

Protokół nr 46
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 29 listopada 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główna Księgowa
 Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji.

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Jolanta Tomków, która przebywała na zwolnieniu lekarskim.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wykaz osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 7 do 28 listopada 2023 r. (21 osób)
- 2.2. Wykaz osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 7 do 28 listopada 2023 r. (10 osób)
- 2.3. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.4. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** zamieszkałej przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.6. Wniosek o przyjęcie w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.7. Pismo Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie uszkodzenia płyty studzienki przy ul. Klemensiewicza 17, chodnika przy studziencie Klemensiewicza 12 oraz czyszczenia rynien budynku przy ul. Klemensiewicza 20-28.
- 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 21 listopada 2023 r.
- 2.9. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 20 listopada 2023 r.
- 2.10. Wniosek o podjęcie uchwały w sprawie sprostowania omyłek pisarskich w uchwałach w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności nieruchomości przy ul. Potulickiej 29.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek w sprawie wyrażenia zgody na przepisanie umów najmu lokali użytkowych przy ul. ***** z p. ***** na męża p. *****.

4. Sprawy działu czynszów:

- 4.1. Wniosek w sprawie zatwierdzenia stawek na poczet eksploatacji i funduszu remontowego obowiązujących od kwietnia 2024 r.

PRZEBIEG OBRAD

- 1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Zarząd zapoznał się z wykazem osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 7 do 28 listopada 2023 r. (21 osób)
- 2.2. Zarząd zapoznał się z wykazem osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 7 do 28 listopada 2023 r. (10 osób)
- 2.3. Zarząd, **uchwałą 284/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem wraz z p. ***** prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 285/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.5. Zarząd, **uchwałą 286/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** zamieszkałą przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
- 2.6. Zarząd, **uchwałą 287/2023**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
- 2.7. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Smolańska” w sprawie uszkodzenia płyty studzienki przy ul. Klemensiewicza 17, chodnika przy studzienie przy ul. Klemensiewicza 12 oraz czyszczenia rynien budynku przy ul. Klemensiewicza 20-28 – przekazano do Administracji Osiedla „Ustronie”.
- 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 21 listopada 2023 r.
- 2.9. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Ustronie”, które odbyło się 20 listopada 2023 r.
- 2.10. Zarząd, **uchwałą 288/2023**, sprostował oczywistą omyłkę pisarską w uchwale nr 284/03 z 8 sierpnia 2003 r. o ustanowieniu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. Potulickiej 29, polegającą na wpisaniu prawidłowej powierzchni pomieszczeń Spółdzielni – było 157,30 m² powinno być 157,28 m².

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Zarząd, **uchwałą 289/2023**, wyraził zgodę na przepisanie umów najmu lokali użytkowych przy ul. ***** z p. ***** na p. ***** . W lokalach prowadzona będzie dotychczasowa działalność tj. sprzedaż internetowa artykułów zoologicznych. Stawki najmu wynoszą ***** zł/m² netto za lokal o powierzchni 51,63 m² oraz ***** zł/m² netto za lokal o powierzchni 77,98 m².

4. Sprawy działu czynszów:

- 4.1. Zarząd, **uchwałą 290/2023**, zatwierdził wysokość stawek wnoszonych na poczet eksploatacji i funduszu remontowego w SM Kolejarz, które obowiązywać będą od 1 kwietnia 2024 r.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska