

Protokół nr 1
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 3 stycznia 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu

W posiedzeniu nie uczestniczyła p. Halina Wójcik, która przebywała na urlopie wypoczynkowym.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Pisma Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie statusu lokalu mieszkalnego.
 - 2.2. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 18 grudnia 2023 r.
 - 2.3. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 4 grudnia 2023 r.
 - 2.4. Protokół Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 18 grudnia 2023 r.
 - 2.5. Wniosek w sprawie ustalenia dalszego postępowania z lokalem mieszkalnym przy ul. *****.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie statusu lokalu mieszkalnego – przekazano do działu organizacyjno – członkowskiego.
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 18 grudnia 2023 r.
 - 2.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 4 grudnia 2023 r.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Mieszka I” z posiedzenia, które odbyło się 18 grudnia 2023 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z informacją Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, która poinformowała, że w dniu 27.12.2023 roku w mieszkaniu przy ul. ***** znaleziono ciało lokatora p. ***** . Na miejscu pojawiła się Policja oraz Pogotowie, które zabrało ciało lokatora. Mieszkanie (z uwagi na brak osób bliskich zmarłego) po zakończeniu prowadzonych czynności zostało zamknięte i zabezpieczone przez pogotowie lokatorskie, a klucze do mieszkania zostały przekazane będącym na miejscu funkcjonariuszom Policji. Z uwagi na fakt, iż ww. klucze są zbędne dla prowadzonego postępowania, Policja zgłosiła chęć wydania ich właścicielowi lub osobie upoważnionej do zarządzania ww. lokalem mieszkalnym. Ponadto do Administracji Osiedla zgłosiła się sąsiadka stwierdzając, że z mieszkania

wydostaje się fetor bardzo uciążliwy dla mieszkańców budynku. Po analizie zaistniałej sytuacji Zarząd zobowiązał Administrację Osiedla do posprzątania w przedmiotowym lokalu. Należy przejąć klucze od Policji i protokolarnie wejść do mieszkania. Wskazane jest aby podczas wejścia obecny był funkcjonariusz Policji, który potwierdzi swoją obecność na protokole. Wejście należy udokumentować fotograficznie. Protokół z wejścia należy przekazać do Działu organizacyjno - członkowskiego.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska