

**Protokół nr 43
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 8 listopada 2023 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główna Księgowa
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w okresie od 4 do 31 października 2023 r. w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (15 osób).
- 2.2. Wykaz osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 4 do 31 października 2023 r. (36 osób)
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zamieszkałej przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.7. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 17 października 2023 r.
- 2.9. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 2 listopada 2023 r.
- 2.10. Pismo Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie projektu planu remontów na 2024 r.
- 2.11. Wniosek o ustalenie terminu zorganizowania Zebrania Osiedlowego Mieszkańców osiedla Smolańska, w celu uzupełnienia składu Rady Osiedla.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia rozliczenia kosztów energii cieplej poniesionych przez spółdzielnię za okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r. oraz od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r. (na podstawie faktur SEC) w stosunku do przedpłat (wpływów) wniesionych przez właścicieli garaży.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. Legnickiej 9-12.

- 4.2. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu balustrady przy schodach wejściowych do budynku przy ul. Mieszka I 106.
- 4.3. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Mieszka I 106.
- 4.4. Wniosek w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na renowacji elewacji wraz z wymianą podokienników zewnętrznych w budynku przy ul. Fryszackiej 5-8.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w okresie od 4 do 31 października 2023 r. w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu (15 osób).
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób skreślonych z rejestru członków w okresie od 4 do 31 października 2023 r. (36 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 262/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 263/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 264/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 265/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** zamieszkałą przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.7. Zarząd, **uchwałą 266/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 17 października 2023 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 2 listopada 2023 r.
- 2.10. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Śródmieście” w sprawie projektu planu remontów na 2024 r. – przekazano do działu technicznego.
- 2.11. Zarząd, **uchwałą 267/2023**, postanowił zorganizować Zebranie Osiedlowe Mieszkańców osiedla Smolańska w celu uzupełnienia składu Rady Osiedla w dniu 27 listopada 2023 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 268/2023**, zatwierdził rozliczenie kosztów energii cieplnej poniesionych przez spółdzielnię za okres od 01.09.2022 r. do 31.08.2023 r. oraz od 01.10.2022 r. do 30.09.2023 r. (na podstawie faktur SEC) w stosunku do przedpłat (wpływów) wniesionych przez osoby, którym przysługują prawa do garaży wbudowanych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 269/2023**, powołał komisję w składzie:
 - 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
 - 2) Ewa Świeży – członek,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót malarskich w budynku przy ul. Legnickiej 9-12.

4.2. Zarząd, **uchwałą 270/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na dostawie i montażu balustrady przy schodach wejściowych do budynku przy ul. Mieszka I 106.

4.3. Zarząd, **uchwałą 271/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Małgorzata Szyszka – przewodnicząca,
- 2) Iwona Krawczyk – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót brukarskich przy ul. Mieszka I 106.

4.4. Zarząd, **uchwałą 272/2023**, powołał komisję w składzie:

- 1) Andrzej Natkaniec – przewodniczący,
- 2) Ewa Świeży – członek,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,

do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego robót polegających na renowacji elewacji wraz z wymianą podokienników zewnętrznych w budynku przy ul. Frysztańskiej 5-8.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska