

Protokół nr 18
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 10 maja 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie pękniętego narożnika ściany zewnętrznej wiatrołapu klatek 29, 31 i 35.
- 2.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 17 kwietnia 2023 r.
- 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 8 maja 2023 r.
- 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 8 maja 2023 r.
- 2.7. Pisma Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie uprzątnięcia terenu przy ul. Legnickiej oraz wykonania oprysku glogów.
- 2.8. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie podlewania drzew na osiedlu oraz wymalowania pasów lub kopert przy budynkach przy ul. Klemensiewicza 15 i 17.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającymi odbyć się przetargami nieograniczonymi na:
 - wykonanie usług polegających na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie tarasu oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103 oraz
 - wykonanie usług polegających na przebudowie schodów zewnętrznych żelbetowych na schody stalowe z pomieszczeń DPS zlokalizowanych w budynku przy ul. Potulickiej 40.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie usług polegających na naprawie ściany oporowej między budynkami położonymi przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.

- 3.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia zmiany stawki ryczałtowej za miesięczną obsługę domofonów w budynkach spółdzielni oraz zatwierdzenie kosztów poniesionych za usuwanie awarii domofonów.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 127/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 128/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie pękniętego narożnika ściany zewnętrznej wiatrołapu klatek 29, 31 i 35 – przekazano do działu technicznego.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 17 kwietnia 2023 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 8 maja 2023 r.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 8 maja 2023 r.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie uprzątnięcia terenu przy ul. Legnickiej oraz wykonania oprysku głogów - przekazano do działu eksploatacji oraz Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie podlewania drzew na osiedlu oraz wymalowania pasów lub kopert przy budynkach przy ul. Klemensiewicza 15 i 17 – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
3. Sprawy działu technicznego
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 129/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Joanna Adamowska – sekretarz,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
 - 4) Małgorzata Szyszka – członek,w związku z mającymi odbyć się przetargami nieograniczonymi na:
 - wykonanie usług polegających na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie tarasu oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103,
 - wykonanie usług polegających na przebudowie schodów zewnętrznych żelbetowych na schody stalowe z pomieszczeń DPS zlokalizowanych w budynku przy ul. Potulickiej 40.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 130/2023**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie usług polegających na naprawie ściany oporowej między budynkami położonymi przy ul. Dunikowskiego 28 i 30. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
 - 3.3. Zarząd, **uchwałą 131/2023**, zatwierdził zmianę stawki ryczałtowej za miesięczną obsługę domofonów w budynkach spółdzielni oraz zatwierdził wysokość kosztów poniesionych za usuwanie awarii domofonów. Od 1 lipca 2023 r. koszt konserwacji domofonów wynosić będzie ***** zł netto za

sztukę miesięcznie, a koszty dojazdu wynosić będą miesięcznie *****
zł netto. Jednocześnie Zarząd zatwierdził nw. ceny:

- 1) montaż 1 aparatu odbiorczego – ***** zł/szt. netto,
- 2) montaż tablicy przyzywowej na 10 aparatów – ***** zł netto,
- 3) montaż tablicy przyzywowej na 15 aparatów – ***** zł netto,
- 4) montaż tablicy przyzywowej na 82 aparaty – ***** zł netto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska