

- 2.2. Zarząd, **uchwałą 19/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Smolańska”, które odbyło się 19 stycznia 2024 r.
- 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Mieszka I”, które odbyło się 20 stycznia 2024 r.
- 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Mieszka I” w sprawie planu remontów na 2024 r. – przekazano do działu technicznego.
- 2.6. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie zagospodarowania terenu przy ul. 9 Maja 11-11b – przekazano do działu technicznego.
3. Sprawy działu technicznego:
Zarząd, **uchwałą 20/2024**, wyraził zgodę na zmianę wysokości stawek wynagrodzenia Pogotowia Lokatorskiego. Ustalono że od 1 stycznia 2024 r. obowiązywać będą stawki w następującej wysokości:
- interwencja ***** zł netto za zdarzenie (poprzednio ***** zł netto),
- ryczałt ***** zł/lokal (poprzednio ***** zł/lokal).
4. Sprawy działu czynszów:
4.1. Zarząd, **uchwałą 21/2024**, wyraził zgodę na spisanie w pozostałe koszty eksploatacyjne kwoty ***** zł wynikającej z rozliczenia niedoborów wody i cyrkulacji lokali mieszkalnych w okresie pustostanów.
4.2. Zarząd, **uchwałą 22/2024**, zatwierdził protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji w toku w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie na dzień 31 października 2023 r. oraz dokonanych zmian w okresie od 01.11.2023 r. do 31.12.2023 r.
5. Sprawy działu eksploatacji:
5.1. Zarząd, **uchwałą 23/2024**, zatwierdził wybór firmy sprzątającej nieruchomości przy ul. Legnickiej 1, 2 oraz terenu zewnętrznego przy ul. Legnickiej 21. Na wykonawcę robót wybrano firmę „*****” ***** s.c. ze stawką ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska