

Protokół nr 28
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 12 lipca 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

2.1. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie współpracy z łowczym miejskim.

2.2. Protokoły z posiedzeń:

- Rady Osiedla „Smolańska” z 4 lipca 2023 r.
- Rady Osiedla „Ustronie” z 3 lipca 2023 r.
- Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 26 czerwca 2023 r.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającymi się odbyć przetargami na prace na nieruchomościach Mieszka I 103 oraz Potulickiej 40.

3.2. Wniosek o podjęcie decyzji w sprawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na wykonanie usług elektrycznych w budynkach mieszkalnych położonych w Szczecinie przy ul. 9 Maja 11-11b, 12-18, 28-34, 36-42 i Legnickiej 4-7.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie współpracy z łowczym miejskim – przekazano do działu eksploatacji i Administracji Osiedla „Ustronie”.

2.2. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń:

- Rady Osiedla „Smolańska” z 4 lipca 2023 r.
- Rady Osiedla „Ustronie” z 3 lipca 2023 r.
- Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 26 czerwca 2023 r.

3. Sprawy działu technicznego:

3.1. Zarząd, **uchwałą 183/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Małgorzata Szyszka – członek,
- w związku z mającymi się odbyć przetargami na prace na nieruchomościach Mieszka I 103 oraz Potulickiej 40.

3.2. Zarząd, **uchwałą 184/2023**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług elektrycznych w budynkach mieszkalnych położonych w Szczecinie przy ul. 9 Maja 11-11b, 12-18, 28-34, 36-42 i Legnicka 4-7. Na wykonawcę robót wybrano firmę *****.

- 1) 9 Maja 11-11b (2 klatki) – wymiana zestawów licznikowych wraz z wykonaniem i uzgodnieniem schematy tablicy głównej TG w Zakładzie Energetycznym za kwotę ***** zł brutto,
- 2) 9 Maja 11-11b (3 klatki) – wymiana WLZ z TG do zestawów licznikowych TL za kwotę ***** zł brutto,
- 3) 9 Maja 12-18 (4 klatki) – wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED z czujnikami ruchu na klatkach schodowych za kwotę ***** zł brutto,
- 4) 9 Maja 28-34 (4 klatki) – wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED z czujnikami ruchu na klatkach schodowych za kwotę ***** zł brutto,
- 5) 9 Maja 36-42 (4 klatki) – wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED z czujnikami ruchu na klatkach schodowych za kwotę ***** zł brutto,
- 6) Legnicka 4-7 – wymiana opraw oświetleniowych na oprawy LED z czujnikami ruchu na klatkach schodowych (3 klatki) wraz z oprawami zewnętrznymi przed klatkami (4 klatki) za kwotę ***** zł brutto.

3.3. Zarząd, **uchwałą 185/2023**, zatwierdził wybór wykonawców na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na:

- dostawie i wymianie drzwi wejściowych,
 - remoncie kiosku wejściowego,
- w budynku przy ul. Legnickiej 3.

Na wykonawców robót wybrano nw. firmy:

- 1) ***** – na dostawę i wymianę drzwi wejściowych wg wariantu II (tj. ślusarka spełniająca aktualne wymagania dotyczące współczynnika przenikalności cieplnej dla drzwi i okien zewnętrznych w ogrzewanych pomieszczeniach) za kwotę ***** zł brutto oraz
- 2) ***** – na wykonanie remontu kiosku wejściowego za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska