

Protokół nr 33
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 23 sierpnia 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główna Księgowa
 Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 7 sierpnia 2023 r.
- 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 14 sierpnia 2023 r.
- 2.6. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - planu remontów na 2024 r.,
 - ławki zlokalizowanej przy ul. Cukrowej 25,
 - suchej brzozy,
 - projektu regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej...
- 2.7. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 7 sierpnia 2023 r.
- 2.8. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie analizy przekazanych przez Zarząd danych związanych z rozliczeniem c.o. na wskazanych nieruchomościach

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dociepleniu ścian i renowacji elewacji budynku przy ul. 9 Maja 10.
- 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu robót budowlano – remontowych izolacyjnych i posadzkarskich oraz tynkarskich na tarasach przy ul. Ruskiej 22/9, 22/10, 22a/9 i 23a/9.
- 3.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu klimatyzacji w budynku przy ul. 9 Maja 17.

- 3.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym się odbyć 30 sierpnia 2023 r. przetargiem na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo – usługową w parterze, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce gruntu nr 60/1 i 60/2 przy ul. Milczańskiej 8”.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 202/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 203/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** oraz p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 204/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 7 sierpnia 2023 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 14 sierpnia 2023 r.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie:
 - planu remontów na 2024 r. – przekazano do działu technicznego,
 - ławki zlokalizowanej przy ul. Cukrowej 25 – przekazano do administracji osiedla „Wzgórze Hetmańskie”,
 - suchej brzozy – przekazano do działu eksploatacji
 - projektu regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej....
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 7 sierpnia 2023 r.
- 3.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie analizy przekazanych przez Zarząd danych związanych z rozliczeniem c.o. na wskazanych nieruchomościach
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 205/2023**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Ewa Świeży – przewodnicząca,
 - 2) Beata Presman – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dociepleniu ścian i renowacji elewacji budynku przy ul. 9 Maja 10.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 206/2023**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu robót budowlano – remontowych izolacyjnych i posadzkarskich oraz tynkarskich na tarasach przy ul. Ruskiej 22/9, 22/10, 22a/9 i 23a/9.
 - 3.3. Zarząd, **uchwałą 207/2023**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,

- 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie, montażu i uruchomieniu klimatyzacji w budynku przy ul. 9 Maja 17.
- 3.4. Zarząd, uchwałą 208/2023, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Ewa Świeży – członek,
 - 4) Krystyna Maciąg – członek,
 - 5) Sławomir Subzda – członek,
- w związku z mającym odbyć się 30 sierpnia 2023 r. przetargiem na wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z częścią handlowo – usługową w parterze, garażem podziemnym i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce gruntu nr 60/1 i 60/2 przy ul. Milczańskiej 8”.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska