

Protokół nr 5
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 31 stycznia 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
 Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główna Księgowa
 Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Lista osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 31 stycznia 2024 r. (36 osób)
 - 2.2. Lista osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 do 31 stycznia 2024 r. (12 osób)
 - 2.3. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.6. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.7. Wniosek w sprawie podjęcia uchwały o ustanowieniu odrębnej własności lokali w nieruchomości przy ul. 9 Maja 2 w związku ze zmianą kwalifikacji lokali własnych.
 - 2.8. Protokół z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 8 stycznia 2024 r.
 - 2.9. Pismo Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie proponowanych tematów na spotkanie z Radą Nadzorczą i Zarządem.
3. Sprawy działu eksploatacji:

Wniosek firmy ***** w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości wynagrodzenia za pielęgnację zieleni.
4. Sprawy działu technicznego:

Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru wykonawcy na wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego spełniającego wymagania projektu technicznego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, polegającej na przebudowie poziomów zasilających pionów wraz z wstawieniem zaworów podpionowych w budynku przy ul. Milczańskiej 34-43.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd zapoznał się z listą osób wykreślonych z rejestru członków w okresie od 1 do 31 stycznia 2024 r. (36 osób)
 - 2.2. Zarząd zapoznał się z listą osób przyjętych w poczet członków w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w okresie od 1 do 31 stycznia 2024 r. (12 osób)
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 24/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 25/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 26/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.6. Zarząd, **uchwałą 27a/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** zam. przy ul. ***** w związku ze złożoną deklaracją przystąpienia do spółdzielni.
 - 2.7. W nawiązaniu do decyzji Zarządu z dnia 10 stycznia 2024 r., zgodnie z którą dokonano zmiany kwalifikacji „lokalu własnych spółdzielni” na „pomieszczenia wspólne” w budynku przy ul. 9 Maja 2, Zarząd podjął **uchwałę 27/2024** zmieniającą uchwałę 224/08 z dnia 10 września 2008 r. w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokali w ww. nieruchomości.
 - 2.8. Zarząd zapoznał się z protokołem z posiedzenia Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”, które odbyło się 8 stycznia 2024 r.
 - 2.9. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” w sprawie proponowanych tematów na spotkanie z Radą Nadzorczą i Zarządem.
3. Sprawy działu eksploatacji:

Zarząd zapoznał się z wnioskiem firmy ***** w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie o ***** % wysokości wynagrodzenia za pielęgnację zieleni. Firma motywuje swój wniosek podwyższeniem od 1 stycznia 2024 r., a następnie od 1 lipca 2024 r. minimalnego wynagrodzenia. Zarząd po zapoznaniu się z wnioskiem zobowiązał dział eksploatacji do zorganizowania spotkania z ww. firmą oraz przeprowadzenia analizy cen za pielęgnację zieleni na rynku.
4. Sprawy działu technicznego:

Zarząd, **uchwałą 28/2024**, zatwierdził wybór wykonawcy na wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego spełniającego wymagania projektu technicznego przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej, polegającej na przebudowie poziomów zasilających pionów wraz z wstawieniem zaworów podpionowych w budynku przy ul. Milczańskiej 34-43. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** , Pracownia Projektowa za kwotę ***** zł brutto.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Przewodniczący posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

PREZES ZARZĄDU

mgr Halina Wójcik

mgr inż. Jolanta Tomków

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska