

Protokół nr 7
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz” w Szczecinie
z dnia 14 lutego 2024 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- Mirosław Bajzert - Prezes Zarządu
- Jolanta Tomków - Z-ca Prezesa ds. techniczno – eksploatacyjnych
Członek Zarządu
- Halina Wójcik - Z-ca Prezesa Główna Księgowa
Członek Zarządu

Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:

- Małgorzata Bojarun – Kierownik działu organizacyjno – członkowskiego,
- Danuta Fiołek – Kierownik działu eksploatacji,
- Leszek Łukaszewicz – Kierownik działu technicznego.

Protokolant: Agnieszka Pudliszewska.

PORZĄDEK OBRAD

1. Odczytanie i zatwierdzenie protokołu z poprzedniego posiedzenia Zarządu.

2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:

- 2.1. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.2. Wniosek w sprawie przyjęcia w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
- 2.3. Protokół Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 5 lutego 2024 r.
- 2.4. Protokół Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 23 stycznia 2024 r.
- 2.5. Pismo Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie planu remontów na 2024 r.

3. Sprawy działu eksploatacji:

- 3.1. Wniosek p. ***** , najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** , w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie opłaty czynszowej.
- 3.2. Wniosek w sprawie zatwierdzenia wyboru firmy sprzątającej nieruchomości przy ul. 9 Maja 19-25, ul. 9 Maja 84, ul. 9 Maja 60-66, ul. 9 Maja 68-74 i ul. 9 Maja 86.

4. Sprawy działu technicznego:

- 4.1. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2024 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług dekarских polegających na remoncie dachów i kominów w budynkach przy ul. 9 Maja 42a-42d, ul. 9 Maja 35-41, ul. Włociańskiej 4-12, ul. Klemensiewicza 24-28, ul. Potulickiej 10-12a i al. Powst. Wlkp. 9-9b.
- 4.2. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2024 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług polegających na modernizacji i naprawie wewnętrznych instalacji gazowych polegających na wstawieniu/wymianie zaworów pod pionami gazowymi i wymianie zaworów gwintowanych przed gazomierzami ze stożkowych na kulowe w budynkach położonych na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Cukrowa”.
- 4.3. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2024 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na naprawie elewacji oraz dekarских polegających na naprawie dachu i kominów w budynku przy ul. Legnickiej 13-16.
- 4.4. Wniosek o powołanie komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2024 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług elektrycznych

polegających na wymianie wewnętrznych instalacji w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 49-51c, ul. 9 Maja 19-25 ul. Cukrowej 25-31 i ul. Potulickiej 10-12a.

- 4.5. Wniosek w sprawie zatwierdzenia oferty firmy „*****”,
***** sp. z o.o. na wykonanie przyłączy telekomunikacyjnych z dostępem do sieci internet, identyfikowanych publicznym adresem IP.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 42/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 43/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 5 lutego 2024 r.
 - 2.4. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Wzgórze Hetmańskie” z posiedzenia, które odbyło się 23 stycznia 2024 r.
 - 2.5. Zarząd zapoznał się z pismem Rady Osiedla „Cukrowa” w sprawie planu remontów na 2024 r. – przekazano do działu technicznego.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 44/2024**, wyraził zgodę na obniżenie opłaty najmu, p. ***** - najemcy lokalu użytkowego przy ul. ***** o ***** zł brutto na 6 miesięcy. Obniżona opłata obowiązywać będzie od 1 marca 2024 r.
 - 3.2. Zarząd, **uchwałą 45/2024**, zatwierdził wybór firmy sprzątającej nieruchomości przy ul. 9 Maja 19-25, ul. 9 Maja 84, ul. 9 Maja 60-66, ul. 9 Maja 68-74 i ul. 9 Maja 86. Na wykonawcę wybrano firmę „*****” ze stawką ***** zł.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 46/2024**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Grzegorz Jerzy – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,
 - 5) Zdzisława Downarowicz – członek,
 - 6) Małgorzata Szyszka – członek,w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2024 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług dekarских polegających na remoncie dachów i kominów w budynkach przy ul. 9 Maja 42a-42d, ul. 9 Maja 35-41, ul. Włociańskiej 4-12, ul. Klemensiewicza 24-28, ul. Potulickiej 10-12a i al. Powst. Wlkp. 9-9b.
 - 4.2. Zarząd, **uchwałą 47/2024**, powołał komisję przetargową w składzie:
 - 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
 - 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
 - 3) Magdalena Sukiennik – członek,
 - 4) Andrzej Natkaniec – członek,w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2024 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług polegających na modernizacji i naprawie wewnętrznych instalacji gazowych polegających na wstawieniu/wymianie zaworów pod pionami gazowymi (na wspawane) i wymianie zaworów gwintowanych przed gazomierzami ze stożkowych na kulowe w budynkach położonych na osiedlach „Wzgórze Hetmańskie” i „Cukrowa”.

4.3. Zarząd, **uchwałą 48/2024**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Grzegorz Jerzy – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,

w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2024 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług murarsko – tynkarskich polegających na naprawie elewacji oraz dekarских polegających na naprawie dachu i kominów w budynku przy ul. Legnickiej 13-16.

4.4. Zarząd, **uchwałą 49/2024**, powołał komisję przetargową w składzie:

- 1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,
- 2) Dorota Półjanowska – sekretarz,
- 3) Sławomir Subzda – członek,
- 4) Andrzej Natkaniec – członek,
- 5) Małgorzata Szyszka – członek,

w związku z mającym odbyć się 27 lutego 2024 r. przetargiem nieograniczonym na wykonanie usług elektrycznych polegających na wymianie wewnętrznych instalacji w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 49-51c, ul. 9 Maja 19-25 ul. Cukrowej 25-31 i ul. Potulickiej 10-12a.

4.5. Zarząd, **uchwałą 50/2024**, zatwierdził ofertę firmy „*****” *****,

***** sp. z o.o. na wykonanie przyłączy telekomunikacyjnych z dostępem do sieci internet, identyfikowanych publicznym adresem IP – dotyczy 28 budynków, na których zamontowano panele fotowoltaiczne. Umowa z wykonawcą zostanie podpisana na okres 24 miesięcy, a następnie na czas nieoznaczony z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia przy niżej wymienionych cenach:

- ***** zł netto za wykonanie przyłącza telekomunikacyjnego,
- ***** zł netto opłata abonamentowa za 1 przyłączy.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajzert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska