

- 4.4. Wniosek w sprawie powołania komisji przetargowej w związku z mającym odbyć się 3 kwietnia 2024 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigów osobowych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 52.
- 4.5. Zapoznanie się z wynikami ankiety dotyczącej likwidacji instalacji gazowej w budynku przy pl. Zwycięstwa 5-5a.

PRZEBIEG OBRAD

1. Na wstępie Zarząd zapoznał się z treścią protokołu z poprzedniego posiedzenia i go zatwierdził.
2. Sprawy działu organizacyjno - członkowskiego:
 - 2.1. Zarząd, **uchwałą 69/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy al. *****.
 - 2.2. Zarząd, **uchwałą 70/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.3. Zarząd, **uchwałą 71/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem 1/4 udziału w prawie własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.4. Zarząd, **uchwałą 72/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.5. Zarząd, **uchwałą 73/2024**, przyjął w poczet członków p. ***** w związku z nabyciem prawa własności lokalu przy ul. *****.
 - 2.6. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Smolańska” z posiedzenia, które odbyło się 5 marca 2024 r.
 - 2.7. Zarząd zapoznał się z protokołem Rady Osiedla „Ustronie” z posiedzenia, które odbyło się 4 marca 2024 r.
 - 2.8. Zarząd, **uchwałą 74/2024**, zwołał Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Kolejarz”. Ustalono, że poszczególne części Walnego zostaną przeprowadzone w dniach 21, 22, 23 i 27 maja 2024 r.
3. Sprawy działu eksploatacji:
 - 3.1. Zarząd, **uchwałą 75/2024**, wyraził zgodę na wpłacenie przez firmę ***** , dzierżawcę terenu przy ul. ***** , kaucji w wysokości 2-krotności czynszu. Ponadto Zarząd przychylił się do wniosku działu eksploatacji w sprawie rezygnacji ze służebności. Opłata za służebność będzie anulowana po faktycznym odcięciu dopływu wody w pawilonie, potwierdzonym protokołem Administracji Osiedla „Wzgórze Hetmańskie”.
4. Sprawy działu technicznego:
 - 4.1. Zarząd, **uchwałą 76/2024**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług murarsko-tynkarskich polegających na naprawie elewacji oraz dekarskich polegających na naprawie dachu i kominów budynku przy ul. Legnickiej 13-16. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** dla nw. usług:
 - 1) naprawa elewacji za kwotę ***** zł brutto,
 - 2) remont dachu i kominów za kwotę ***** zł brutto.
 - 4.2. Zarząd, **uchwałą 77/2024**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług dekarskich polegających na naprawie dachów i kominów w budynkach przy ul. 9 Maja 42a-d, ul. 9 Maja 35-41, ul. Włociańskiej 4-12, ul. Klemensiewicza 24-28, ul. Potulickiej 10-12a i al. Powst. Wlkp. 9-9b. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** dla lokalizacji:
 - 1) ul. 9 Maja 42a-42b za kwotę ***** zł brutto
 - 2) ul. 9 Maja 35-41 za kwotę ***** zł brutto,
 - 3) ul. Włociańska 4-12 za kwotę ***** zł brutto,
 - 4) ul. Potulicka 10-12a za kwotę ***** zł brutto,

5) al. Powst. Wlkp. 9-9b za kwotę ***** zł brutto.

Jednocześnie Zarząd unieważnił przetarg w zakresie wykonania ww. robót w nieruchomości przy ul. Klemensiewicza 24-28 z uwagi na zmianę zakresu robót.

4.3. Zarząd, **uchwałą 78/2024**, zatwierdził wyniki przetargu nieograniczonego na wykonanie usług elektrycznych polegających na wymianie wewnętrznej instalacji w budynkach przy al. Powst. Wlkp. 49-51c (klatki 50, 50a i 50c), ul. 9 Maja 19-25, ul. Cukrowej 25-31 i ul. Potulickiej 10-12a. Na wykonawcę robót wybrano firmę ***** dla nw. lokalizacji:

1) al. Powst. Wlkp. 49-51c (klatki 50, 50a i 50c) za kwotę ***** zł brutto,

2) ul. 9 Maja 19-25 za kwotę ***** zł brutto,

3) ul. Cukrowa 25-31 za kwotę ***** zł brutto,

4) ul. Potulicka 10-12a za kwotę ***** zł brutto.

4.4. Zarząd, **uchwałą 79/2024**, powołał komisję przetargową w składzie:

1) Natalia Zielonka – przewodnicząca,

2) Anna Tryfon – sekretarz,

3) Andrzej Natkaniec – członek,

4) Anna Wolczyk – członek,

w związku z mającym odbyć się 3 kwietnia 2024 r. przetargiem nieograniczonym na wymianę dźwigów osobowych w budynku przy al. Powst. Wlkp. 52.

4.5. Zarząd, **uchwałą 80/2024**, zatwierdził wyniki ankiety dotyczącej likwidacji instalacji gazowej w budynku przy pl. Zwycięstwa 5-5a.

Na tym posiedzenie zakończono.

Uczestnicy posiedzenia

Z-CA PREZESA
Główny Księgowy

mgr Halina Wójcik

Z-CA PREZESA
ds. techniczno - eksploatacyjnych

mgr inż. Jolanta Tomków

Przewodniczący posiedzenia

PREZES ZARZĄDU

mgr Mirosław Bajert

Protokolant

Agnieszka Pudliszewska