

Protokół nr 20
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 24 maja 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek o podjęcie uchwały w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Mieszka I 106.
- 2.5. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 15 maja 2023 r.

3. Sprawy działu technicznego

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na przebudowie schodów zewnętrznych żelbetowych na schody stalowe z pomieszczeń DPS zlokalizowanych w budynku przy ul. Potulickiej 40.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie usług polegających na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie tarasu oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostosowaniu pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego w budynku przy ul. Piekary 3a-3b.
- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostosowaniu pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego w budynku przy ul. Potulickiej 31a-31c.
- 3.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług remontowo – budowlanych wraz z robotami przygotowawczymi w lokalu użytkowym przy ul. Potulickiej 28/4.

- 3.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu chodnika oraz wjazdu na terenie nieruchomości przy ul. Frysztackiej.
- 3.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na budowie 3. miejsc postojowych na terenie nieruchomości przy al. Powst. Wlkp. 54.
- 3.8. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na oczyszczeniu z korozji i malowaniu stalowej konstrukcji kiosków wejściowych do budynku przy ul. Inowrocławskiej 8-8b.
- 3.9. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego usług malarskich w budynku przy ul. Inowrocławskiej 8-8b.
- 3.10. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 21 czerwca 2023 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigów w budynkach przy ul. Mieszka I 104 i 106.

4. Sprawy działu czynszów:

- 4.1. Wniosek w sprawie spisania z pozostałe przychody operacyjne kwoty ***** zł stanowiącej udziały oraz wkłady niepodjęte przez uprawnione osoby.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 143/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 144/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku nabyciem wraz z p. ***** udziałów w prawie własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 145/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd podjął **uchwałę 146/2023** w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Mieszka I 106.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 15 maja 2023 r.
3. Sprawy działu technicznego
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 147/2023**, unieważnił przetarg nieograniczony na wykonanie usług polegających na przebudowie schodów zewnętrznych żelbetowych na schody stalowe z pomieszczeń DPS zlokalizowanych w budynku przy ul. Potulickiej 40 z uwagi na zbyt wysoką cenę zaproponowaną przez oferenta.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 148/2023**, unieważnił przetarg nieograniczony na wykonanie usług polegających na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie tarasu oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103 z uwagi na zbyt wysoką cenę zaproponowaną przez oferenta.
 - 3.3. Zarząd, **uchwałą 149/2023**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
 - 2) Iwona Krawczyk – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostosowaniu pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego w budynku przy ul. Piekary 3a-3b.

3.4. Zarząd, **uchwałą 150/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostosowaniu pomieszczenia na potrzeby węzła ciepłego w budynku przy ul. Potulickiej 31a-31c.

3.5. Zarząd, **uchwałą 151/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług remontowo – budowlanych wraz z robotami przygotowawczymi w lokalu użytkowym przy ul. Potulickiej 28/4.

3.6. Zarząd, **uchwałą 152/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu chodnika oraz wjazdu na terenie nieruchomości przy ul. Frysztackiej.

3.7. Zarząd, **uchwałą 153/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na budowie 3 miejsc postojowych na terenie nieruchomości przy al. Powst. Wlkp. 54.

3.8. Zarząd, **uchwałą 154/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
- 2) Weronika Żychoń – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na oczyszczeniu z korozji i malowaniu stalowej konstrukcji kiosków wejściowych do budynku przy ul. Inowrocławskiej 8-8b.

3.9. Zarząd, **uchwałą 155/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
- 2) Weronika Żychoń – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego usług malarskich w budynku przy ul. Inowrocławskiej 8-8b.

3.10. Zarząd, **uchwałą 156/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Małgorzata Szyszka – członek,
- 4) Toni Paleczny – członek,

w związku z mającym odbyć się 21 czerwca 2023 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigów w budynkach przy ul. Mieszka I 104 i 106.

4. Sprawy działu czynszów:

4.1. Zarząd, **uchwałą 157/2023**, wyraził zgodę na spisanie z pozostałe przychody operacyjne kwoty ***** zł stanowiącej udziały oraz wkłady niepodjęte przez uprawnione osoby.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska