

Protokół nr 26
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 28 czerwca 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Teresa Sidz – Pracownik działu czynszów.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 31 maja 2023 r. do 27 czerwca 2023 r. (27 osób)
- 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 31 maja 2023 r. do 27 czerwca 2023 r. (10 osób)
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul.*****.
- 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 19 czerwca 2023 r.
- 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 19 czerwca 2023 r.
- 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 19 czerwca 2023 r.
- 2.8. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie rozliczenia wody za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników negocjacji przeprowadzonych z p. ***** w sprawie dzierżawy terenu przy pl. ***** w celu utworzenia ogródka gastronomicznego.

4. Sprawy działu technicznego:

Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 7 lipca 2023 r. przetargiem nieograniczonym na roboty elektryczne w budynkach mieszkalnych polegające na:

- wymianie zestawów licznikowych
- wymianie przewodów zasilających WLZ z tablicy głównej TG do zestawów licznikowych TL
- wymianie opraw oświetleniowych LED z czujnikiem ruchu.

5. Sprawy dział czynszów:

Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie ponownego rozliczenia wody za okres 01.01.2023 r. – 31.03.2023 r. w lokalu przy ul. ***** według średniego zużycia w poprzednich okresach rozliczeniowych.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 31 maja 2023 r. do 27 czerwca 2023 r. (27 osób)

2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 31 maja 2023 r. do 27 czerwca 2023 r. (10 osób)

2.3. Zarząd, **uchwałą 179/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

2.4. Zarząd, **uchwałą 180/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu przy ul. *****.

2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 19 czerwca 2023 r.

2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 19 czerwca 2023 r.

2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 19 czerwca 2023 r.

2.8. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie rozliczenia wody za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

Zarząd, **uchwałą 181/2023**, zatwierdził wyniki negocjacji przeprowadzone z p. ***** , najemcą lokalu użytkowego przy pl. ***** , w sprawie dzierżawy terenu przylegającego do ww. lokalu w celu utworzenia ogródka gastronomicznego. Stawkę dzierżawy ustalono w wysokości ***** zł/m² netto. Dzierżawca będzie również wnosił opłatę za podatek od nieruchomości w kwocie ***** zł/m² netto. Ponadto Zarząd wyraził zgodę na sprzedaż alkoholi z grupy A, B i C w lokalu.

4. Sprawy działu technicznego:

Zarząd, **uchwałą 182/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Anna Tryfon – sekretarz,
- 3) Sławomir Subzda – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się 7 lipca 2023 r. przetargiem nieograniczonym na roboty elektryczne w budynkach mieszkalnych polegające na:

- wymianie zestawów licznikowych
- wymianie przewodów zasilających WLZ z tablicy głównej TG do zestawów licznikowych TL
- wymianie opraw oświetleniowych LED z czujnikiem ruchu.

5. Sprawy dział czynszów:

Dział czynszów przedstawił wniosek w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie ponownego rozliczenia wody zimnej za okres 01.01.2023 r. – 31.03.2023 r. w lokalu przy ul. ***** według średniego zużycia w poprzednich okresach rozliczeniowych (dotyczy licznika nr ***** /*****). Według danych z działu czynszów stan licznika na 31 grudnia 2022 r. wynosił 201,5 m³ natomiast na dzień demontażu tj. 2 lutego 2023 r. stan licznika wynosił 410,60 m³ (zużycie za miesiąc 209,1 m³). Po sprawdzeniu przez dział czynszów poprzednich wskazań ww. licznika wynika, że średnie zużycie wody wynosi ok. 8 m³ miesięcznie. Po zapoznaniu się ze sprawą, Zarząd przychylił się do wniosku działu czynszów i wyraził zgodę na dokonanie ponownego rozliczenia wody zimnej za okres 01.01.2023 r. – 31.03.2023 r. według średniego zużycia w poprzednich okresach rozliczeniowych.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska