

**Protokół nr 41**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie**  
**z dnia 18 października 2023 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych  
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główna Księgowa  
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

**PORZĄDEK OBRAD**

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
  - 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
  - 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
3. Sprawy działu eksploatacji:
  - 3.1. Wniosek firmy \*\*\*\*\* , najemcy lokalu użytkowego przy pl. \*\*\*\*\* , w sprawie obniżenia opłaty najmu.
4. Sprawy działu technicznego:
  - 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług budowlanych w lokalu użytkowym zlokalizowanym w nieruchomości przy ul. Budziszyńskiej 35-36.

**PRZEBIEG OBRAD**

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
  - 2.1. Zarząd, **uchwałą 249/2023**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z nabyciem wraz z p. \*\*\*\*\* prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
  - 2.2. Zarząd, **uchwałą 250/2023**, przyjął w poczet członków p. \*\*\*\*\* w związku z uzyskaniem prawa własności lokalu przy ul. \*\*\*\*\*.
3. Sprawy działu eksploatacji:
  - 3.1. Zarząd, **uchwałą 251/2023**, wyraził zgodę na utrzymanie obniżonej stawki najmu tj. kwoty \*\*\*\*\* zł/m<sup>2</sup> firmie \*\*\*\*\* , najemcy lokalu użytkowego przy pl. \*\*\*\*\* . Obniżona stawka najmu obowiązywać będzie przez okres 6 miesięcy, począwszy od 1 listopada 2023 r.
4. Sprawy działu technicznego:
  - 4.1. Zarząd, **uchwałą 252/2023**, powołał komisję w składzie:
    - 1) Zdzisława Downarowicz – przewodnicząca,

- 2) Milena Zdobylak – członek,  
3) Grzegorz Jerzy – członek,  
do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na wykonaniu usług budowlanych w lokalu użytkowym zlokalizowanym w nieruchomości przy ul. Budziszyńskiej 35-36.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

**Z-CA PREZESA**  
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

**Z-CA PREZESA**  
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Mirosław Bajzert

**Protokolant**

Agnieszka Pudliszewska