

- 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie pokrycia dachowego nad klatką schodową i lokalem mieszkalnym nr ***** przy ul. Potulickiej 14a.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 253/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Zarząd, **uchwałą 254/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** zamieszkałą przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do SM „Kolejarz”.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie aktualizacji treści ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie stanu dachu trafostacji – przekazano do Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 16 października 2023 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 16 października 2023 r.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 2 października 2023 r.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 23 października 2023 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie drzew na osiedlu – przekazano do działu eksploatacji.
- 2.10. Zarząd, **uchwałą 255/2023**, sprostował oczywistą omyłkę pisarską w uchwale nr 62/2007 z 14 lutego 2007 r. o ustanowieniu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. 9 Maja 20-26, polegającą na wykreśleniu informacji o lokalu użytkowym.
- 2.11. Zarząd, **uchwałą 256/2023**, sprostował oczywistą omyłkę pisarską w uchwale nr 39/08 z 20 lutego 2008 r. o ustanowieniu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Potulickiej 40, polegającą na zmniejszeniu o 3,35 m² powierzchni lokali użytkowych.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd zapoznał się z wnioskiem ***** przy ul. ***** i wyraził zgodę na cofnięcie wypowiedzenia umowy najmu oraz podnajem części lokalu. Ponadto Zarząd, **uchwałą 257/2023**, anulował poprzednią decyzję w sprawie lokalu i postanowił pozostawić ww. lokal jako lokal użytkowy.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** i wyraził zgodę na przedłużenie o 6 miesięcy okresu obowiązywania obniżonej opłaty najmu lokalu (**uchwała 258/2023**).
- 3.3. Zarząd, **uchwałą 259/2023**, zatwierdził rozliczenie kosztów wody oraz jej podgrzewania za okres 01.04.2023 r. – 30.09.2023 r. z wyjątkiem budynków:
- 1) ***** dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów w kwocie ***** zł oraz ilość energii cieplnej (***** GJ) wynikającą z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tej nieruchomości za okres 2022/2023;
- 2) ***** , dla którego do rozliczenia przyjęto stawkę ***** zł/m³. Różnicę kosztów w kwocie ***** zł oraz ilość energii cieplnej

(***** GJ) wynikającą z różnicy stawki należy uwzględnić w rozliczeniu kosztów centralnego ogrzewania tej nieruchomości za okres 2022/2023.

Jednocześnie Zarząd postanowił rozliczyć koszty wody niezbilansowanej za okres 01.01.-2023 r. – 31.03.2023 r. zgodnie z przedstawionym wyliczeniem oraz zatwierdził nowe zaliczki na poczet kosztów zużycia wody ustalone na podstawie zużycia w okresie 01.04.2023 r. – 30.09.2023 r. Nowe zaliczki obowiązywać będą od 1 listopada 2023 r.

4. Sprawy działu technicznego:

4.1. Zarząd, **uchwałą 260/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
 - 2) Iwona Krawczyk – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie pokrycia dachowego przy ogniomurze w budynku przy ul. Potulickiej 40.

4.2. Zarząd, **uchwałą 261/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
 - 2) Iwona Krawczyk – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na naprawie pokrycia dachowego nad klatką schodową i lokalem mieszkalnym nr ***** przy ul. Potulickiej 14a.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska