

**Protokół nr 11
z posiedzenia Rady Nadzorczej SM „Kolejarz”
z dnia 23 października 2023 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. p. Ryszard Smogur | – Przewodniczący Rady Nadzorczej |
| 2. p. Krzysztof Kujawski | – Z – ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej |
| 3. p. Magdalena Janiak | – Członek |
| 4. p. Hanna Matusz | – Członek |
| 5. p. Barbara Cieślak | – Członek |
| 6. p. Nela Stolarczyk | – Członek |
| 7. p. Magdalena Stróżewska | – Członek |
| 8. p. Teresa Śliwa | – Członek |

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Siewiorek.

Ze strony Zarządu Spółdzielni, w posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|--|
| 1. p. Mirosław Bajzert | – Prezes Zarządu SM „Kolejarz” |
| 2. p. Jolanta Tomków | – Z – ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych |
| 3. p. Halina Wójcik | – Z – ca Prezesa Główna Księgowa |

Protokolant: Małgorzata Bojarun

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący Rady Nadzorczej rozpoczął posiedzenie i przywitał zebranych. Przedstawił projekt porządku obrad.

W związku z brakiem propozycji zmian, Przewodniczący Rady Nadzorczej poddał pod głosowanie następujący porządek obrad:

1. *Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.*
2. *Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczecinie przy ul. 9 Maja 84A o numerze działki 64/1 oraz nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 64/7*
3. *Zamknięcie obrad.*

Za przyjęciem porządku obrad opowiedziało się 7 osób.

Porządek obrad został zatwierdzony.

(w tym momencie na posiedzenie przybyła p. M. Janiak)

2. Podjęcie uchwały w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Szczecinie przy ul. 9 Maja 84A o numerze działki 64/1 oraz nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 64/7

Prezes Spółdzielni p. M. Bajzert poinformował że mając na uwadze zawansowane prace związane z realizacją nowej inwestycji zachodzi konieczność podjęcia przez Radę Nadzorczą uchwały zezwalającej na zakup przez spółdzielnię nw. działki gruntu oraz prawa użytkowania wieczystego gruntu bezpośrednio graniczących z działką inwestycyjną:

- działki nr 64/1, obręb 1056, Śródmieście 56 o powierzchni 0,0256 ha, położonej w Szczecinie przy ul. 9 Maja 84A, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00081953/8 zabudowanej

budynkiem handlowo – usługowym za cenę brutto ***** zł (słownie: ***** złotych 00/00) wynikającą z operatu szacunkowego,

- prawa użytkowania wieczystego działki nr 64/7, obręb 1056, Śródmieście 56 o powierzchni 0,0018 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00146000/7, za cenę brutto ***** zł (słownie: ***** złotych 00/00) wynikającą z operatu szacunkowego

Zakup ww. nieruchomości w istotnym stopniu poprawi warunki inwestycyjne oraz atrakcyjność oferowanych lokali poprzez właściwe zagospodarowanie terenu wokół planowanego budynku mieszkalno-usługowego.

W związku z brakiem pytań Przewodniczący odczytał projekt uchwały:

**Uchwała nr 18/2023
z dnia 23 października 2023 r.**

**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie w sprawie nabycia nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Szczecinie przy ul. 9 Maja 84A, o numerze działki nr 64/1 oraz nabycia prawa użytkowania wieczystego działki nr 64/7.
Działając na podstawie §36 ust. 1 pkt 1.3. Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie:**

§ 1

Wyraża zgodę na:

- nabycie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz” w Szczecinie od Urszuli Dochniak nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym, położonej w Szczecinie przy ul. 9 Maja 84A, o numerze działki nr 64/1, obręb 1056, Śródmieście 56 o powierzchni 0,0256 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00081953/8, za cenę brutto ***** zł (słownie: ***** złotych 00/00),
- nabycie przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kolejarz” w Szczecinie od Urszuli Dochniak prawa użytkowania wieczystego działki nr 64/7, obręb 1056, Śródmieście 56 o powierzchni 0,0018 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1S/00146000/7, za cenę brutto ***** zł (słownie: ***** złotych 00/00).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 8 osób.

Uchwała nr 18/2023 została podjęta.

3. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący podziękował zebrany za przybycie i zakończył posiedzenie.

**Z- CA PRZEWODNICZĄCEGO
RADY NADZORCZEJ**

Krzysztof Kujawski

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Ryszard Smogur

Protokół sporządziła

Małgorzata Bojarun