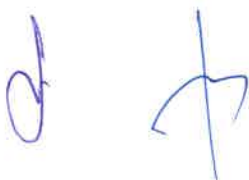


**Remont balkonów (11 szt.) i tarasów (2 szt.)
wraz z wymianą pionu kanalizacji deszczowej
w południowo-zachodnim narożniku budynku
Szczecin ul. Legnicka 2.**

Wykonanie usług budowlano-remontowych, izolacyjnych, tynkarskich i malarskich wraz z robotami przygotowawczymi tj.:

- 1. Prace przygotowawcze polegające na:**
 - 1) zabezpieczeniu terenu budowy przed dostępem osób postronnych.
- 2. Ustawienie rusztowań z pionem komunikacyjnym i siatką zabezpieczającą.**
- 3. Remont balkonów zgodnie z załączonymi rysunkami nr 17, 18 i 32, polegający na:**
 - 1) skuciu warstw podłogowych do poziomu konstrukcyjnej płyty balkonowej,
 - 2) demontażu żeliwnych wpustów posadzkowych Dn 50 do osi pionu,
 - 3) demontażu żeliwnych rur spustowych Dn 75, odprowadzających wody opadowe z tarasów i balkonów,
 - 4) demontażu krat, osłon oraz zabudowy okiennej balkonów,
 - 5) demontażu stalowych balustrad montowanych do ścian balustrad prefabrykowanych,
 - 6) demontażu parapetów balustrad balkonowych z blachy,
 - 7) wycięciu izolacji termicznej do wys. 15 cm powyżej planowanego wykończenia poziomu posadzki – od 20 do 25 cm,
 - 8) skuciu istniejącego cokolika na balustradzie prefabrykowanej z wycięciem tynku do wysokości montażu nowego cokolika z płytek ceramicznych,
 - 9) montażu rur spustowych Dn 100 z PVC, odprowadzających wody opadowe z tarasów i balkonów (usytuowanie pionu spustowego bez zmian),
 - 10) wyrównaniu powierzchni płyt stropowych i wykonaniu warstwy spadkowej z szybkowiążącej masy szpachlowej ADESILEX P4 lub cementowej zaprawy wyrównującej NIVOPLAN PLUS o gr. od 4 do 40 mm, wylewanych w dwóch warstwach o gr. od 2 do 20 mm,
 - 11) wykonaniu wodoszczelnej, rozprzegającej membrany zapobiegającej spękanom MAPEGUARD UM 35 o szerokości 1 m wklejonej na odkształcalny klej cementowy KERAFLEX MAXI S1,
 - 12) ułożeniu elastycznej, wodoszczelnej taśmy uszczelniającej obustronnie wzmocnionej włókniną poliestrową MAPEBAND W, zabezpieczającej naroża, połączenia powierzchni pionowych z poziomymi, przejścia pionów spustowych, klejonej na dwuskładnikowy, szybkoschnący, elastyczny klej cementowy MAPEGUARD WP ADHESIVE,
 - 13) ułożeniu izolacji przeciwwodnej na ścianie i balustradzie do wys. 15 cm powyżej poziomu posadzki z elastycznej dwuskładnikowej zaprawy na bazie cementu MAPELASTIC, o minimalnej gr. 2 mm, w dwóch warstwach,
 - 14) uzupełnieniu w strefie cokołowej ścian izolacji termicznej styropianem elewacyjnym XPS o gr. 8 cm o wys. około 18 cm, z wykonaniem warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej,
 - 15) zabezpieczeniu poziomych narożników, powstałych po wycięciu docieplenia przy posadzce aluminiowym profilem kątowym 20 x 20 mm,
 - 16) przygotowaniu powierzchni ścian i balustrady balkonu – oczyszczenie, wyrównanie i gruntowanie,
 - 17) wykonaniu tynku mineralnego cienkowarstwowego na całej powierzchni ścian i balustrady balkonu,



- 18) wklejeniu siatki z włókna szklanego pod tynk mineralny cienkowarstwowy na całej powierzchni ścian i balustrady balkonu,
 - 19) montażu pionowych odpływów posadzkowych MAPEDRAIN VERTICAL o średnicy 50 mm, ze zgrzewaną pokrywą odpływu z polipropylenu 400 x 400 mm, korkiem antyzapachowym i zdejmowanym rusztem ze stali nierdzewnej,
 - 20) ułożeniu zewnętrznej okładziny ochronnej z płytek gres nieszkliwionych mrozoodpornych, antypoślizgowych o wym. 30 x 30 cm (kolor szary) , wklejonych na odkształcalny klej cementowy KERAFLEX MAXI S1 (parametry płytek: ścieralność klasy IV lub V, twardość w skali Mohsa 5 – 6, nasiąkliwość < 3%, antypoślizgowość R 10, powierzchnia płytek szorstka),
 - 21) uzupełnieniu spoin między płytkami elastyczną zaprawą fugową ULTRACOLOR PLUS (kolor szary),
 - 22) wykonaniu cokolików na ścianach i balustradzie prefabrykowanej,
 - 23) montażu na balustradach parapetów z blachy aluminiowej, z kapinosami,
 - 24) malowaniu przegród budowlanych wewnątrz balkonów farbą silikonową BOLIX SIG Complex, tj. ścian, płyt balkonowych i balustrad prefabrykowanych, zgodnie z załączonym rysunkiem nr 32.
4. **Podwyższenie balustrad balkonów w formie metalowych ażurowych przęseł, z nawiązaniem do balustrad istniejących, zgodnie z załączonym rys. nr 28.** Elementy poziome należy wykonać z profili zamkniętych 40 x 20 mm oraz płaskowników 25 x 8 mm. Pionowe elementy konstrukcji nośnej balustrady z płaskowników 25 x 8 mm. Blachy mocujące konstrukcję stalową do płyty żelbetowej balustrady o wymiarach 80 x 80 x 8 mm, montowane na kotwy klejone. Zewnętrzne połączenia gwintowe za pomocą nakrętek kołpakowych ze stali kwasoodpornej. Balustrady należy ocynkować i malować proszkowo farbą do metalu w kolorze antracyt. Minimalna wysokość balustrad wynosi 1,1 m, licząc od najwyższego poziomu posadzki balkonu.
5. **Remont tarasów przynależnych do mieszkań nr 80 i 82, zgodnie z załączonymi rysunkami nr 21, 23 i 32, polegający na:**
- 1) skuciu warstw podłogowych do poziomu konstrukcyjnej płyty balkonowej,
 - 2) demontażu wpustów posadzkowych Dn 75 do osi pionu,
 - 3) demontażu żeliwnych rur spustowych Dn 75, odprowadzających wody opadowe z tarasów,
 - 4) demontażu stalowych balustrad montowanych do ścian balustrad prefabrykowanych,
 - 5) demontażu parapetów balustrad tarasów z blachy,
 - 6) wycięciu izolacji termicznej do wys. 15 cm powyżej planowanego wykończenia poziomu posadzki – od 40 do 55 cm,
 - 7) skuciu cokolika na balustradzie prefabrykowanej z wycięciem tynku do wysokości montażu nowego cokolika z płytek ceramicznych,
 - 8) oczyszczeniu i wyrównaniu powierzchni płyt stropowych,
 - 9) nałożeniu żywicy epoksydowej EPORIP, przeznaczonej do wypełniania szczelin i zespalandia pęknięć w betonie oraz jako warstwy szczepnej,
 - 10) osadzeniu wpustów dachowych Dn 100 z dwoma dociskowymi kołnierzami uszczelniającymi, np. firmy KESSEL i podłączeniu ich do rur spustowych Dn 100,
 - 11) wykonaniu warstwy spadkowej z betonu C 25 ze zbrojeniem rozproszonym o gr. od 2 do 17 cm,
 - 12) ułożeniu paroizolacji w postaci samoprzylepnej elastycznej membrany hydroizolacyjnej MAPETHENE S.A. na podłożu gruntowanym MAPETHENE PRIMER do wys. górnej płaszczyzny warstwy dociskowej, z ukształtowaniem wybożeń w połączeniach powierzchni pionowych z poziomymi, np. faseta PLANITOP 400,
 - 13) ułożeniu termoizolacji z płyt PUR $\lambda=0,022$ [W/mK] gr. 14 cm. Współczynnik $U=0,146$ [W/m²K],

- 14) ułożeniu warstwy rozdzielającej – 2 x folia PE do wys. górnej płaszczyzny warstwy dociskowej,
 - 15) wylaniu jastrychu cementowego TOPCEM PRONTO gr. 5cm (rozwiązanie alternatywne – płyta dociskowa zbrojona siatką),
 - 16) wykonaniu hydroizolacji podpłytkowej MAPELASTIC + MAPENET 150 (rozwiązanie alternatywne – MAPETEX SEL),
 - 17) ułożeniu elastycznej, wodoszczelnej taśmy uszczelniającej obustronnie wzmocnionej włókniną poliestrową MAPEBAND W, zabezpieczającej naroża, połączenia powierzchni pionowych z poziomymi, przejścia pionów spustowych, klejonej na dwuskładnikowy, szybkoschnący, elastyczny klej cementowy MAPEGUARD WP ADHESIVE,
 - 18) ułożeniu izolacji przeciwwodnej na ścianie i balustradzie do wys. 15 cm powyżej poziomu posadzki z elastycznej dwuskładnikowej zaprawy na bazie cementu MAPELASTIC, o minimalnej gr. 2 mm, w dwóch warstwach,
 - 19) uzupełnieniu w strefie cokołowej ścian izolacji termicznej styropianem elewacyjnym XPS o gr. 8 cm o wys. około 18 cm, z wykonaniem warstwy zbrojącej z siatki z włókna szklanego zatopionej w zaprawie klejowej,
 - 20) zabezpieczeniu poziomych narożników, powstałych po wycięciu docieplenia przy posadzce aluminiowym profilem kątowym 20 x 20 mm,
 - 21) przygotowaniu powierzchni ścian – oczyszczenie, wyrównanie i gruntowanie,
 - 22) wklejeniu siatki z włókna szklanego pod tynk mineralny cienkowarstwowy na całej powierzchni ścian i balustrady balkonu,
 - 23) wykonaniu tynku mineralnego cienkowarstwowego na całej powierzchni ścian i balustrady balkonu,
 - 24) ułożeniu zewnętrznej okładziny ochronnej z płytek gres nieszkliwionych mrozoodpornych, antypoślizgowych o wym. 30 x 30 cm (kolor szary) , wklejonych na odkształcalny klej cementowy KERAFLEX MAXI S1 (parametry płytek: ścieralność klasy IV lub V, twardość w skali Mohsa 5 – 6, nasiąkliwość < 3%, antypoślizgowość R 10, powierzchnia płytek szorstka),
 - 25) uzupełnieniu spoin między płytkami elastyczną zaprawą fugową ULTRACOLOR PLUS (kolor szary),
 - 26) wykonaniu cokołków na ścianach i balustradzie prefabrykowanej,
 - 27) montażu na balustradach parapetów z blachy aluminiowej, z kapinosami,
 - 28) malowaniu ścian, płyt stropodachu i balustrad prefabrykowanych zgodnie z załączonym rysunkiem nr 32.
6. **Podwyższenie balustrad tarasów w formie metalowych ażurowych przęseł, z nawiązaniem do balustrad istniejących, zgodnie z załączonym rys. nr 30.** Elementy poziome należy wykonać z profili zamkniętych 40 x 20 mm oraz płaskowników 40 x 10 mm. Pionowe elementy konstrukcji nośnej balustrady z płaskowników 40 x 10 mm, tralki – z płaskowników 25 x 8 mm. Blachy mocujące konstrukcję stalową do płyty żelbetowej balustrady o wymiarach 80 x 80 x 8 mm, montowane na kotwy klejone. Zewnętrzne połączenia gwintowe za pomocą nakrętek kołpakowych ze stali kwasoodpornej. Balustrady należy ocynkować i malować proszkowo farbą do metalu w kolorze antracyt. Minimalna wysokość balustrad wynosi 1,1 m, licząc od najwyższego poziomu posadzki tarasu.
5. **Demontaż rusztowań.**
 6. **Naprawa otworów i elewacji budynku w miejscach uszkodzeń powstałych w trakcie montażu i demontażu rusztowań.**
 7. **W przypadku uszkodzenia terenów zielonych należy je doprowadzić do stanu pierwotnego.**
 8. **Wywiezienie i utylizacja materiałów z rozbiórki.**
 9. **Dostawa wyrobów budowlanych niezbędnych do wykonania ww. robót, z możliwością użycia innych wyrobów o porównywalnych parametrach określonych w deklaracjach właściwości użytkowych, za zgodą zamawiającego.**

Inspektor nadzoru
robót budowlanych

mgr inż. Grzegorz Jerzy
upr. bud. 87/Sz/90

