

Protokół nr 19
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 17 maja 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiolek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wniosek w sprawie przydzielenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przy ul. ***** p. ***** w miejsce zmarłej babci.
 - 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy pl. *****.
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.7. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 8 maja 2023 r.
 - 2.8. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 15 maja 2023 r.
 - 2.9. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie deratyzacji.
3. Sprawy działu technicznego
 - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu żelbetowych, betonowych i murowych konstrukcji budynku i zagospodarowania terenu przy ul. Ruskiej 1a-1c.
 - 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie liczników ciepła w węzłach cieplnych położonych przy ul. Boryny 31 i ul. Potulickiej 27.
 - 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 23 maja 2023 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług malarskich wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Klemensiewicza 15.
 - 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 23 maja 2023 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług elektrycznych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 49-51c.

4. Sprawy działu eksploatacji:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów zużycia wody oraz jej podgrzania za okres od 01.01.2023 r. do 31.03.2023 r.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 132/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** oraz ustanowił na Jego rzecz spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu przy ul. ***** w miejsce zmarłej babci.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 133/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem 1/2 udziału w prawie własności lokalu przy pl. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 134/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 135/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 136/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 137/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 8 maja 2023 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 15 maja 2023 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie deratyzacji – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 138/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu żelbetowych, betonowych i murowych konstrukcji budynku i zagospodarowania terenu przy ul. Ruskiej 1a-1c.

- 3.2. Zarząd, **uchwałą 139/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
- 2) Małgorzata Szyszka – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wymianie liczników ciepła w węzłach cieplnych przy ul. Boryny 31 i ul. Potulickiej 27.

- 3.3. Zarząd, **uchwałą 140/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

4) Zdzisława Downarowicz – członek,
w związku z mającym odbyć się 23 maja 2023 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług malarskich wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Klemensiewicza 15.

3.4. Zarząd, **uchwałą 141/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Sławomir Subzda – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się 23 maja 2023 r. przetargiem ograniczonym na wykonanie usług elektrycznych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 49-51c.

4. Sprawy działu eksploatacji:

4.1. Zarząd, **uchwałą 142/2023**, zatwierdził rozliczenie kosztów zużycia wody oraz jej podgrzania za okres od 01.01.2023 r. do 31.03.2023 r. z wyjątkiem budynków przy:

- 1) ul. Potulickiej 14-17a – dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów w kwocie ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającą z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania nieruchomości za okres 2022/2023;
- 2) ul. Potulickiej 33-33b – dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów w kwocie ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającą z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania nieruchomości za okres 2022/2023;
- 3) ul. Inowrocławskiej 12-12b – dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów w kwocie ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającą z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania nieruchomości za okres 2022/2023.

Jednocześnie Zarząd postanowił rozliczyć koszty wody niezbilansowanej za okres od 01.10.2022 r. do 31.12.2022 r. zgodnie z przedstawionym wyliczeniem, a także zatwierdził nowe zaliczki na poczet kosztów zużycia wody, które zostały ustalone na podstawie zużycia w okresie od stycznia do marca 2023 r. Nowe zaliczki obowiązywać będą od 1 czerwca 2023 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska