

Protokół nr 30
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 26 lipca 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główny Księgowy
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 28 czerwca 2023 r. do 25 lipca 2023 r. (11 osób)
- 2.2. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 28 czerwca 2023 r. do 25 lipca 2023 r. (20 osób)
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Pismo Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie możliwości montażu wind w budynkach czteropiętrowych.
- 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 17 lipca 2023 r.
- 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 21 lipca 2023 r.
- 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 17 lipca 2023 r.
- 2.9. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dziur w jezdni.
- 2.10. Pismo p. ***** w sprawie sklepu „*****”.

3. Sprawy działu eksploatacji:

Wniosek p. ***** w sprawie podwyższenia stawki za sprzątanie nieruchomości przy ul. ***** i *****.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu ograniczonego na wykonanie usług polegających na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie schodów oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103.
- 4.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia przetargu ograniczonego na wykonanie usług polegających na przebudowie schodów zewnętrznych żelbetowych na schody stalowe z pomieszczeń DPS zlokalizowanych w budynku przy ul. Potulickiej 40

PRZEBIEG OBRAD

- 1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 28 czerwca 2023 r. do 25 lipca 2023 r. (11 osób)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 28 czerwca 2023 r. do 25 lipca 2023 r. (20 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 191/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 192/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie możliwości montażu wind w budynkach czteropiętrowych.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 17 lipca 2023 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 21 lipca 2023 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 17 lipca 2023 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dziur w jezdni przy ul. Klemensiewicza 14 oraz za budynkiem przy ul. Klemensiewicza 15 – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem p. ***** w sprawie sklepu „*****”. Pismo przekazano wg kompetencji.

3. Sprawy działu eksploatacji:

Po zapoznaniu się z wnioskiem p. ***** Zarząd, **uchwałą 193/2023**, podwyższył stawkę za sprzątanie nieruchomości przy ul. ***** i ***** . Nowa stawka wynosić będzie ***** zł/m².

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 194/2023**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na wykonanie usług polegających na wymianie okładzin schodów zewnętrznych na okładziny antypoślizgowe, remoncie schodów oraz wymianie balustrad w budynku przy ul. Mieszka I 103. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 195/2023**, zatwierdził wyniki przetargu ograniczonego na wykonanie usług polegających na przebudowie schodów zewnętrznych żelbetowych na schody stalowe prowadzących do pomieszczeń DPS zlokalizowanych w budynku przy ul. Potulickiej 40. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska