

- 2.3. Zarząd, **uchwałą 3/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.4. Zarząd, **uchwałą 4/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
3. Sprawy działu eksploatacji:
- 3.1. Zarząd, **uchwałą 5/2024**, wyraził zgodę na podwyższenie firmie „*****” wynagrodzenia za sprzątanie nieruchomości przy ul. 9 Maja 17. Wynagrodzenie podwyższono o kwotę ***** zł netto od stycznia 2024 r.
- 3.2. Zarząd zapoznał się z wnioskiem o zawarcie umowy o sprzątanie nieruchomości przy ul. Legnickiej 1 z firmą Usługi porządkowe ***** s.c. W związku z wypowiedzeniem umowy przez firmę „*****” ***** w zakresie nieruchomości przy ul. Legnickiej 1, ul. Legnickiej 2 i terenu zewnętrznego przy ul. Legnickiej 21 zostały przeprowadzone negocjacje z ww. firmą. Po kalkulacji aktualnych kosztów zatrudnienia pracownika oraz kosztów związanych z zakupem środków czystości i niezbędnego sprzętu, firma zaproponowała stawkę za sprzątanie w wysokości ***** zł, co oznaczałoby miesięczne wynagrodzenie w kwocie ***** zł. Powierzchnia przeliczeniowa terenu zewnętrznego to 1 011,33 m², zaś teren wewnętrzny wynosi 1 832,72 m², łącznie 2 844,05 m². Aktualnie obowiązująca stawka dla firmy „*****” to kwota ***** zł. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział eksploatacji do rozesłania zapytań ofertowych do innych firm.
4. Sprawy działu Finansowego :
- 4.1. Dział finansowy poinformował Zarząd, że w nieruchomościach przy ul. Kaszubskiej 27-27b oraz ul. 9 Maja 2 znajdują się pomieszczenia oznaczone jako „lokale własne spółdzielni”, które w chwili obecnej nie są użytkowane. Są to kotłownia o powierzchni 174,56 m² w budynku przy ul. Kaszubskiej 27-27b oraz lokal dla telewizji kablowej o powierzchni 12,86 m² w budynku przy ul. 9 Maja 2. Mając powyższe na uwadze dział finansowy zawnioskował o zmianę kwalifikacji tych lokali z „lokali własnych spółdzielni” na „części wspólne”. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem wyraził zgodę na powyższe.
5. Sprawy pozostałe:
- 5.1. Zarząd wyraził zgodę na zwrot ***** % poniesionych kosztów w związku z przynależnością do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa i Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nw. osób:
- 1) ***** ,
- 2) *****

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska