

Protokół nr 24
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 21 czerwca 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy al. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 12 czerwca 2023 r.
- 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 22 maja 2023 r.
- 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 5 czerwca 2023 r.
- 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 6 czerwca 2023 r.
- 2.9. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie podcięcia wierzb rosnących na osiedlu.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru firmy na sprzątanie nieruchomości obsługiwanych dotychczas przez p. ***** oraz oferty firmy ***** na zastępstwa etatowego gospodarza domów.
- 3.2. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na obniżkę opłaty czynszowej.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu w drodze zapytania o cenę na wykonanie renowacji części elewacji pokrytej płytkami okładzinowymi z klinkieru w budynku przy ul. 9 Maja 11-11b.

- 4.2. Wniosek w sprawie unieważnienia przetargu w trybie zapytania o cenę na wykonanie naprawy studzienek okien piwnicznych w budynku przy ul. 9 Maja 11-11b.
- 4.3. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Potulickiej 23-23b.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 169/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy al. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 170/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 171/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 172/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 12 czerwca 2023 r.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 22 maja 2023 r.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 5 czerwca 2023 r.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 6 czerwca 2023 r.
 - 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie podcięcia wierzb rosnących na osiedlu – przekazano do działu eksploatacji.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 173/2023**, zatwierdził ofertę firmy ***** w zakresie zastępstw etatowego gospodarza domów. Za ww. prace ustalono stawkę w wysokości ***** zł/m² powierzchni przeliczeniowej. Jednocześnie Zarząd przyjął ofertę p. ***** na sprzątanie terenów dotychczas obsługiwanych przez p. ***** . Pani ***** zaproponowała usługi sprzątania na warunkach obowiązujących p. ***** tj. ze stawką w wysokości ***** zł/m².
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 174/2023**, przychylił się do wniosku p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** i wyraził zgodę na obniżkę opłaty czynszowej na okres 6 miesięcy o ***** zł brutto. Niższa opłata obowiązywać będzie od 1 lipca 2023 r.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 175/2023**, unieważnił przetarg w drodze zapytania o cenę na wykonanie renowacji części elewacji pokrytej płytkami okładzinowymi z klinkieru w budynku przy ul. 9 Maja 11-11b. Przetarg został unieważniony z uwagi na rażąco wysoką cenę w odniesieniu do planu remontów na 2023 r.

4.2. Zarząd, **uchwałą 176/2023**, unieważnił przetarg w trybie zapytania o cenę na wykonanie naprawy studzienek okien piwnicznych w budynku przy ul. 9 Maja 11-11b. Przetarg został unieważniony z uwagi na rażąco wysoką cenę w odniesieniu do planu remontów na 2023 r.

4.3. Zarząd, **uchwałą 177/2023**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku przy ul. Potulickiej 23-23b. na wykonawcę robót wybrano firmę *****, *****, ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska