

Protokół nr 37
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 21 września 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
 Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główna Księgowa
 Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Pisma Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dzików oraz zniszczonych ograniczników przy wjeździe do zsypu przy ul. Klemensiewicza 18.
- 2.6. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zmiany terminów posiedzeń Rady Osiedla.
- 2.7. Protokoły z posiedzeń:
 - Rady Osiedla „Smolańska” z 18 września 2023 r.
 - Rady Osiedla „Mieszka I” z 18 września 2023 r.
 - Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 4 września 2023 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru firmy sprzątającej zasoby SM „Kolejarz”.
- 3.2. Wniosek firmy ***** w sprawie przejęcia nośnika reklamowego po firmie *****.
- 3.3. Wniosek firmy ***** , dzierżawcy terenu przy ul. Mieszka I 105, w sprawie wyrażenia zgody na wydierżawienie dodatkowej powierzchni.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie podestów wejściowych do budynku przy ul. Ruskiej 33-33c, 33d-33g i 34-34c.
- 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Ruskiej 33-33c, 33d-33g i 34-34c.
- 4.3. Wniosek w sprawie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo –

usługowym, z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. 9 Maja 84”.

- 4.4. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyników przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach spółdzielni.
- 4.5. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. Legnickiej 9-12.
- 4.6. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. Cukrowej 25-31.
- 4.7. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu przedłużenia obróbek blacharskich wraz z pracami dekarskimi na daszkach balkonów najwyższej kondygnacji w budynku przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 220/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 221/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 222/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 223/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismami Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie dzików oraz zniszczonych ograniczników przy wjeździe do zsypu przy ul. Klemensiewicza 18 – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zmiany terminów posiedzeń Rady Osiedla.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołami z posiedzeń:
 - Rady Osiedla „Smolańska” z 18 września 2023 r.
 - Rady Osiedla „Mieszka I” z 18 września 2023 r.
 - Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z 4 września 2023 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 224/2023**, zatwierdził wybór firmy sprzątającej nieruchomości przy:
 - 1) ul. Boryny 54 i 56, ul. Włociańska (oferta nr 1 – łączna powierzchnia do sprzątnięcia 5 573,77 m²),
 - 2) ul. 9 Maja 2, 6, 4a, 4, 8 wraz z parkingiem, (oferta nr 2 – łączna powierzchnia do sprzątnięcia 5 729,60 m²),
 - 3) ul. 9 Maja 27-33, 35-41, ul. Rуска 18-21 (oferta nr 3 – łączna powierzchnia do sprzątnięcia 5 702,07 m²),
 - 4) ul. Dunikowskiego 28, 30, Legnicka 4-7 wraz z terenami zewnętrznymi oraz trawnikiem wzdłuż skarpy i parkingiem (oferta nr 4 – łączna powierzchnia do sprzątnięcia 4 641,42 m²).
- Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” i za nw. kwoty:
 - 1) oferta nr 1 – miesięczny koszt sprzątnięcia wynosić będzie ***** zł (***** zł/m²),
 - 2) oferta nr 2 – miesięczny koszt sprzątnięcia wynosić będzie ***** zł (***** zł/m²),

- 3) oferta nr 3 – miesięczny koszt sprzątania wynosić będzie ***** zł
(***** zł/m²),
- 4) oferta nr 4 miesięczny koszt sprzątania wynosić będzie ***** zł
(***** zł/m²),
- 3.2. Zarząd wstrzymał się z podjęciem decyzji w sprawie przejęcia przez firmę ***** nośnika reklamowego po firmie ***** do czasu przeprowadzenia przez dział eksploatacji negocjacji w zakresie wysokości stawki najmu.
- 3.3. Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy ***** , dzierżawcy terenu przy ul. Mieszka I 105, w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie dodatkowej powierzchni w celu postawienia paczkomatu. Zarząd nie wyraził zgody na powyższe.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 225/2023**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na remoncie podestów wejściowych do budynku przy ul. Ruskiej 33-33c, 33d-33g i 34-34c.
- 4.2. Zarząd, **uchwałą 226/2023**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Ruskiej 33-33c, 33d-33g i 34-34c.
- 4.3. Zarząd, **uchwałą 227/2023**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z lokalem handlowo – usługowym, z garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. 9 Maja 84”. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” sp. z o.o. za cenę ***** zł brutto.
- 4.4. Zarząd, **uchwałą 228/2023**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie przeglądów technicznych instalacji gazowych w budynkach spółdzielni. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****”, ***** za kwotę ***** zł brutto za 1 lokal. Przedstawiona kwota obowiązywać będzie w latach 2023-2025.
- 4.5. Zarząd, **uchwałą 229/2023**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót remontowych w budynku przy ul. Legnickiej 9-12.
- 4.6. Zarząd, **uchwałą 230/2023**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. Cukrowej 25-31.
- 4.7. Zarząd, **uchwałą 231/2023**, powołał komisję w składzie:
- 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,
 - 2) Milena Zdobyłak – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu przedłużenia obróbek blacharskich wraz z pracami dekarскими na daszkach balkonów najwyższej kondygnacji w budynku przy ul. Dobrzyńskiej 1-1b.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska