

**Protokół nr 34
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 30 sierpnia 2023 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główna Księgowa
 Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych p. Jolanta Tomków, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 26 lipca 2023 r. do 29 sierpnia 2023 r. (29 osób)
 - 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 26 lipca 2023 r. do 29 sierpnia 2023 r. (14 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.4. Pismo Parafii Rzymskokatolickiej pw. Bożego Ciała w sprawie darowizny.
 - 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 21 sierpnia 2023 r.
 - 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 22 sierpnia 2023 r.
 - 2.7. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie liści oraz awarii instalacji wodociągowej.
3. Sprawy działu technicznego:
 - 3.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Inowrocławskiej 11-11b.
 - 3.2. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 15 września 2023 r. przetargiem nieograniczonym na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo – usługowym, z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. 9 Maja 84.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 26 lipca 2023 r. do 29 sierpnia 2023 r. (29 osób)

- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 26 lipca 2023 r. do 29 sierpnia 2023 r. (14 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 209/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Parafii Rzymskokatolickiej pw. Bożego Ciała i nie wyraził zgody na przekazanie darowizny.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 21 sierpnia 2023 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 22 sierpnia 2023 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie:
- liści – przekazano do działu eksploatacji oraz Administracji Osiedla „Ustronie”,
 - awarii instalacji wodociągowej – przekazano do działu technicznego.

3. Sprawy działu technicznego:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 210/2023**, powołał komisję w składzie:
- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Milena Zdobyłak – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Inowrocławskiej 11-11b.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 211/2023**, powołał komisję przetargową w składzie:
- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Anna Tryfon – sekretarz,
 - 3) Krystyna Maciąg – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 5) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 6) Sławomir Subzda – członek,
- w związku z mającym odbyć się 15 września 2023 r. przetargiem nieograniczonym na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo – usługowym, z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. 9 Maja 84.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska