

Protokół nr 44
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 15 listopada 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główna Księgowa
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem udziału w lokalu niemieszkalnym (garażu) położonym przy ul. Ruskiej 1a-1c.
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy pl. *****.
- 2.5. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 6 listopada 2023 r.
- 2.6. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 13 listopada 2023 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na waloryzację ceny za odczyt podzielnika ciepła oraz za rozliczenie kosztów c.o. przez firmę „*****”.
- 3.2. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na pozostawienie stawki najmu lokalu w 2024 r. na poziomie roku bieżącego.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na opracowanie koncepcji oraz projektu budowlanego wykonawczego dla zadań:
 - 1) remont drogi wewnętrznej przy ul. Dunikowskiego 28 i 30,
 - 2) przebudowa drogi wewnętrznej na drogę pożarową przy ul. Dunikowskiego 28 i 30.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd, **uchwałą 273/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.

- 2.2. Zarząd, **uchwałą 274/2023**, przyjął w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 275/2023**, przyjął w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem udziału w lokalu niemieszkalnym (garażu) położonym
przy ul. Ruskiej 1a-1c.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 276/2023**, przyjął w poczet członków p. *****
w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy pl. *****.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które
odbyło się 6 listopada 2023 r.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które
odbyło się 13 listopada 2023 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 277/2023**, wyraził zgodę na podwyższenie o ***** %
ceny za odczyt podzielników kosztów centralnego ogrzewania oraz za
rozliczenie kosztów c.o. przez firmę „*****”.
- 3.2. Zarząd, **uchwałą 278/2023**, wyraził zgodę dla p. *****
użytkowego przy ul. *****
na pozostawienie stawki najmu lokalu
w 2024 r. na poziomie roku bieżącego.
4. Sprawy działu technicznego:
- 4.1. Zarząd, **uchwałą 279/2023**, unieważnił przetarg przeprowadzony w trybie
„zapytanie o cenę” na opracowanie koncepcji oraz projektu budowlanego
wykonawczego dla zadań:
- 1) remont drogi wewnętrznej przy ul. Dunikowskiego 28 i 30,
 - 2) przebudowa drogi wewnętrznej na drogę pożarową przy ul. Dunikowskiego
28 i 30.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska