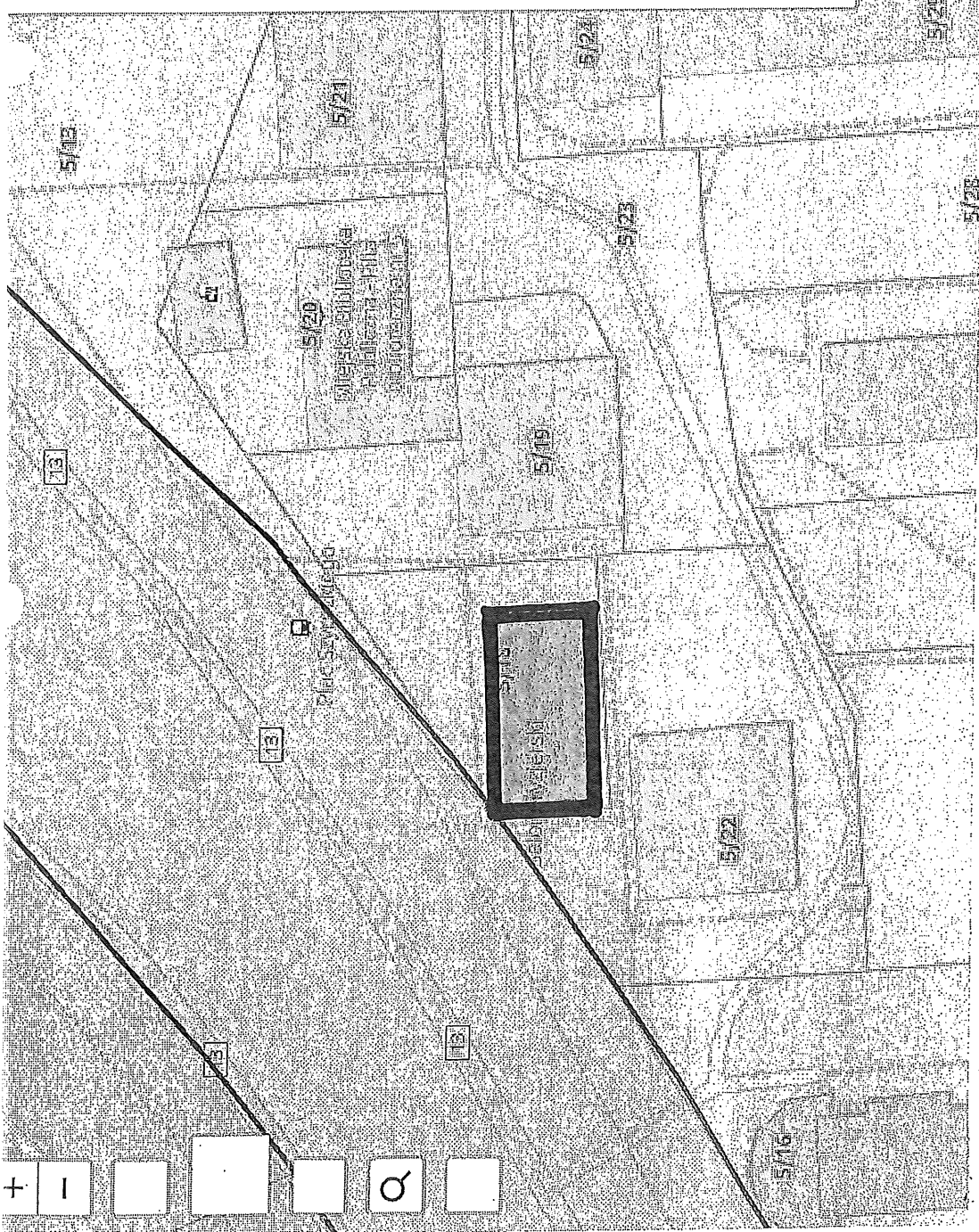
Województwo zachodniopomorskie

Powiat Szczecin

Gmina Szczecin

Rodzaj gmina miejska

KSIĘGA WIECZYSTA »



BIURO ARCHITEKTONICZNE
KAROL KRZĄTAŁA
ul. Ostrowicka 4, 71-337
Szczecin
NIP 852-134-81-12,
tel. 603-762-771
e-mail: krzatala_biuro@wp.pl

INWESTOR: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KOLEJARZ"
Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE PRZY UL. 9 MAJA 17

INWESTYCJA: NAPRAWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
ORAZ TARASU WRAZ WYMIANĄ BALUSTRADY W BUDYNKU USŁUGOWYM
POŁOŻONYM PRZY UL. MIESZKA I 103 W SZCZECINIE
(DZ. GEOD. NR 5/18 OBREB 2050)

TREŚĆ RYSUNKU:

STADIUM:
PROJEKT BUDOWLANY

PLAN SYTUACYJNY

SKALA:

DATA:
MAJ 2022

PROJEKTANT:

dr inż. arch. KAROL KRZĄTAŁA upr. nr 18/Sz/78

NR RYS.

1

BUDYNEK USŁUGOWY POŁOŻONY PRZY UL. MIESZKA I W SZCZECINIE