

Protokół nr 39
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 4 października 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
 Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na szkoleniu.

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 30 sierpnia 2023 r. do 3 października 2023 r. (39 osób)
- 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 30 sierpnia 2023 r. do 3 października 2023 r. (21 osób)
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia negocjacji przeprowadzonych z przedstawicielem firmy ***** w zakresie wysokości stawki najmu za nośnik reklamowy.
- 3.2. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego przeznaczenia lokalu przy ul. *****.
- 3.3. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy ul. Mieszka I 105 z firmą ***** i podpisanie nowej z p. *****.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie drzwi wejściowych do budynku przy ul. Ruskiej 33.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 30 sierpnia 2023 r. do 3 października 2023 r. (39 osób)

- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 30 sierpnia 2023 r. do 3 października 2023 r. (21 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 236/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 237/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 238/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 239/2023**, zatwierdził negocjacje przeprowadzone z przedstawicielem firmy ***** w zakresie wysokości stawki najmu za nośnik reklamowy. W wyniku negocjacji ustalono, że miesięczna opłata najmu wynosić będzie ***** zł netto.
- 3.2. Dział eksploatacji przedstawił wypowiedzenie umowy najmu lokalu przy ul. ***** , którego najemcą była Kancelaria Adwokata i Radcy Prawnego, ***** i ***** . Zarząd, **uchwałą 240/2023**, zmienił przeznaczenie lokalu z lokalu użytkowego na lokal mieszkalny.
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 241/2023**, wyraził zgodę na rozwiązanie umowy dzierżawy terenu przy ul. Mieszka I 105 z firmą ***** i podpisanie nowej z p. ***** pod warunkiem spłaty zaległości, która na dzień 30.09.2023 r. wynosi ***** zł. Jednocześnie Zarząd postanowił pozostawić stawkę dzierżawy w dotychczasowej wysokości.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 242/2023**, powołał komisję w składzie:
- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i wymianie drzwi wejściowych do budynku przy ul. Ruskiej 33.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska